

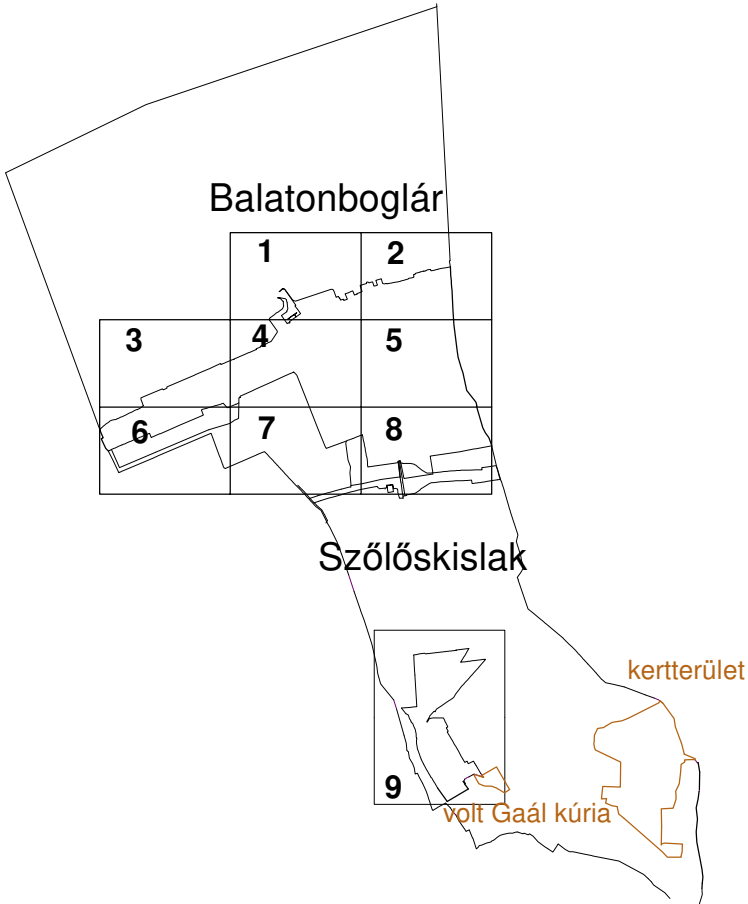
		közigazgatási határ
		belterületi határ
		belterületi határ tervezett megszűnő
		szabályozási vonal
		építési övezet, övezet határa építési alövezet határa
		építési határvonal
		javasolt telekhatár
		szabályozási szélesség
		megszüntető jel
		védőterület, védőtávolság
		vízpart-rehabilitációs szabályozási terület határa
		beültetési kötelezettség
		építési tilalom területének határa
		településkép védelmi terület határa
		szint alatti beépítésre kijelölt terület
		műemléki környezet határa
		műemlék telkének határa
		helyi értékvédelmi terület határa
		régészeti lelőhely határa
		nagy-középnymású földgáz vezeték
		villamosenergia átviteli hálózat
		gyalogút
		kerékpárút
		fontosabb szintbeni közúti csomópont
		szintbeni vasúti kereszteződés
		szintbeni gyalogos-vasúti átkelő
		vízgazdálkodási terület
		közpark
		part menti közpark

		kisvárosias lakóterület
		kertvárosias lakóterület
		településközpont vegyes terület
		központi vegyes terület
		üdülőházas terület
		üdülőházas terület alövezete lakásépítési lehetőséggel
		hétvégiházas terület
		kereskedelmi, szolgáltató terület
		különleges terület, kikötő
		különleges terület, sportolási célú
		különleges terület, temető
		különleges terület, kegyeleti park
		különleges terület, strand
		különleges terület, kemping
		különleges terület, megújuló energiaforr. céljára kijelölt terület
		közműterület
		közlekedési terület, közút
		kötőtpályás közlekedési terület
		telek közhasználat elől el nem zárható része
		védelmi erdő
		nem beépíthető kertterület
		nádasterületek (1a, 2a nádosztály)
		nádasterületek (3a, 4a nádosztály)
		műemlék
		helyi jelentőségű védett érték
		hidrológiai védőterület határa belső védőidom "A" zóna
		hidrológiai védőterület határa külső védőidom "B" zóna
		part menti közpark a strand területén
		beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

	igazgatási központ
	oktatási intézmény
	művelődési központ
	templom
	egészségügyi központ
	kereskedelmi központ
	sport terület
	strand
	temető
	posta
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	kollégium
	hajóállomás (hajó-, komp-kikötő)
	jachtkikötő
	vízmű
	vízműkutak
	villamos transzformátor állomás
	gázfogadó állomás
	víztorony - víztározó
	helyi védett szobor, emlékmű

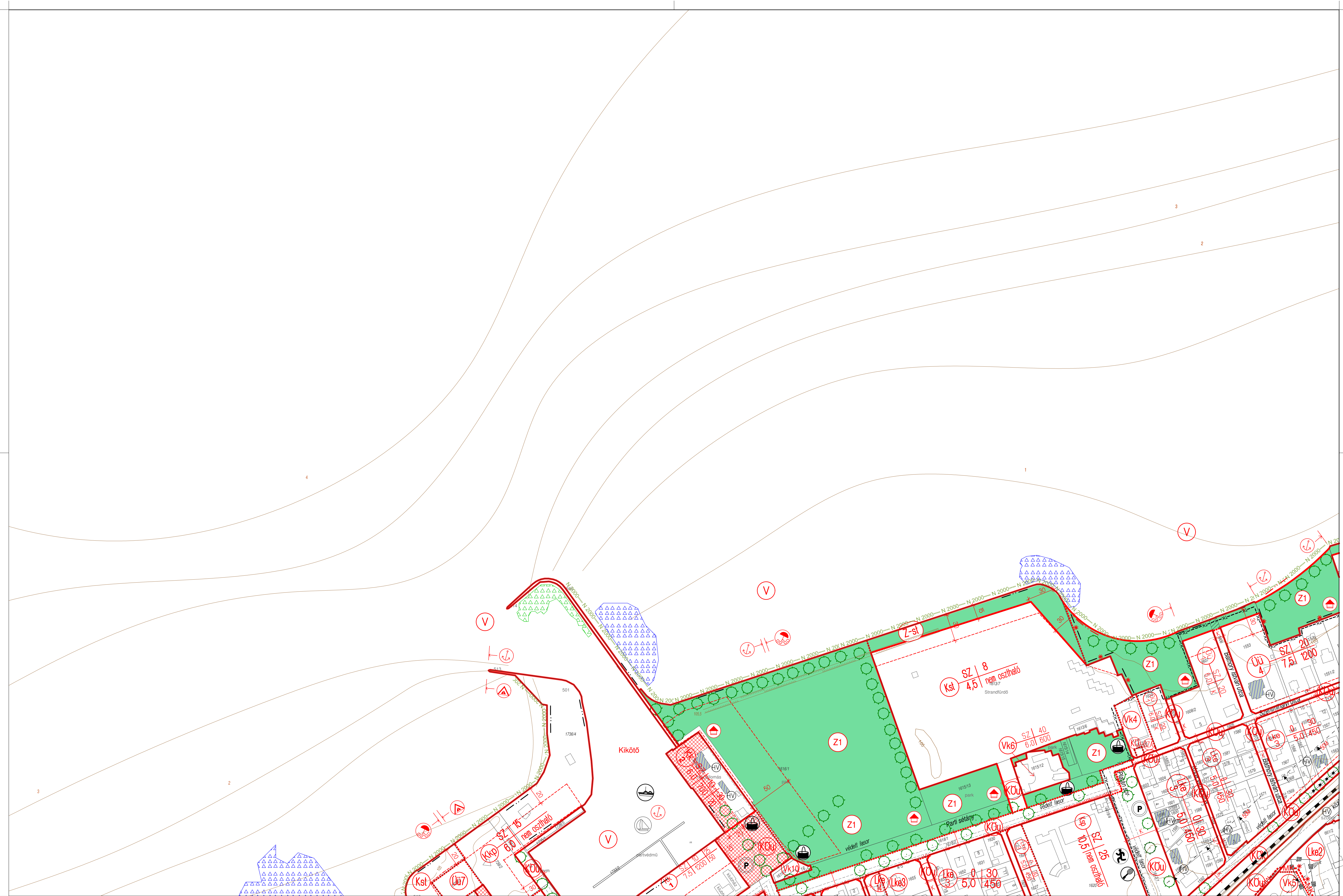
JÖVÁHAGYVA: 9/2004.(III.5.) Kt. rendelettel
MÓDOSÍTVA:
21/2004.(VI.8.)
11/2005.(V.2.)
15/2008.(VI.5.)
4/2009.(IX.11.)
26/2009.(IX.11.)
1/2010.(II.15.)
1/2014.(I.14.)
18/2014.(IX.15.)
24/2014.(XII.02.)
19/2015.(VIII.31.)
24/2016.(XI.28.)
4/2017.(II.16.)
21/2017.(X.10.)
29/2018.(XI.19.)
18/2019.(XI.29.) önk. rendelettel
7/2020.(V.18.) polgármesteri rendelettel
3/2022.(II.17.) önk. rendelettel
12/2022.(VII.13.) önk. rendelettel
8/2024.(II.16) önk. rendelettel
.../2024.(....) önk. rendelettel

	beépítési mód	beépítettség max. (%)	telekszélesség min. (m)
	építménymagasság max. (m)	teleknagyság min. (m2)	telekmélység min. (m)
K	kialakult állapot szerint (csak közutak esetében jelölt)		
SZ	szabadon álló		kikötő, kikötő létesítésére felhasználható partszakasz
O	oldalhatáron álló		strandolásra alkalmas partszakasz
Z	zárt sorú		zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
lkr	ikres		
CS	csoportházas beépítés		Balatonba betorkoló vízfolyás
P	parkolóhely		kedvezőtlen talaj adottságú terület
	védett fasor		felszínmozgás veszélyes terület
	Natura 2000 terület határa		telek zöldfelületként megtartandó része
	szennyvízátemelő		

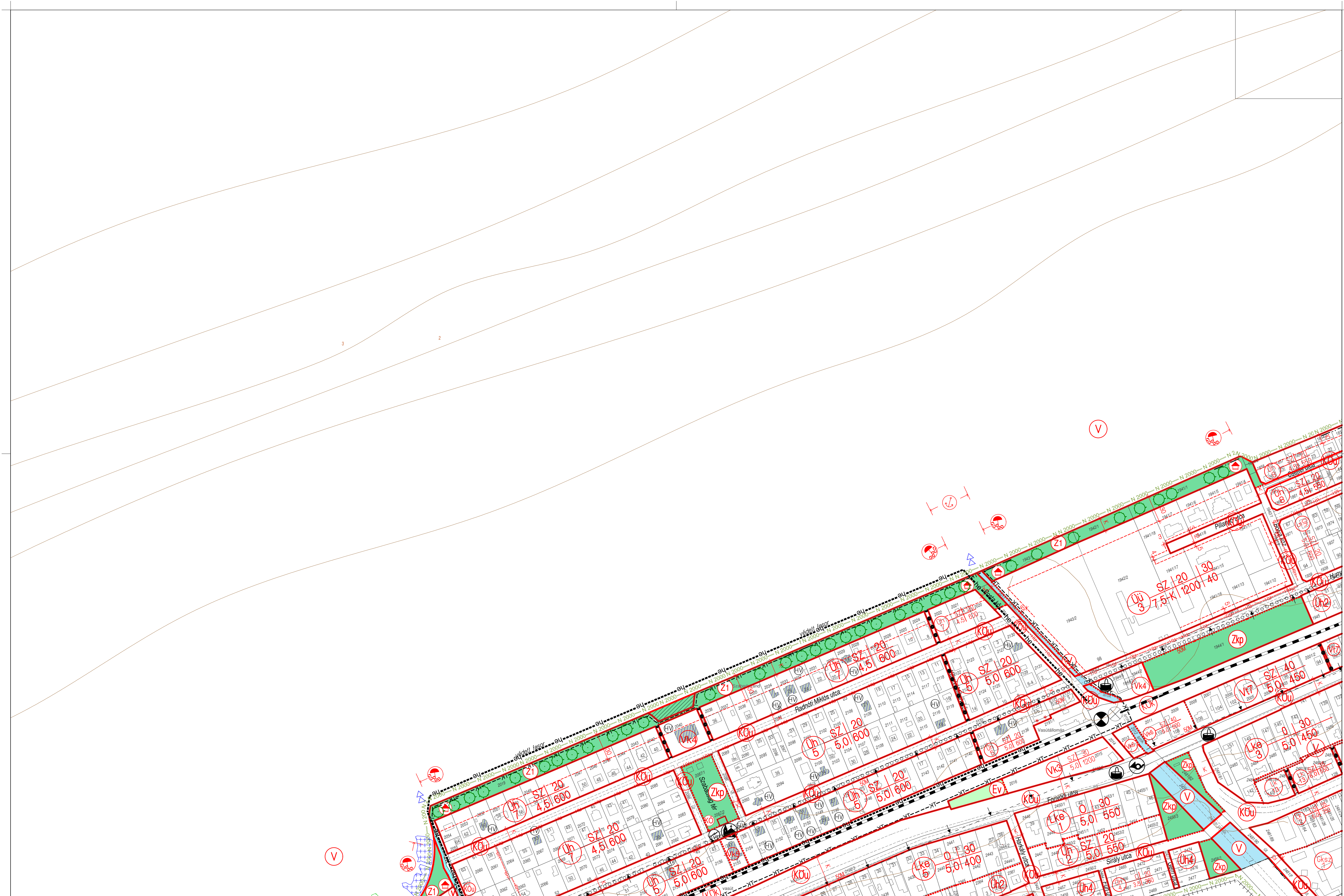


9/2004. (III.5.) önk. rendelet 5. számú melléklete

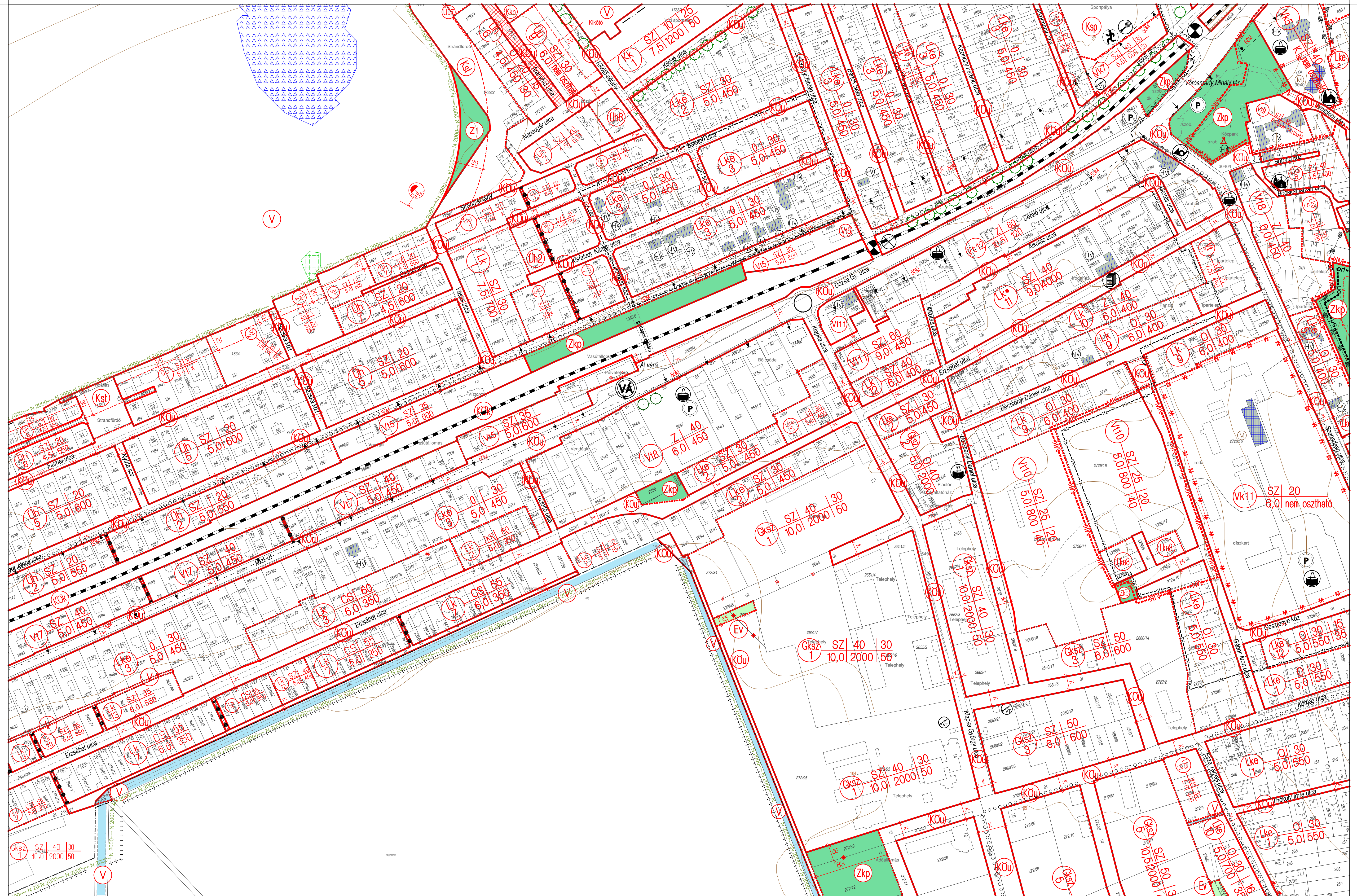
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT				TERVLAP: 1-19/M	
MÉRETARÁNY M=1:2.000				DÁTUM: 2024. június hó.	
EREDETI TERVEZŐK: DR STADLER JÓZSEF STADLER PÉTER		MÓDOSÍTOTTA: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.		JELZÓSZÁM: M19/2023-OTÉK	
VEZETŐ TERVEZŐ TT 14-0018		TERVEZŐ TT 14-0172		ALÁÍRÁS: DR FAZEKAS SÁNDORNÉ településtervező	
CÍM: 7400 KAPOSVAR, DÓZSA GYÖRGY UTCA 21.		ALÁÍRÁS: VADÁSZ RUDOLF településtervező			







1

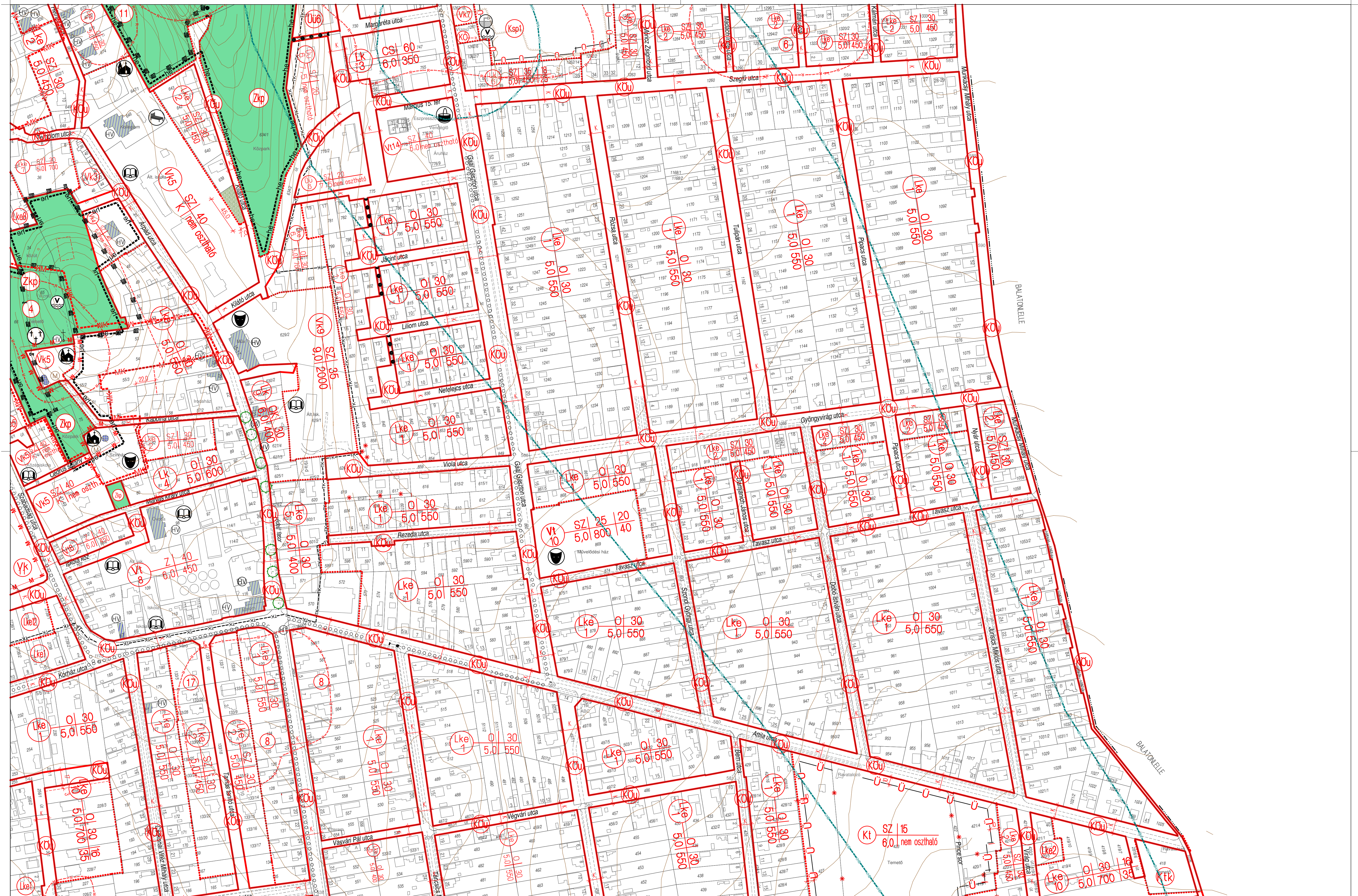


9/2004(III.5.) Kt. rendelet 5. számú melléklete
2024. júniusig történt módosítások átvezetésével

22

4/M

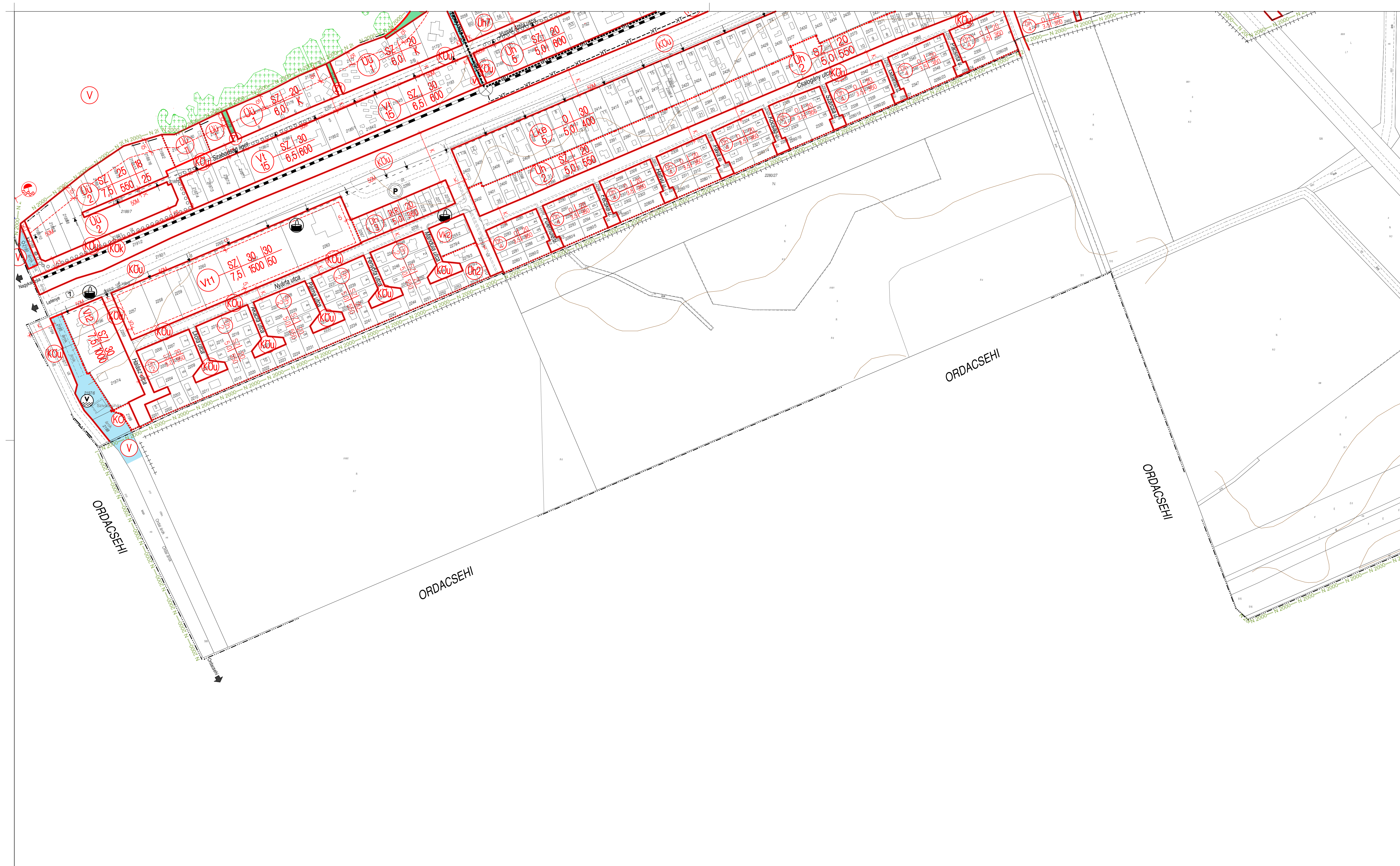
felelős tervező



1 : 2000

3

Balatonboglár



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

9/2004.(III.5.) Kt. rendelet 5. számú melléklete
2020.májusig történt módosítások átvezetésével

6/M

2020

polgármester

felelős tervező

