

KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

SZABÁLYOZÁSI TERV
Dy. Nagy Béla
TTHE-01-0022
M = 1:1000
2014. 05. 30.

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerület-határ
- Belterület-határ
- Telek-határ
- Helyrajzi szám
- Meglévő épület

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- Tervezési terület határa
- Övezet- és építési övezet jele
- Övezetek- és építési övezetek közötti határvonal
- Szabályozási vonal
- Méretezés (szabályozási vonal, építési hely, építési vonal ...)
- Építési hely
- Az előírt közút-únszelvény felett/álatt beépíthető terület
- Telek zöldfelületként kialakítandó része (legkisebb zöldfelületi arány: 70%)
- Telek be nem építhető része
- Közelkedési célú közterület
- Keretövezetbe nem sorolt közterület

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Javasolt építési vonal
- Javasolt telekhatár
- megszűntetőjel

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ TÁJÉKOZTATÓ (KÜLÖN JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT) ELEMÉK

- Ökológiai hálózati - határa
- Hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Városképzőpontjából kiemelt útvonal (FSZKT)
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Régiészé érdeklő terület határa
- Védőtávolság

SZABÁLYOZÁSI TERVLEAP

A 25/2014. (VII.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete
Az R. 3/34 B. melléklete
Budapest Főváros XV. kerület,
Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont és környezete
SZABÁLYOZÁSI TERVLEAP