

JELMAGYARÁZAT

SZT-II jelű tervlapon szabályozott terület

közigazgatási terület határa

belterület határa

tervezett belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal

meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

Ln/1 építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

javasolt telekhatár

kötelező, illetve javasolt megszüntetőjel

telek be nem építhető területe

beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

2 szintű növényzettel kötelezően beültetendő terület

telken belüli kötelező védőfásítás

tervezett fasor

megtartandó fa, facsoport

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

gyalogút

meglévő kerékpárút

tervezett kerékpárút

burkolt és nyílt árok

javasolt feltárás helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

országos védelem alatt álló műemlék és telke

műemlék - területi védelem

műemléki környezet határa

nyilvántartott régészeti terület határa

helyi védett terület

helyi védett térfal és utcafépi jelleg

helyi védett egyedi építészeti érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TT)

országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett forrás)

országos ökológiai hálózat / magterület

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, tájképvédelmi terület

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

vízbázis hidrogeológiai B védőövezet határa

vízbázis hidrogeológiai A védőövezet határa

alábányászott terület

nyílt karszterület

utak védőtávolsága

vasút védőtávolsága

honvédelmi gyakorló- és lőtér védőterületeinek határa

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)

35 kV-os légvezeték és védőtávolsága

nagy közepnyomású gázvezeték és védőtávolsága

nagy közepnyomású gázvezeték - áthelyezési igény

szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szinterületsűrűség
	max. épület magasság (m)	minimális telekterület (m²)	

Építési övezetek

Ln nagyvárosias lakóterület

Ln/Z nagyvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

Ln/P nagyvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

Lk kisvárosias lakóterület

Lk/Z kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

Lk/P kisvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

Lke kertvárosias lakóterület

Vt településközpont vegyes terület

Vt/Z településközpont vegyes területen belüli zöldfelület

Vt/P településközpont vegyes területen belüli parkolóterület

Vi intézményi vegyes terület

Vi/P intézményi vegyes területen belüli parkolóterület

Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület

KT temető terület

KHon honvédelmi és katonai célú terület

KSp sport és szabadidős terület

KHull hulladékkezelő terület

KVk várkörnyék terület

KKa kastély terület

KKm közmű terület

Övezetek

Zkp közpark

Zkk közkert

Ze egyéb zöldterület

Ev védelmi erdő

Ehon honvédelmi erdő

Ek közjóléti erdő

Mk kertes mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Mko korlátozott használatú mezőgazdasági terület

V/1 vízfolyás

V/2 állóvíz

Tk természetközeli terület

KbHv honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

KbKt fásított köztér

KÖu közúti közlekedési terület

KÖuP közlekedési területen belüli parkolóterület

KÖuZ közlekedési területen belüli zöldfelület

KÖk vasútterület

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap) együtt érvényes

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK				
Megrendelő: Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu				
Generál tervező: TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 398 2819 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu				
Készítész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)				
Munka megnevezése:		Mértéktényező:		M= 1:10 000
Dátum:		Készítés dátuma:		2019. április 30.
Készítész megnevezése:		Készítész megnevezése:		SZT-1/jm
GENERÁL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Feladók szakági tervező:	AUER JÓHAN TTI 01-5003 TKI 01-5003	JACZENKO JUDIT TTI 01-5156 TKI 01-5156
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nánási u. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezzo.hu	Feladók szakági tervező:	ZÉNYI ZSÓFIA TTI, TK 01-2687	HERCZIK ESZTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 Gód, BODA U. 2. E-MAIL: mobilcity@gmail.com	Feladók szakági tervező:	MÁCSIKALÁRA KÉK, TK 01-1017	BOLDISÁR ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HIRKOZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nánási u. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezzo.hu	Feladók szakági tervező:	HÁNYÓR ZSÓFIA TE, TK, TV 01-2618 BRÓ ATTILA TE, TK, TV 01-2658	SZOLÓCZAI BALINT
Készült az állami alapadatok felhasználásával.				

A tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:

.../2025. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

10/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

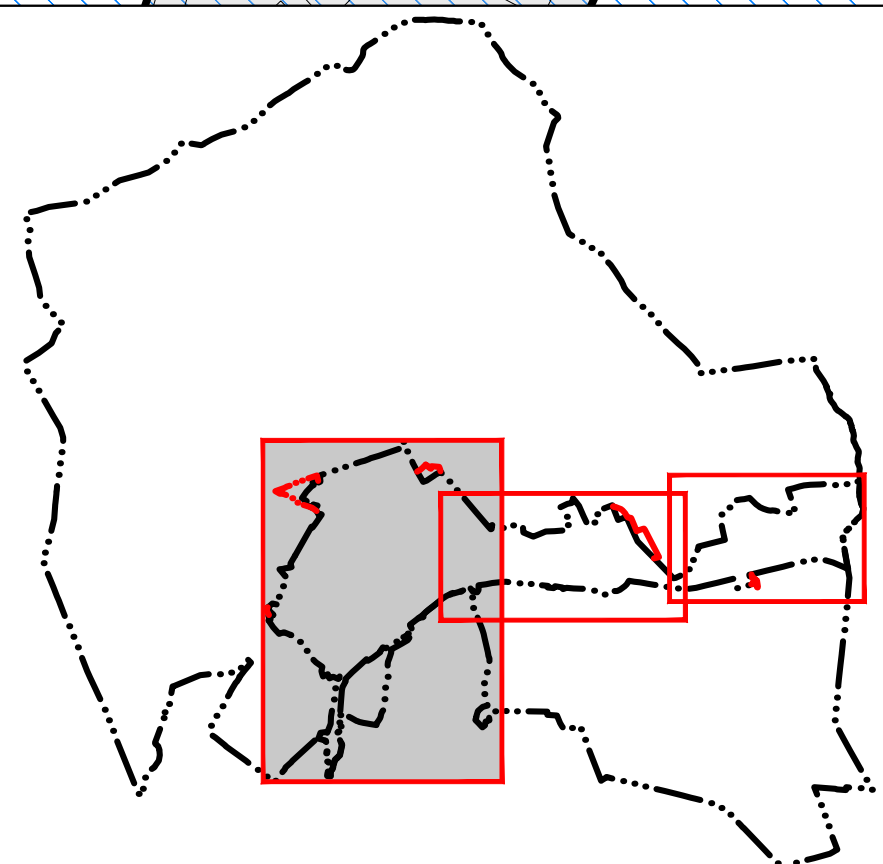
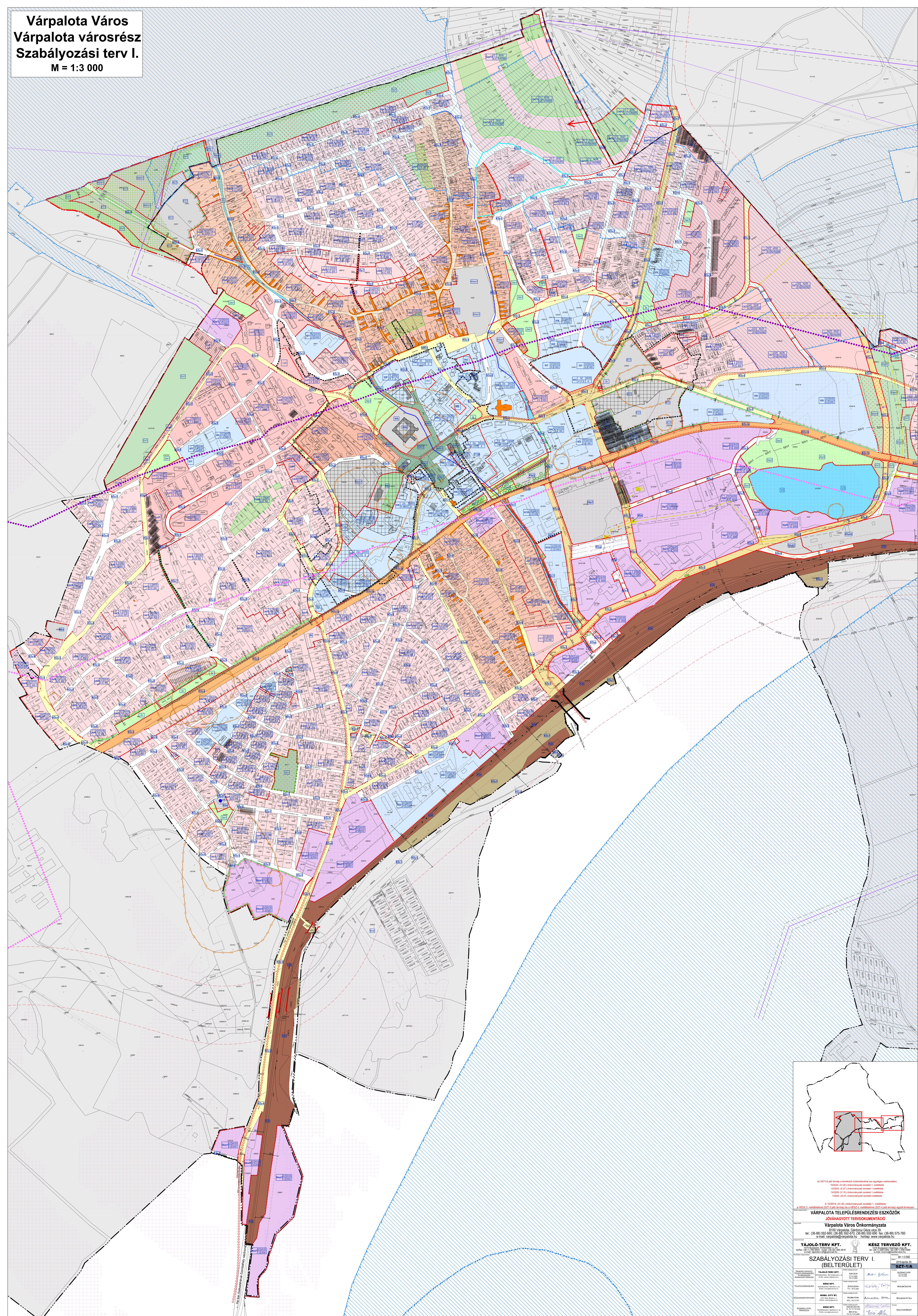
10/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet 1.melléklete

13/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.melléklete

14/2020. (V.19.) önkormányzati rendelet 1.melléklete

7/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet melléklete

Várpalota Város
Várpalota városrész
Szabályozási terv I.
M = 1:3 000



Az SZTAK jelölésrendszer a következő módosításokkal van egyeztetve szakterületi:
19/2024. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
15/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
14/2020. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet melléklete

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Mérelés és Mérési Összegezés

Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.
tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-
e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu

TAJOLO-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. telef.: (36-1) 786 3640. mobil: (36-30) 368 28-19 e-mail: tajoloterv.kft@poczta.hu		KESZ TERVEZO KFT. 1076 Budapest Naphegyi ucta 20. tel.: (36-1) 491 0305. fax: (36-1) 491 0306 e-mail: kesztervez@keshztervez.hu
Lakcímról megismerhetők:	Lakcímról megismerhetők:	Lakcímról megismerhetők:

SZABALYOZÁSI TERV I.
(BELTERÜLET)

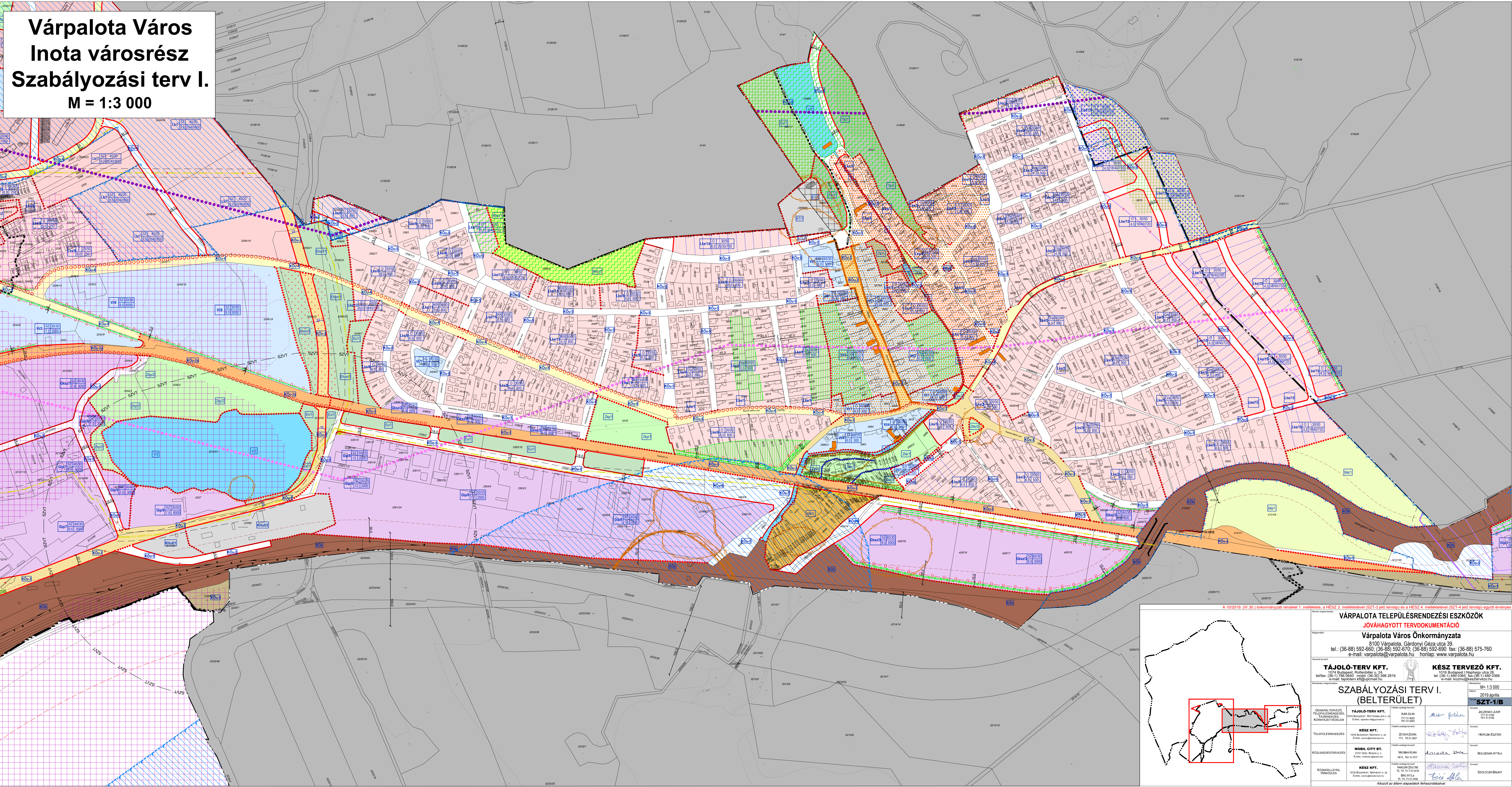
GENERAL TRADING TELEFONKÖZVETÉS, TÁJÉKOZTATÓ, KÖNNYSZERVIZSÉLEK	TÁJÉKOZTATÓ KFT. 1014 BUDAPEST, BÖLYGŐHÉZ 24. E-mail: tajekoz@tajekoz.hu	ÁRUFÉL FAX 06-800 TEL 06-800	JACZÓBÓRKA TEL 06-800 FAX 06-800
--	---	------------------------------------	--

TELEPHONE NUMBER	KESK HPT. 616 Elmwood Avenue - 2nd Evanston, IL 60201-1000	212.260.2000 T10, T11, T12		HERNAN GUTIER
	MOBILE CITY ST.	Private (company/personal)		Personal

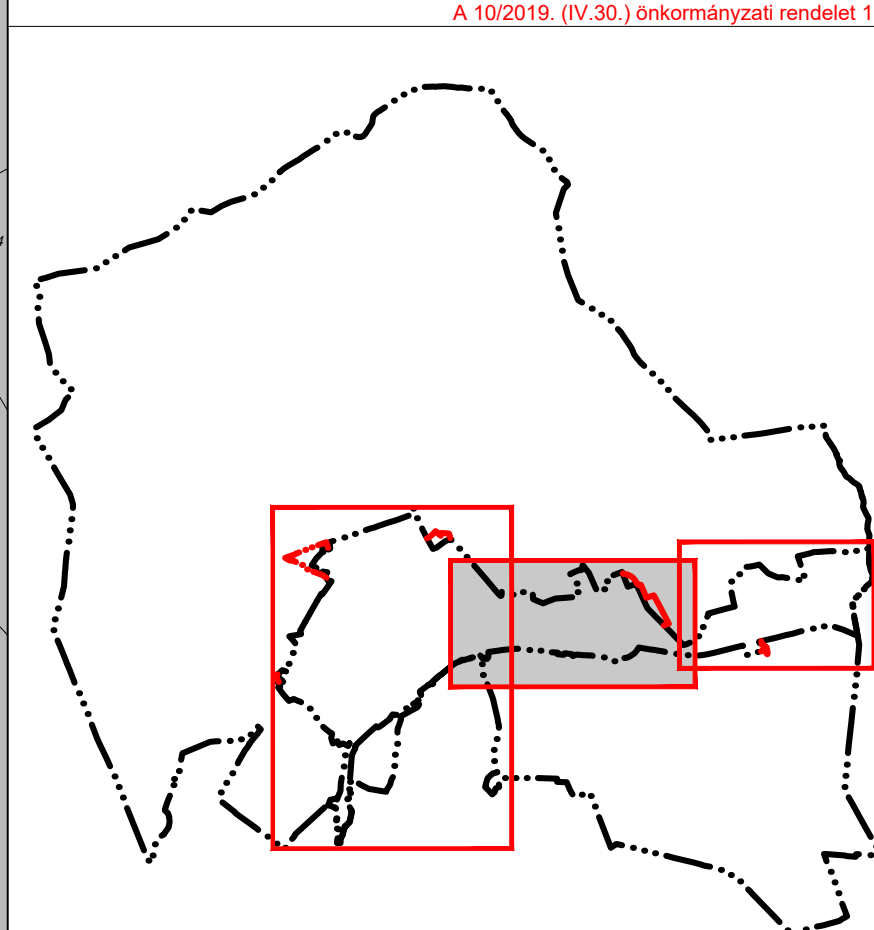
[illegible]

Hozzájáró	1050 BUDAPEST, ÁNYOSI 2. 24. EML. SZABADTÉRSÉG	8963 ATLA TE. 06 74512406	<i>Erika Ábrahám</i>	SZOLGÁLTATÁSI
-----------	---	------------------------------	----------------------	---------------

Nyilat az állam támogatás igénybevétele.



Várpalota Város Inota városrész Szabályozási terv I. M = 1:3 000



A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jeli tervlap) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jeli tervlap) együtt értelmezés

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.
tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760
e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu

TÁJÓLÓ-TERV KFT.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
tel/fax: (06-1) 780 0640 mobil: (06-30) 388 2819
e-mail: tajoloterv@tjokft.com

KÉSZ TERVEZŐ KFT.
1016 Budapest, Nagytétényi u. 26.
tel: (06-1) 489 0365 fax: (06-1) 489 0366
e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)

Méret: M=1:3 000
Dátum: 2019. április
Szám: SZT-1/B

GENERAL TERVEZŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉS KÖRNYEZETTERVEZÉS	TÁJÓLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (06-1) 780 0640 mobil: (06-30) 388 2819 e-mail: tajoloterv@tjokft.com	ÁBR. JÁN. TIT: 01-0003 761 01-0003	ÁBR. JÁN. TIT: 01-0003 761 01-0003
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nagytétényi u. 26. tel: (06-1) 489 0365 fax: (06-1) 489 0366 e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu	ZSÓFIA ZSÓFIA TIT: 01-0003 761 01-0003	HOPCZ ESTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	NOBIL CITY BT. 2131 GÖLLŐ, BUDA U. 2. tel: (06-1) 489 0365 fax: (06-1) 489 0366 e-mail: kozmu@nobilcity.hu	MACSKA KÁROLY TIT: 01-0003 761 01-0003	BOLDOZSÁR ATTILA
KÖZMELLÁTÁS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nagytétényi u. 26. tel: (06-1) 489 0365 fax: (06-1) 489 0366 e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu	HÁRÓZSI ZSÓFIA TIT: 01-0003 761 01-0003	SZÓCZSÁR ATTILA

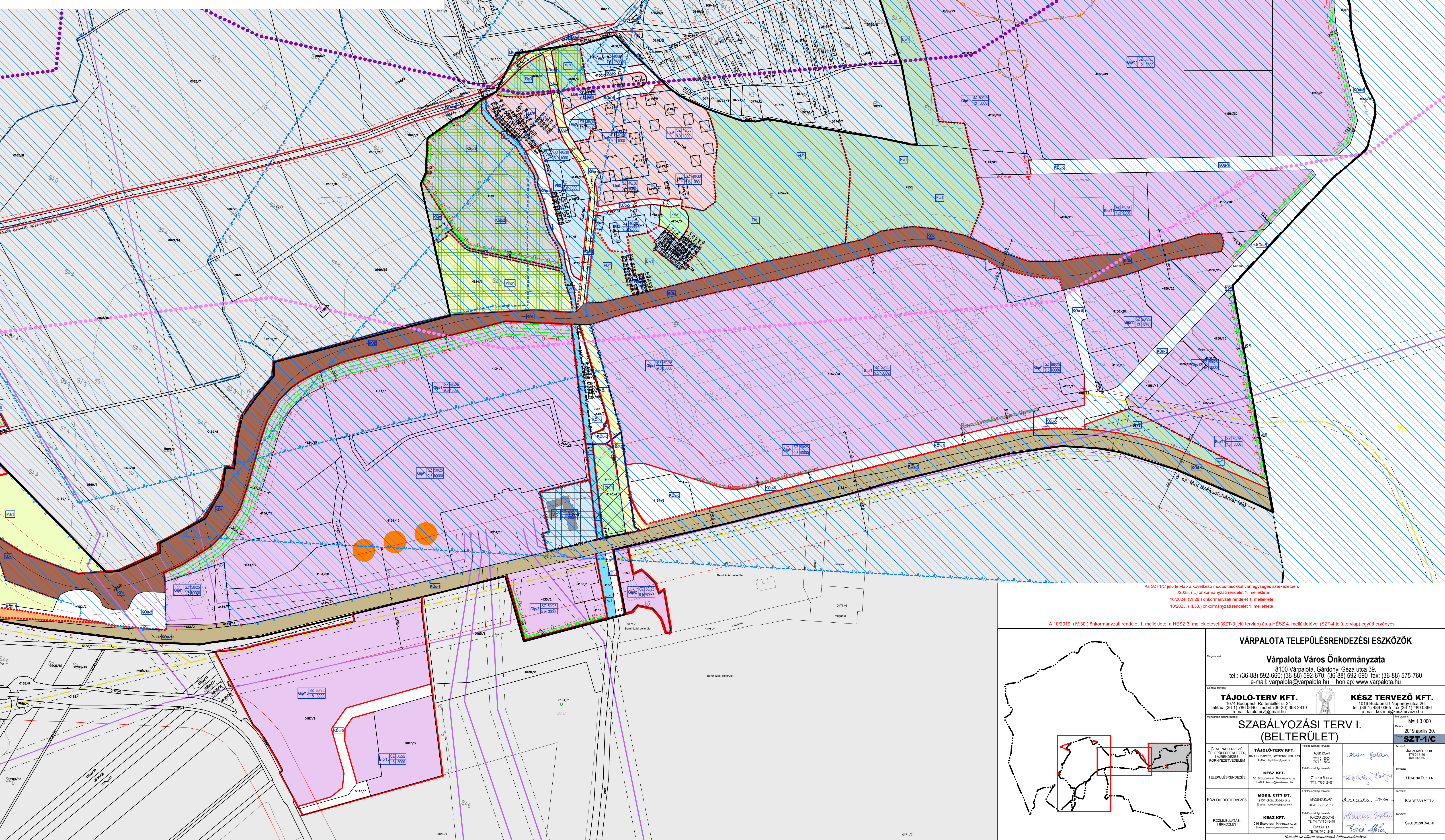
Készült az állam alapdokumentumai felhasználásával.

Várpalota Város

Készenléti lakótelep + Iparterületek

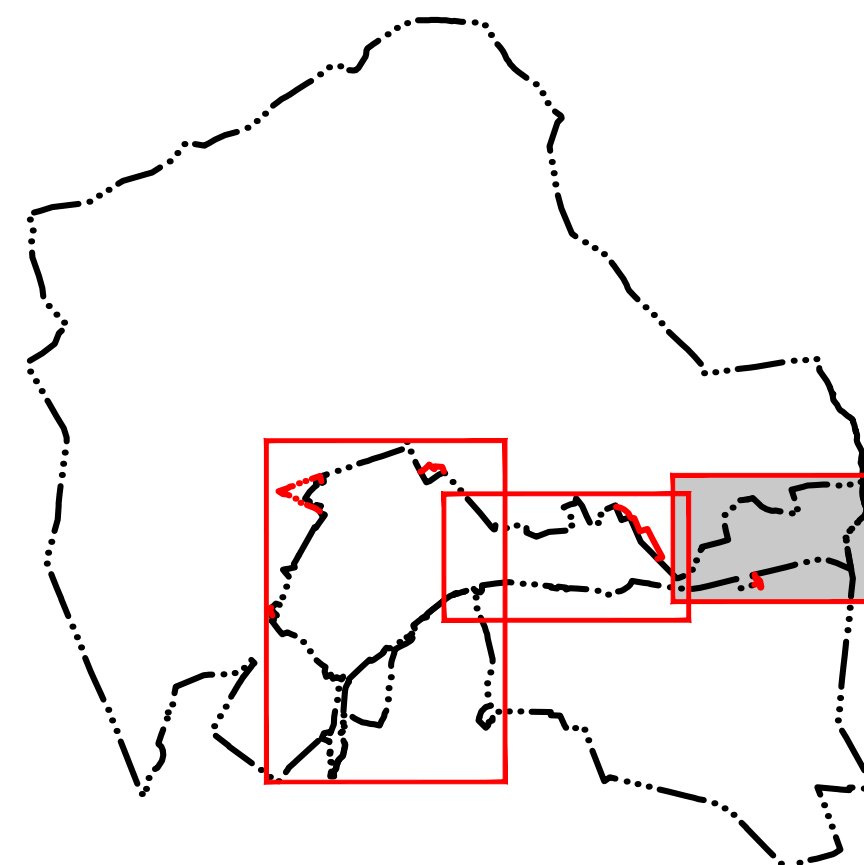
Szabályozási terv I.

M = 1:3 000



Az SZT-1/C jelű tervlap a következő módosításokkal van egyezes szerkesztben:
2025. (I.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
10/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
10/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, a HESZ 4. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HESZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap) együtt érvényes



VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK			
Várpalota Város Önkormányzata			
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu			
TÁJOLÓ-TERV KFT.		KÉSZ TERVEZŐ KFT.	
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 398 2819 e-mail: tajoloterv@gmail.hu		1016 Budapest, Vashalgyi utca 26. tel.: (36-1) 480 0365 fax: (36-1) 480 0366 e-mail: kozmu@kiesztervezok.hu	
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)		M= 1:3 000 2019. április 30. SZT-1/C	
TÁJOLÓ-TERV KFT.		KÉSZ TERVEZŐ KFT.	
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-mail: tajoloterv@gmail.hu		1016 Budapest, Vashalgyi u. 26. E-mail: kozmu@kiesztervezok.hu	
KÉSZ TERVEZŐ KFT.		MOBIL CITY BT.	
1016 Budapest, Vashalgyi u. 26. E-mail: kozmu@kiesztervezok.hu		2121 Gárdonyi Géza u. 1. E-mail: mobilcity@gmail.com	
KÖZMÉLTATÁS, HÍRKEZELÉS		KÉSZ TERVEZŐ KFT.	
1016 Budapest, Vashalgyi u. 26. E-mail: kozmu@kiesztervezok.hu		1016 Budapest, Vashalgyi u. 26. E-mail: kozmu@kiesztervezok.hu	