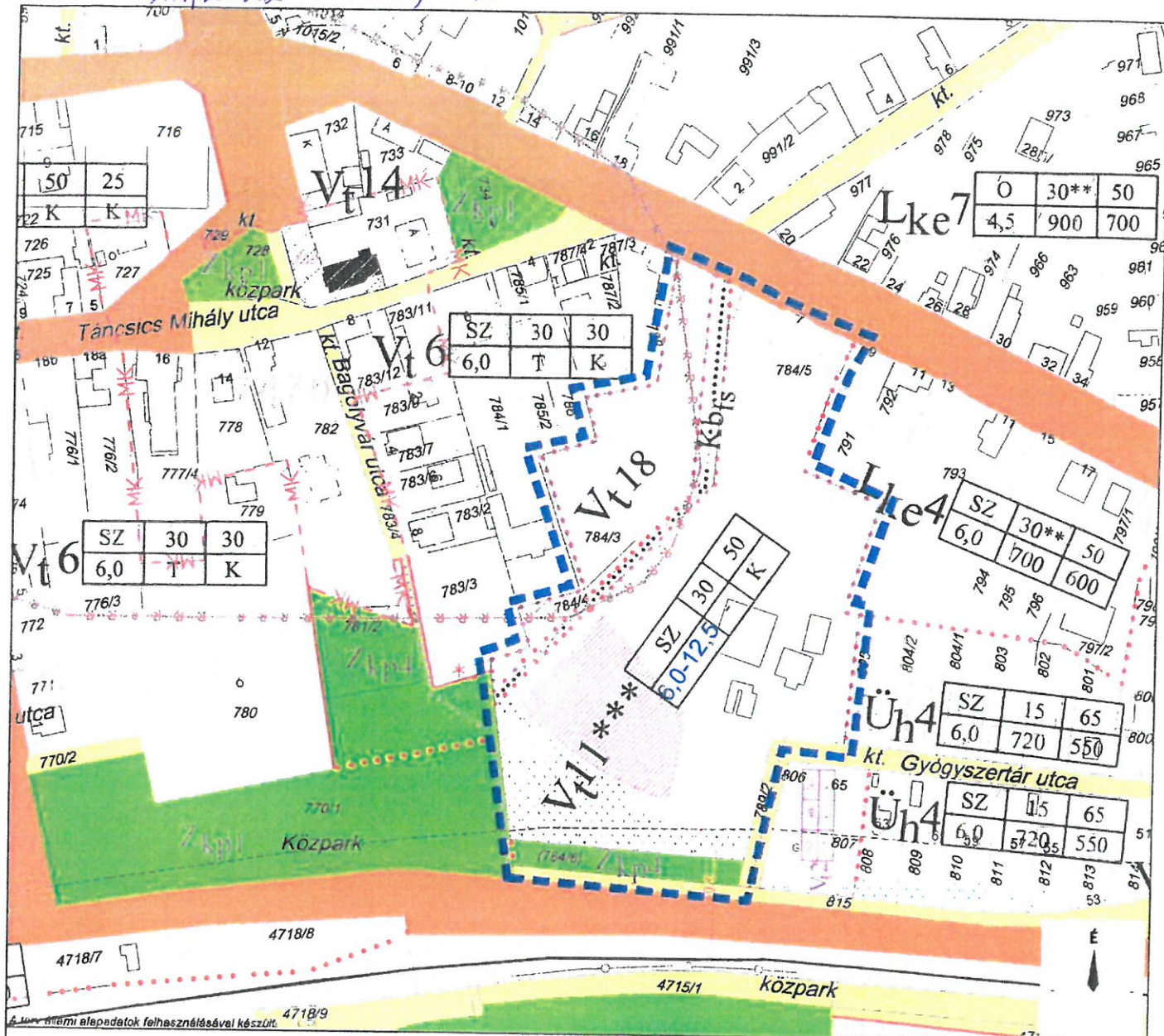


11/2022. (VIII.26.) ÖR 1. melléklet



Jelmagyarázat

Módosítási terület határa

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Lendő közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
- Lendő közlekedési közterület (belföldi és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
- Lendő nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Műemlék épület
- Helyi védett épület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal, szabályozási perivonal
- Építési övezeti határ
- Szabályozási szélvonal
- Műemlék környezeti határ

EGYÉB JÓVÁHAGYANDÓ ELEM

- Megszűnő jel
- Gyalogos út
- Ökológiai, környezetvédelmi, tájnyelvvel kapcsolatos okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsóteret
- Korlátozottan beépíthető telekrész

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Telekhatár (alapértéptől)
- Építészhatár (alapértéptől)
- Eredeti belföldi határ
- Rétegvonal

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

- L ke** beépítési mód
megengedett legmagasabb legmagasabb építménymagasság
a beépítési mód megnevezése

- L ke** a beépítési mód megnevezése
O oldalhatáron álló beépítési mód
SZ szabaddalombó beépítési mód
Z zártkörű beépítési mód
K lakótelep beépítési mód

A RENDELETI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE

- Beépítésre szánt terület
L ke korlátozottan beépíthető terület
V telekhatáron kívüli terület
Ü hálózati közterület
Beépítésre nem szánt terület
Z kp zöldterület (közpark)
Z kp lakóterület
Kb különleges beépítésre nem szánt terület - falott szélány



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településrendezés:

Ferik Tünde
okl. építészmérnök
településrendező vezető tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton TK-01-5282
okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
Schlitt Renáta
okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, környezetvédelem:

Kéthelyi Márton TK-01-5282
okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
Schlitt Renáta
okl. tájépítésmérnök

BALATONKENESE

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYÁSI DOKUMENTÁCIÓJA
Balatonkenese Városi Önkormányzatának Képviselő-testületének
10/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelete Balatonkenese
Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
10/2012. (IV.05.) ök. rendelet módosításáról (SZT-M1)
1. melléklet
M=1:10 000

2022. augusztus

VZM1667/21

bkenese_TRE_mod1_2021.cdr