

3. melléklet az 5/2026. (VI.18.) rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																		
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek												az épület megengedett			a telek	
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb		leg-magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja	
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya					
		min. (és / vagy max.)								terepszint felett	terepszint alatt					min. és / vagy max.		
		m²		m		m	m²	m	m	%	%	m²/m²	Ém	m		m	közművesítetttség	
		min.	max.	min.	max.									min.	max.			
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_tf	SZtm	Z_min	Pm		Élp	Km	
1.	Lf/1	O	900	-	-	-	-	-	-	30	-	-	50	-	4,0	-	Teljes	
2.	Lf/2	O	1500	-	-	-	-	-	-	30	-	-	50	-	4,5	-	Teljes	
3.	Vt/1	O	1000	-	-	-	-	-	-	35	-	-	30	-	5,0	-	Teljes	
4.	Vt/2	O	1000	-	-	-	-	-	-	30	-	-	40	-	4,5	-	Teljes	
5.	Üh/1	SZ	600	-	-	-	-	-	-	20	-	-	60	-	5,5	-	Részleges	
6.	K-Mü	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	40	-	-	40	-	10,5	-	Részleges	
7.	K-Hit	SZ	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	40	-	5,0	-	Teljes	
8.	K-Tur/1	SZ	5 000	-	-	-	-	5 000	-	25	-	-	60	-	5,0	-	Részleges	
10.	KÖu/f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	KÖu/k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Zkk	SZ	-	-	-	-	-	1 000	-	-	3	-	-	60	-	3,0	4,5	Részleges
14.	Ev	SZ	100 000	-	-	-	-	100 000	-	-	0,1	-	-	-	-	4,0	6,0	-
16.	Er	SZ	5 000	-	-	-	-	3 000	-	-	2	-	-	-	-	4,0	6,0	Hiányos
17.	Má/1	SZ	5 000	-	80	-	-	5 000	-	-	2	2	-	-	-	6,0	8,0	Hiányos
18.	Mt/1	SZ	50 000	-	100	-	-	30 000	-	-	0,5	-	-	-	-	4,0	6,0	Hiányos
20.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Kb-Rek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	3,0	-
22.	Kb-Tur/1	SZ	6 000	-	-	-	-	6 000	-	-	5	-	-	50	-	4,0	-	Részleges
23.	Kb-Hit	SZ	6 000	-	-	-	-	6 000	-	-	10	-	-	60	-	5,0	8,0	Részleges
24.	Kb-Tü	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	50	-	3,0	-	Hiányos