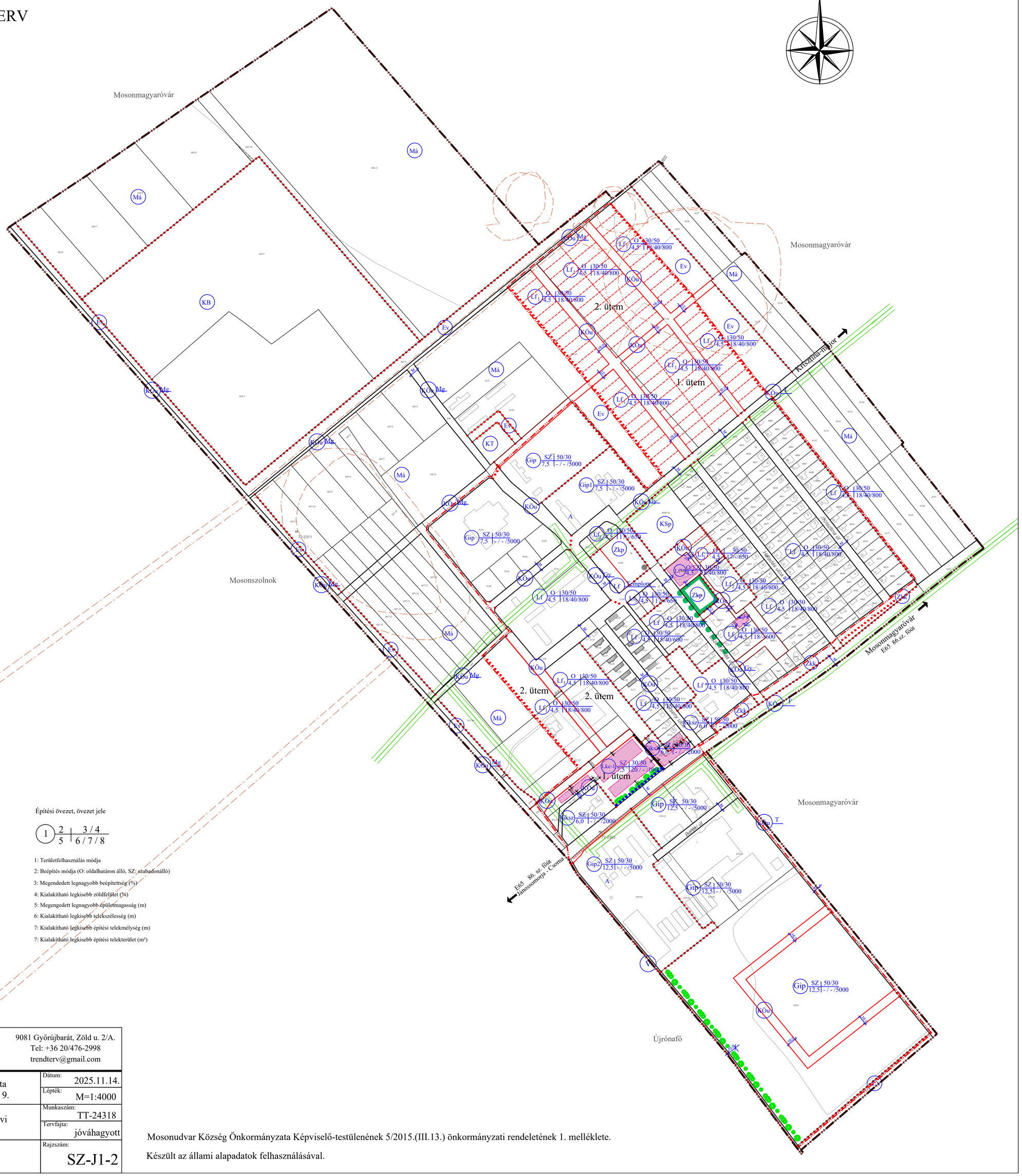
MOSONUDVAR

SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

Határvonalak:

- közigazgatási határ
- beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt terület határa
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- övezeti határvonal
- irányadó telekhatár
- építési hely határa

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip ipari terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- KSp sportterület
- KB bánya
- KT temető

Zöldterület

- Zkp közpark
- Zkk közkert

Vízgazdálkodási terület

- V árok

Erdőterület

- Ev védelmi erdő

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület

Közlekedési terület

- KÖu^{F} Országos II. rendű főút
- KÖu^{Te} Településközi út (tervezett)
- KÖu^{Mg} Mezőgazdasági út
- KÖu^{Gy} Gyűjtőút
- KÖu Kiszolgáló út

Értékvédelem

- Régészeti lelőhelyek
- Egyedi tájérték
- Védendő utcai fasor
- Helyi védett épületek
- Értékes, védendő növényzetű települési szintű közpark

Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és biztonsági övezete
- 400 kV-os légvezeték biztonsági övezete
- Gyalogút
- Közhasználatú járda elhelyezésére szolgáló sáv
- Tervezett kerékpárút

Egyéb

- Telken belüli kötelező védőfásítás
- 16,0 Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet jele

1 | 2/5 | 3/4 / 6/7/8

1: Területfelhasználás módja

2: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)

3: Megendedett legnagyobb beépíthetőség (%)

4: Kialakítható legkisebb zöldfelület (%)

5: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)

6: Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)

7: Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)

7: Kialakítható legkisebb építési telekterület (m²)

Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@gmail.com
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Mosonudvar Község Önkormányzata 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 9.	Dátum: 2025.11.14.
		Lépték: M=1:4000
	Megbízás tárgya: Mosonudvar településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Munkaszám: TT-24318
		Tervfajta: jóváhagyott
Társtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök	Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZ-J1-2

Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.