JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- szabályozási vonal
- övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- építési hely
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- A BTSz T-1 jelű alövezeti előírásaihoz igazodva a terület tovább nem fejleszthető
- meglévő, gazdaságilag nem bemért épület
- műemlék (M)
- műemléki környezet határa (MK)
- régészeti terület határa (R)
- helyi értékvédelmi terület határa (He)
- helyi értékvédelemre javasolt épület
- nem beépíthető terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi ter. határa (Tv)
- földtani bemutatóhely
- ültetési kötelezettségű terület
- erdőterület, védemi rendeltetésű (Ev)
- erdőterület, tervezett egészségügyi, szociális, turisztikai hasznosítás (Ee)
- általános mezőgazdasági terület, védőgyep (MÁ-GyV)
- zöldterület, közpark (Kp)
- rekultiválandó, felhagyott szemétlerakó
- gyalogút
- szintbeni gépjárműparkoló határa (P)
- hidrogeológiai védőterület határa
- hidrogeológiai "A" (VA)
- hidrogeológiai "B" (VB)
- kilátás és látványvédelem
- hulladékudvar (hu)
- műemlék épület
- hulladék udvar (hu)

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

övezeti jel	*beépítési mód*	*beépítési %*	*építmény mag. (m)*	*kialakítható legkisebb telekterület (m2)*

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megrend.: Felsőörs Község Önkormányzata	BSZA-2 M=1:2 000
Munka megnevezése: Felsőörs településrendezési terve	2011. május 2. nyomtatva: 2011. aug.30.
Munkaelőz.: SZABÁLYOZÁSI TERV_BELTERÜLET 11 / 2011. (V.13.) sz. rendelettel elfogadva	
Közbeszerzésért felelős: **Sturcz Mihály** TÉKA-ÉTI/bdt/17 okl. építőmérnök	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Felelős tervező: **Varga Orsolya** tekn.üzemmérnök tervező gyakornok	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építőmérnök tekn.üzemmérnök településrendezési vezető tervező

BSZA-1

BSZA-2