1. számú függelék
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú önkormányzati rendeletéhez

Segédlet

A településfejlesztési koncepció, integrált az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásához szükséges Partnerségi egyeztetésekhez;

a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) kivonata alapján

I. Településfejlesztési koncepció és Integrált településfejlesztési stratégia

A. készítése – Kormányrendelet 30. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

   a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
   b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
   c) lakossági fórum
   d) adatszolgáltatási kérelem KSH felé
   e) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
   f) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
   g) KSH adatszolgáltatási szerződést köt, a szerződés megkötése után 21 nappal adatot szolgáltat

2. véleményezési szakasz

   a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
   b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
   c) lakossági fórum
   d) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt

3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a véglegesített koncepciót, stratégiát

4. az elfogadott koncepció, stratégia közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

B. módosítása – Kormányrendelet 30. §

1. véleményezési szakasz

   a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
   b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
   c) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a megkereséstől számított 15 napon belül adnak véleményt

2. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a koncepció, stratégia véglegesített módosítását

3. az elfogadott koncepció, stratégia módosításának közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

II. Kerületi Építési Szabályzat készítése és módosítása

A. teljes eljárás – Kormányrendelet 36-40. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

   a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
   b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
   c) lakossági fórum
   d) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
   e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat

2. véleményezési szakasz

a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
c) lakossági fórum
d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt
e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba

B. egyszerűsített eljárás – Kormányrendelet 41. § (Kormányrendelet 32. § (4) esetekben)

1. szükség esetén előzetes adatszolgáltatás kérése az érintett államigazgatási szervektől

2. véleményezési szakasz

a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
c) lakossági fórum
d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt
e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba

C. tárgyalásos eljárás – Kormányrendelet 42 § (Kormányrendelet 32. § (6) esetekben)

1. véleményezési szakasz

    a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
    b) lakossági fórum
    c) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
    d) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. végső szakmai véleményezési szakasz

    a) az elkészült tervezetet, megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
    b) az állami főépítész 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, melyre meghívja az államigazgatási szerveket, érintett területi és települési önkormányzatokat
    c) az állami főépítész 8 napon belül megküldi az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

D. állami főépítészi eljárás – Kormányrendelet 42/A. § (Kormányrendelet 32. § (6a) szerinti esetekben)

1. véleményezési szakasz

    a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
    b) a partnerek a közzétételtől számított 8 napon belül adhatnak véleményt
    c) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. záró szakmai vélemény kérése

    a) az elkészült tervezetet, módosítás indokolását, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
    b) az állami főépítész 15 napon belül megküldi záró szakmai véleményét

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzat módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

III. Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása – Kormányrendelet 43/A – 43/B. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

    a) előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítéséről, módosításáról közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
    b) lakossági fórum
    c) adatszolgáltatási kérelem államigazgatási szervek felé a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
    d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
    e) az államigazgatási szerv 21 napon belül teljesíti az adatszolgáltatási kötelezettségét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen

2. véleményezési szakasz

   a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
   b) lakossági fórum
   c) az elkészült tervezet megküldése véleményeztetésre a Kormányrendeletben megjelölt szerveknek a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
   d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
   e) a megjelölt szervek 21 napon belül megküldik véleményüket a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen

3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a kézikönyvet, településképi rendeletet, mely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata szerint lép hatályba

4. az elfogadott kézikönyv, településképi rendelet közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. nyilvános értékelő felületen történő monitoring