1. melléklet *A 8/2019. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete*

A polgármesterre átruházott hatáskörök

A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át:

Szociális igazgatás

a) a rendkívüli méltánylást igénylő helyzetben nyújtható rendkívüli települési támogatás hatáskörét,

b) köztemetés elrendelése hatáskörét,

Vagyongazdálkodással kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

a) gyakorolja a tulajdonost megillető rendelkezési jogot az önkormányzati tulajdon felett az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig,

b) dönt a mindenkori költségvetési törvényben értékhatárt el nem érő kis összegű be nem hajtható követelések,

c) nyilatkozattételre jogosult bármely vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes megszerzésére az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően,

d) dönt az önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet nem haladja meg,

e) jogosult az üzleti vagyon hasznosítására a rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően,

f) gyakorolja az egyéb önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokban az önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat,

g) dönt önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő fellebbezési jogról való lemondásról, illetve elővásárlási jogról való lemondásról,

h) dönt önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulásról, illetve önkormányzatot illető jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról,

i) dönt szolgalmi jogot vagy használati jogot alapító visszterhes szerződések megkötéséről, ha a szerződés nem érint közterületet, illetve vezetékjogot biztosító megállapodások megkötéséről, vezetékjog bejegyzéshez való tulajdonosi hozzájárulásról.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköreit:

a) hozzájárul az elidegenített lakáson fennálló hiteltartozás (vételárhátralék) átvállalásához,
b) hozzájárulást ad az eladott ingatlanon az önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog bejegyzéséhez,

c) engedélyezi a lakásszerzési támogatás (tanácsi, önkormányzati kamatmentes, illetve kedvezményes kamatozású kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás, valamint telekvásárlási kedvezmény, stb.) másik ingatlanra történő átvitelét,

d) hozzájárul az önkormányzati követelést biztosító jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan - önkormányzatot követő rangsorban történő – megterheléshez.