

PÉCSELY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

**Pécsely Klára-pusztai „Lovasudvar” területére és környezetére
vonatkozóan (hrsz. 0149/6, 0149/2, 0140/13 és 0148)
(kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt beruházásokra
vonatkozóan)**

**42/2020. (V.08.) Polgármesteri határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**



MEGBÍZÓ: PÉCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.**

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS: AUER JOLÁN

TÁJOLÓ-TERV Kft.
vezető településtervező
TT1 01-5003

Auer Jolán

TÁJRENDEZÉS, AUER JOLÁN

KÖRNYEZETALAKÍTÁS: településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező
TK1 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES
okl. tájépítésmérnök

KÖZLEKEDÉS: MACSINKA KLÁRA

MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.
településrendezési közlekedési tervező
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017

Macsinka Klára

KÖZMŰVEK: BÍRÓ ATTILA

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

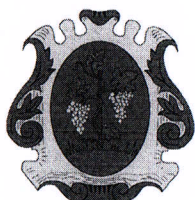
Bíró Attila

HANCZÁR ZSOLTNÉ

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. gépészmérnök és városrendező
szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Hanczár Zsolt

**42/2020. (V.08.) Polgármesteri határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**



KIVONAT

Pécsely Község Polgármesterének 2020. május 08-án hozott határozatából:

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva Burgyánné Czibik Éva polgármester - figyelembe véve a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat - a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

42/2020. (V. 08.) határozat

Pécsely Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Pécsely Község Önkormányzat Polgármestere – figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §(4) bekezdésében foglaltakra -

Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testületének nevében, mint Pécsely Község Önkormányzatának polgármestere, a Pécsely Településszerkezeti tervéről szóló 86/2005. (IX. 07.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet a következőképpen módosítom:

1. A Településszerkezeti terv módosítása

1.1. A területfelhasználás változása az 1/2020vált jelű tervlap alapján

	A	B	C	D
1	Sorszám	Tervezett területfelhasználás	Jelenlegi területfelhasználás	Érintett hrsz.*
2	1.	patak területének telekhatár rendezés szerinti feltüntetése — vízgazdálkodási terület V	általános mezőgazdasági terület Má	140/13
3				
4				
5.	2.	Klára-pusztá területének határrendezés szerinti szerepeltetése — Ü-ü	vízgazdálkodási terület V	0148
6.			általános mezőgazdasági terület Má	0149/6
7.	3.	Klára-pusztá megközelítésére használt, kijárt, murvás terület — közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület Má	0151/11

*Az érintett helyrajzi számok nem teljes területükkel, hanem az 1/2020 vált tervlapon jelölt kiterjedésükkel módosulnak

1.2. A közlekedés rendjét érintő módosítás

1.2.1. A 0149 hrsz.-ú telek megközelítésére a 0151/11 hrsz.-ú telek egy része —a 0149 hrsz.-ú telek és a 0160 hrsz.-ú út között— közlekedési terület lesz

1.2.2. A 0149/2 hrsz.-ú telek megközelítésére egy új híd kerül ábrázolásra a 0160 hrsz.-ú útról.

1.3. A területhasználatot korlátozó egyéb tényezők

1.3.1. Az adatszolgáltatás változása miatt 0143/13 hrsz.-ú telekről a forrás jel lekerül.

2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, ezért jelen módosítás következtében biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.

3. Jelen határozat mellékletei:

- 1. melléklet: SZE/1/2020 mód jelű
„Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)
- 2. melléklet: 1/2020vált jelű
„Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)

4. A határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Ezzel egyidejűleg a 86/2005. (IX. 07.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott SZE/1/2020 mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Felelős: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Határidő: azonnali

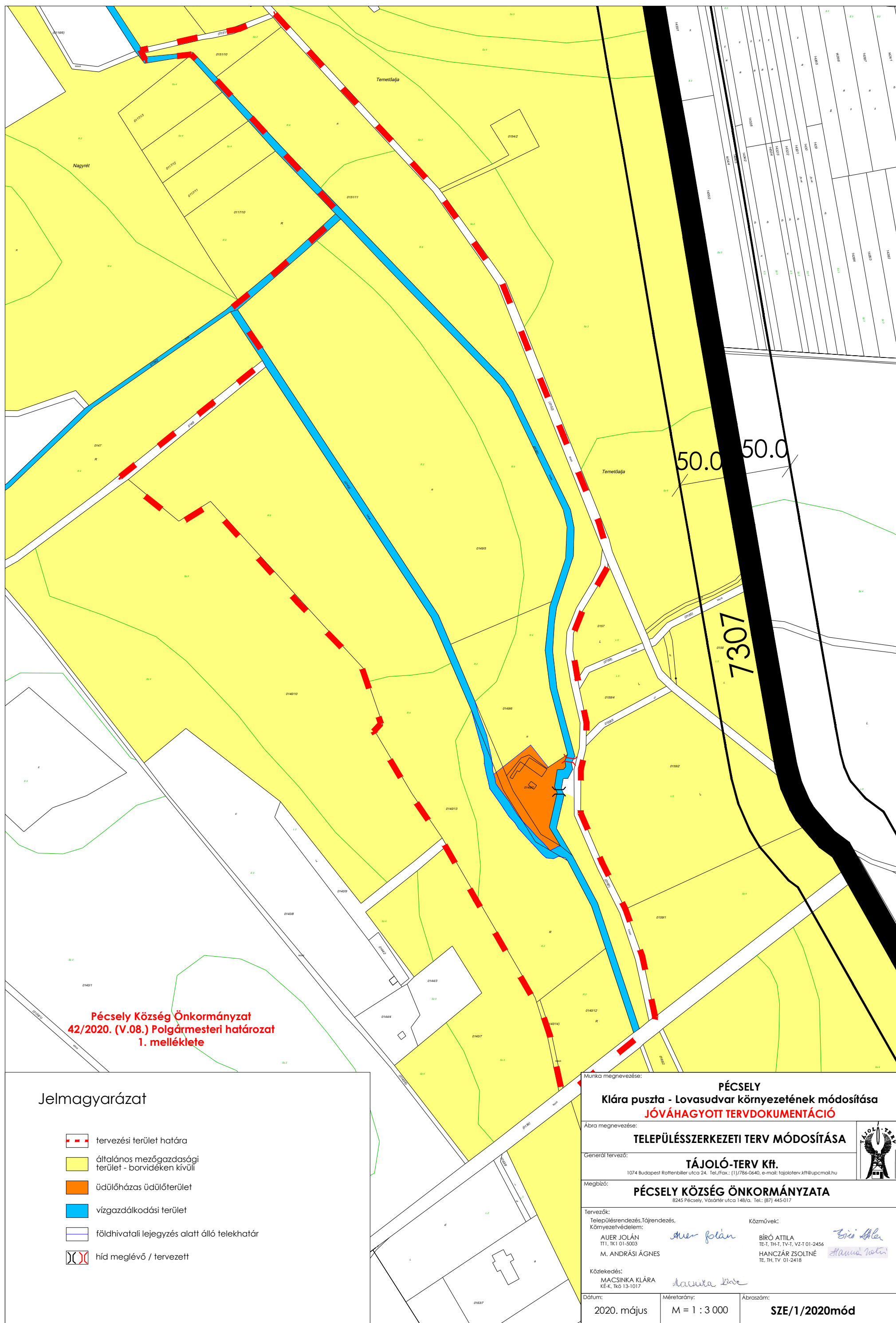
Burgyánné Czibik Éva
polgármester sk

Pécsely, 2020. május 11.

A kiadmány hitelül:

Fejes Rita
adóügyi főelőadó







Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- általános mezőgazdasági terület - borvidéken kívüli
- üdülőházas üdülőterület
- vízgazdálkodási terület
- forrás
- földhivatali lejegyzés alatt álló telekhatár

Változások

- patakmeder határrendezése
- 0149/2 hrsz. telek határrendezése
- adatszolgáltatásból adódóan a forrás megszűnése
- közlekedési terület kijelölése

Pécsely Község Önkormányzat
42/2020. (V.08.) Polgármesteri határozat
2. melléklete

Munka megnevezése:

PÉCSÉLY
Klára pusztá - Lovasudvar környezetének módosítása
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

Generál tervező:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax.: (11) 786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó:

PÉCSÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8245 Pécsely, Vásártér utca 14B/a. Tel.: (87) 445-017

Tervezők:

Településrendezés, Tájrendezés,
Környezetvédelem:

AUER JOLÁN
TT1, TK1 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES

Közművek:

BÍRÓ ATTILA
TE-1, TH-1, TV-1, VZ-1 01-2456
HANCZÁR ZSOLTNÉ
TE, TH, TV 01-2418

Közlekedés:

MACSINKA KLÁRA
KÉ-K, TK8 13-1017

Dátum:

2020. május

Méretarány:

M = 1 : 3 000

Ábraszám:

1/2020vált