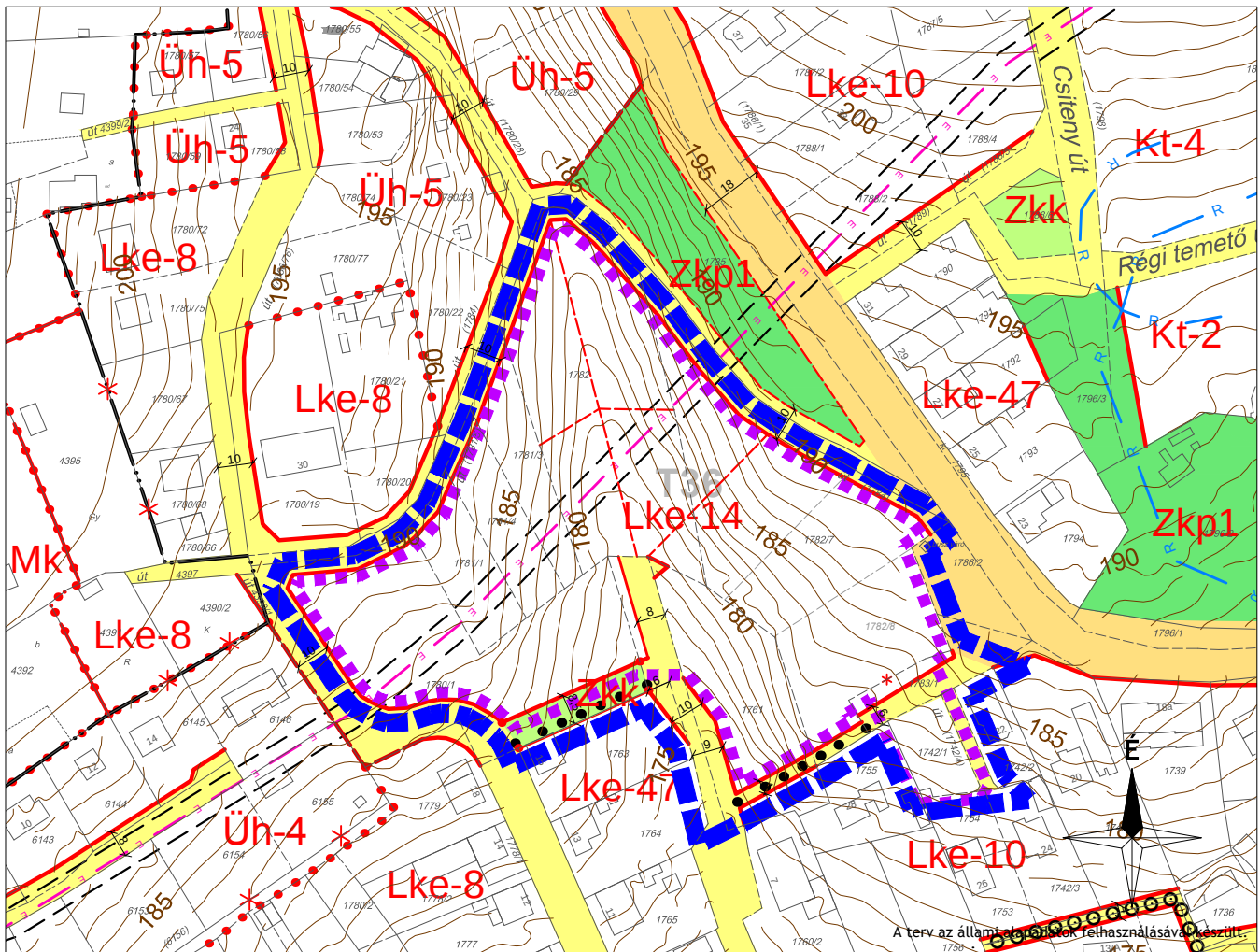




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Építési övezet/ Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark
- II. rendű nem közlekedési célú közterület - közkert

EGYÉB

- Megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- ##### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lke Kertvárosias lakóterület
 - Üh Hétvégházhaszudó terület
 - Kt Különleges terület - temető területe

- ##### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
 - Zkk Zöldterület - közpark
 - Zkp Zöldterület - közpark

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Táj településképvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet
- "A" védőzóna határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Országos mellékút
- Kerékpárút
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Elektromos hálózat

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területi hatálya
- Méretezés

1. melléklet

a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka György Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

VÁZSONYI ÚT BUSZFORDULÓ ALATTI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

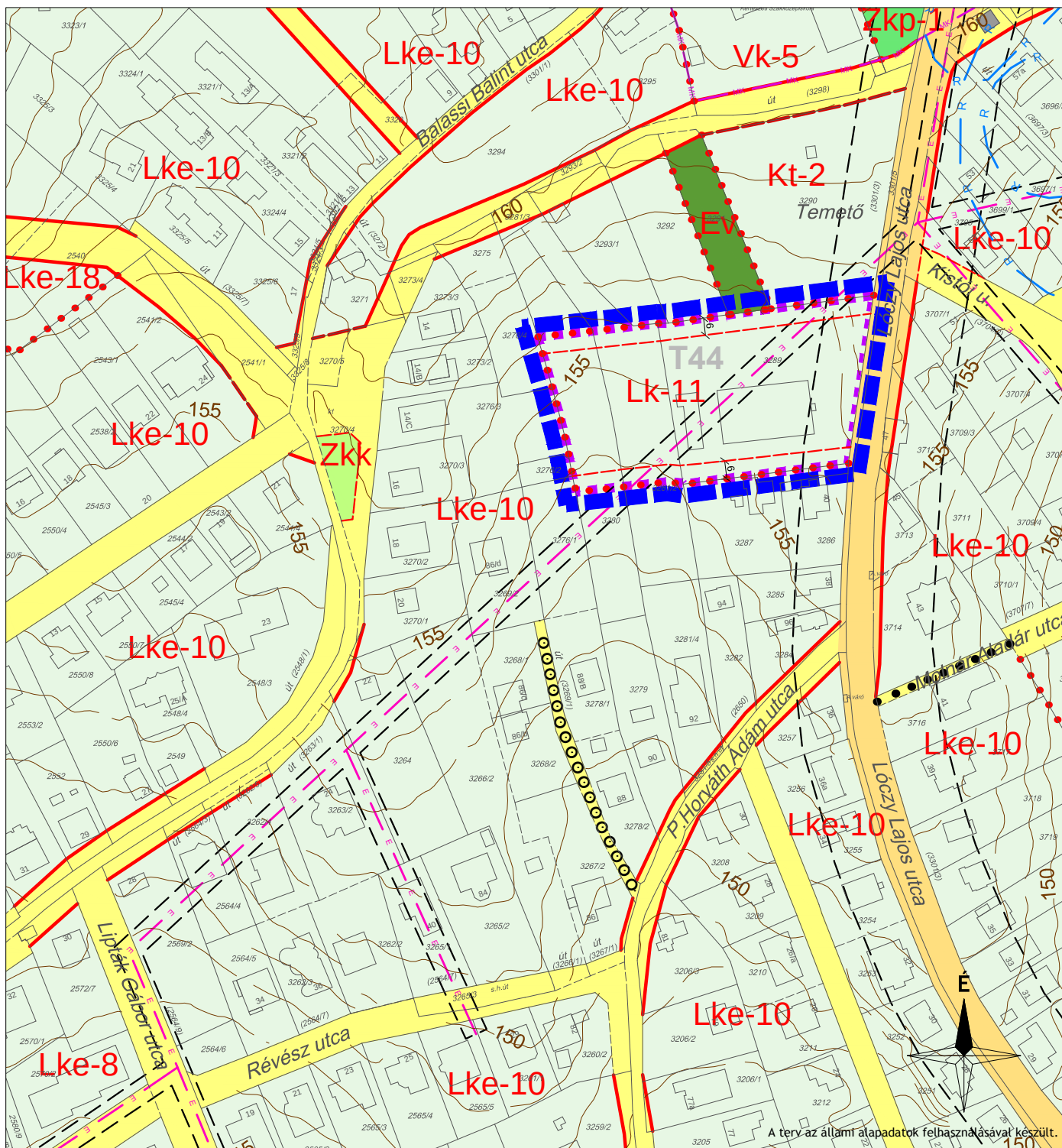
1. melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez,
mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklete
JÓVÁHAGYASRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015. december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark
- II. rendű nem közlekedési célú közterület - közkert
- I. rendű nem közlekedési célú közterület - belterületi erdő
- Savanyúvíz forrás hidrogeológiai védővezete

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lk Kisvárosias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
 - Vk Központi vegyes terület
 - Kt Különleges terület - temetői terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Ev Erdőterület - védelmi
 - Zkp Zöldterület - közpark

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZLEKEDÉS**
- Kerekpárút
 - Gyalogút
- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
- Elektromos hálózat

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területi hatálya
- Méretezés

2. melléklet

a Balatonfűred város Helyi Építési szabályzatát
és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
LÓCZY LAJOS UTCAI, VOLT AUTÓSZERVÍZ ÁLLOMÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

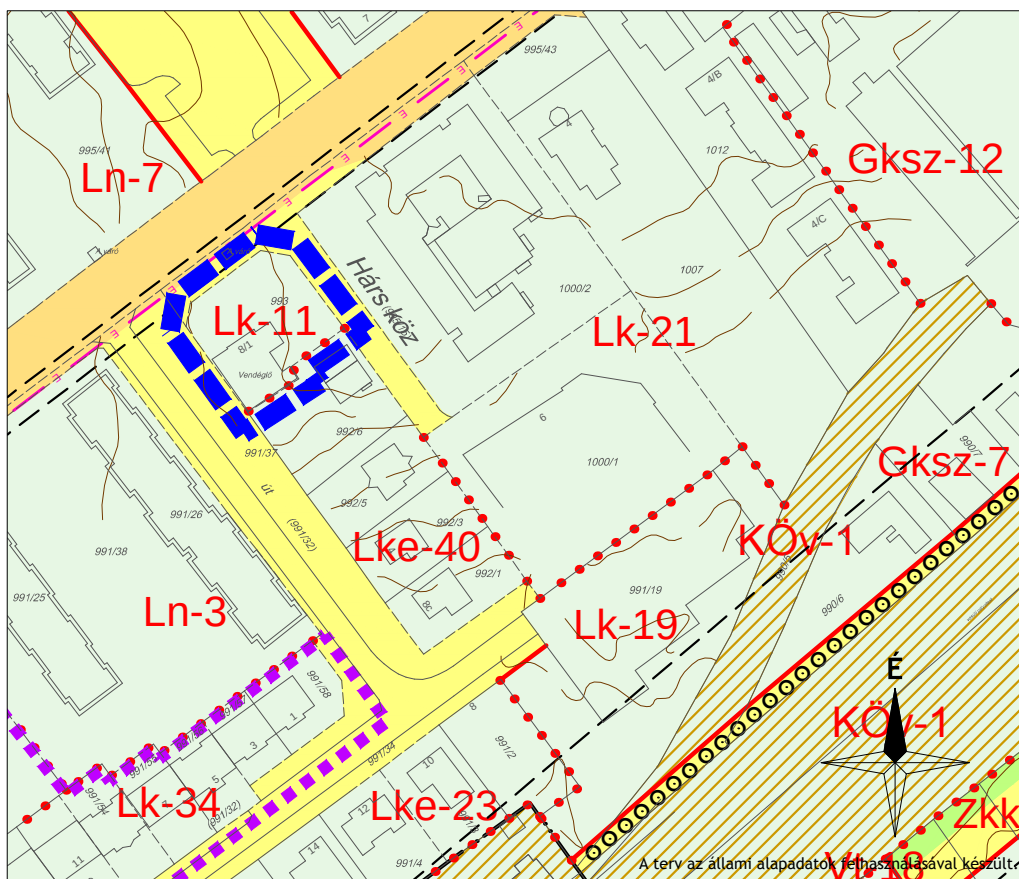
2. melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez,
mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/B. melléklete
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület - közkert
- Savanyúvíz forrás hidrogeológiai védőövezete
- Vasút területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kertvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk Zöldterület - közkert
- KÖy Közlekedési terület - vasúti

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közlekedés
- Kerékpárút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Elektromos hálózat

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területi hatálya

3. melléklet

a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát
és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
KÖZTÁRSASÁG UTCAI MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

3. melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez,
mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/C. melléklete

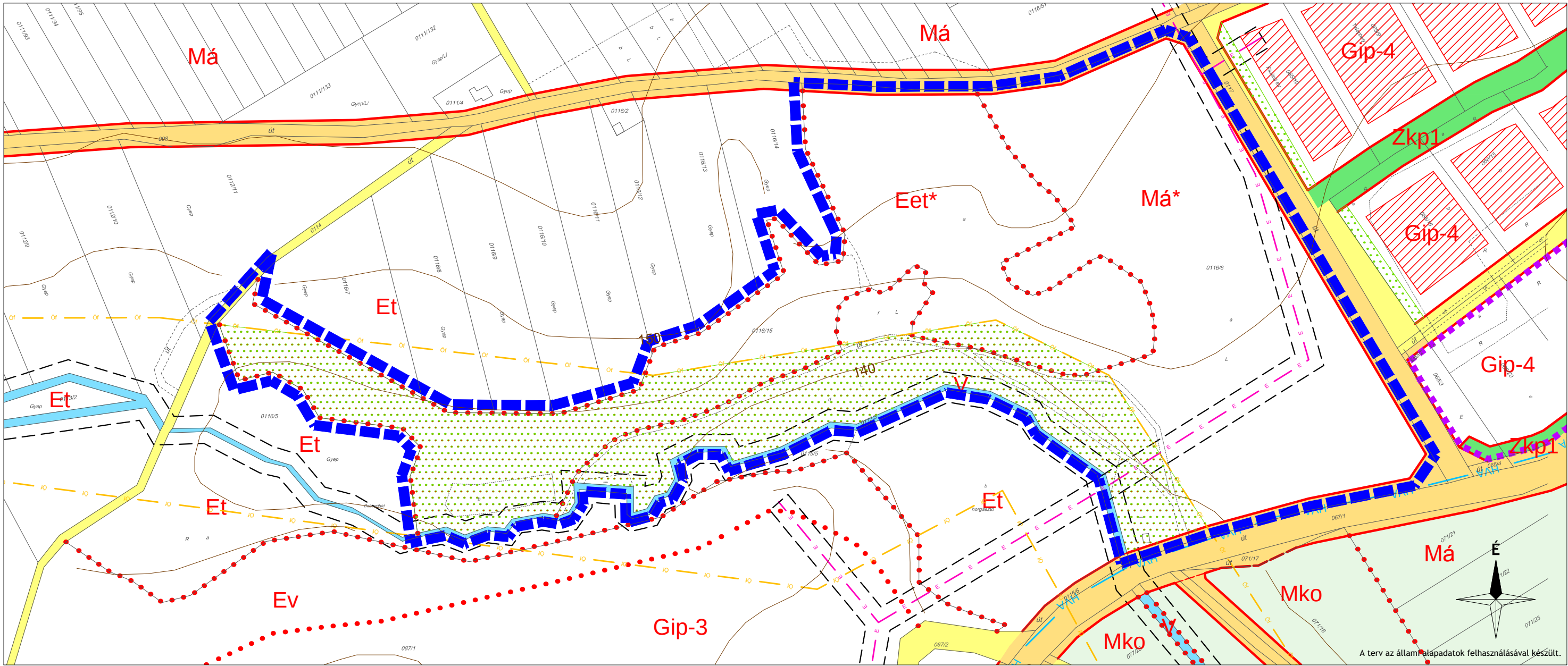
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Építési övezet / Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark
- II. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark
- Vízgazdálkodási terület
- Savanyúvíz forrás hidrogeológiai védővezete
- Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telek rész
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gip Ipari terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má/Má* Általános mezőgazdasági terület

Mko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott

Ev Erdőterület - védelmi

Eet/Eet* Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet

Et Erdősítésre javasolt erdőövezet

V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe

Zkp Zöldterület - közpark

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

Védőtávolság

KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "A" védőzóna határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

Elektromos hálózat

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

Módosítás területi hatálya

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa

4. melléklet

a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát
és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.**

2083 Sólymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező

(TT/1É 13-1259)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

(TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök

Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

ASZÓFŐI ÚT MENTI HORGÁSZTÓ KÖRNYEZETE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

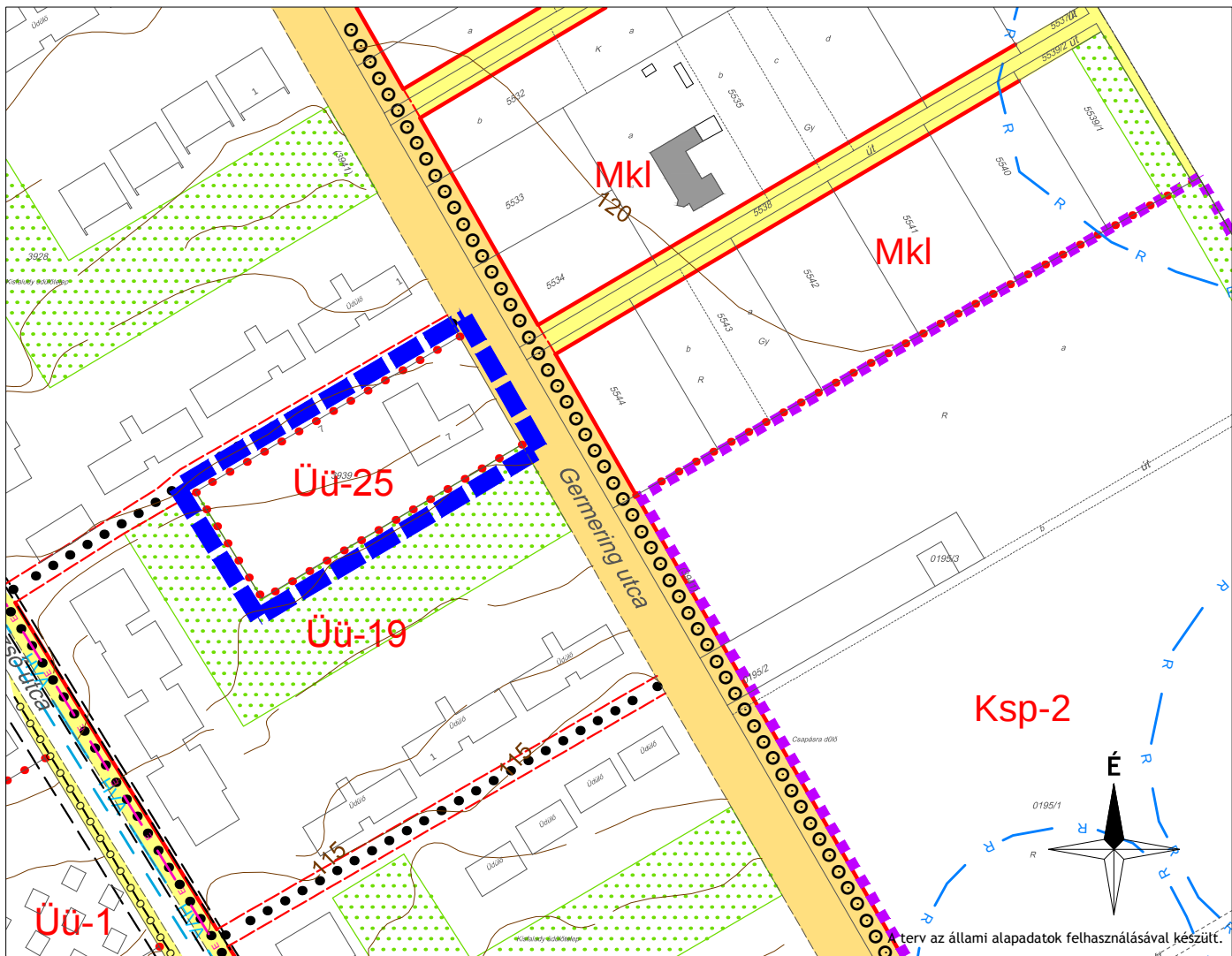
4. melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez,
mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/D. melléklete
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekresz

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Üdülőházas üdülőterület
- Hétvégházas üdülő terület
- Különleges terület - vízmű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kertes mezőgazdasági terület - lakásépítési lehetőséggel
- Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Vegyeshasználatú út
- Kerékpárút
- Gyalogút

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbazis hidrogeológiai védőövezet
- "A" védőzóna határa
- Gyógyhely területe

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Elektromos hálózat
- Ivóvíz gerincvezeték
- VÍZMŰ

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területi hatálya

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és

Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező

(TT/1É 13-1259)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

(TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök

Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

GERMERING UTCAI MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

5. melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez, mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/e. melléklete

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

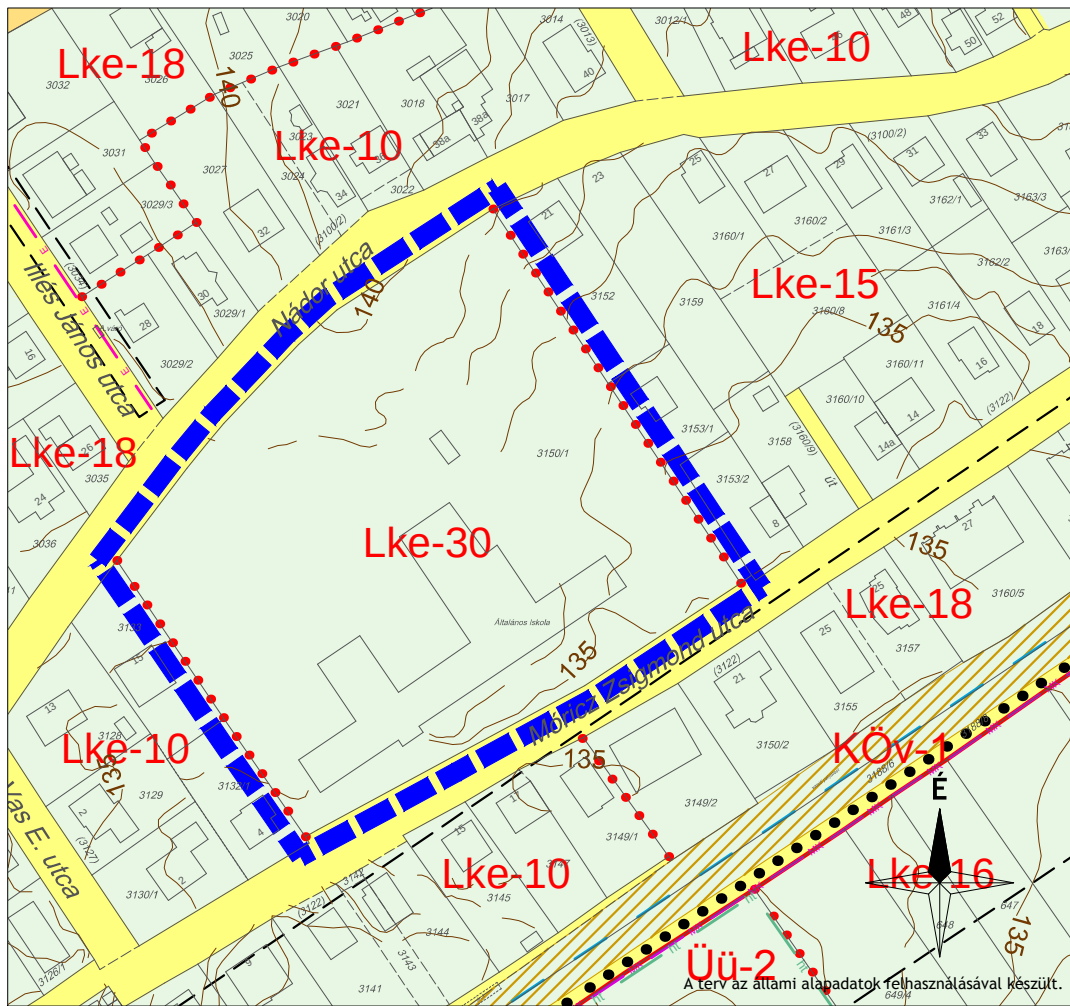
M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg

5. melléklet
a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát
és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- II. rendű közlekedési célú közterület
- Savanyúvíz forrás hidrogeológiai védővezete
- Vasút területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Üü Udülöházias üdülő terület

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- KÖV Közlekedési terület - vasúti

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Műemléki környezet határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút

KÖRNYEZETVÉDELME

- Gyógyhely területe

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Elektromos hálózat

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Tervezési terület határa

INTÉZMÉNYEK

- Oktatási Intézmény

6. melléklet

a Balatonfüred városi Helyi Építési szabályzatát
és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésszámoló

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésszámoló (TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
RADNÓTI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

6. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez,
mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/F. melléklete

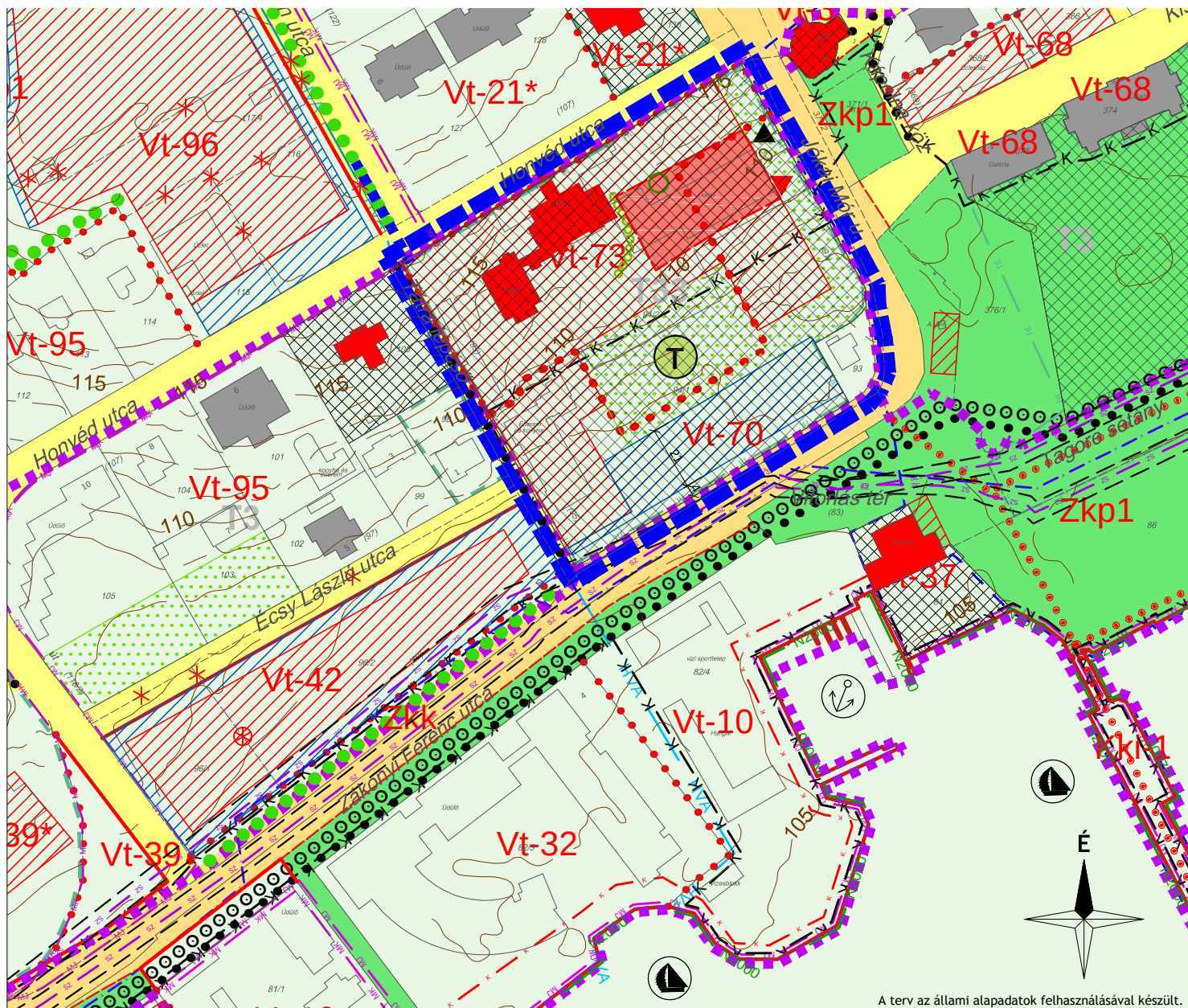
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark
- Saványvíz forrás hidrogeológiai védőövezete
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész

EGYÉB

- Megszüntetett jel
- Ajánlott megszüntetés
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Vt Településközpont terület
- Kki Különleges terület - vízmű terület

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Zkk Zöldterület - közpark
- Zkp Zöldterület - közpark

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Helyi védett épület
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Történeti kert határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Fasor

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Gyógyhely védett területe

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vitorlaskikötő
- Engedélyezés alatt lévő kikötő

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Partí sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvízgyűjtő csatorna

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítási terület hatálya
- Vízfelület
- Nádas

7. melléklet
a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát
és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)

Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
VASZARY VILLA TELEKTÖMBJÉBEN TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez,
mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/G. melléklete

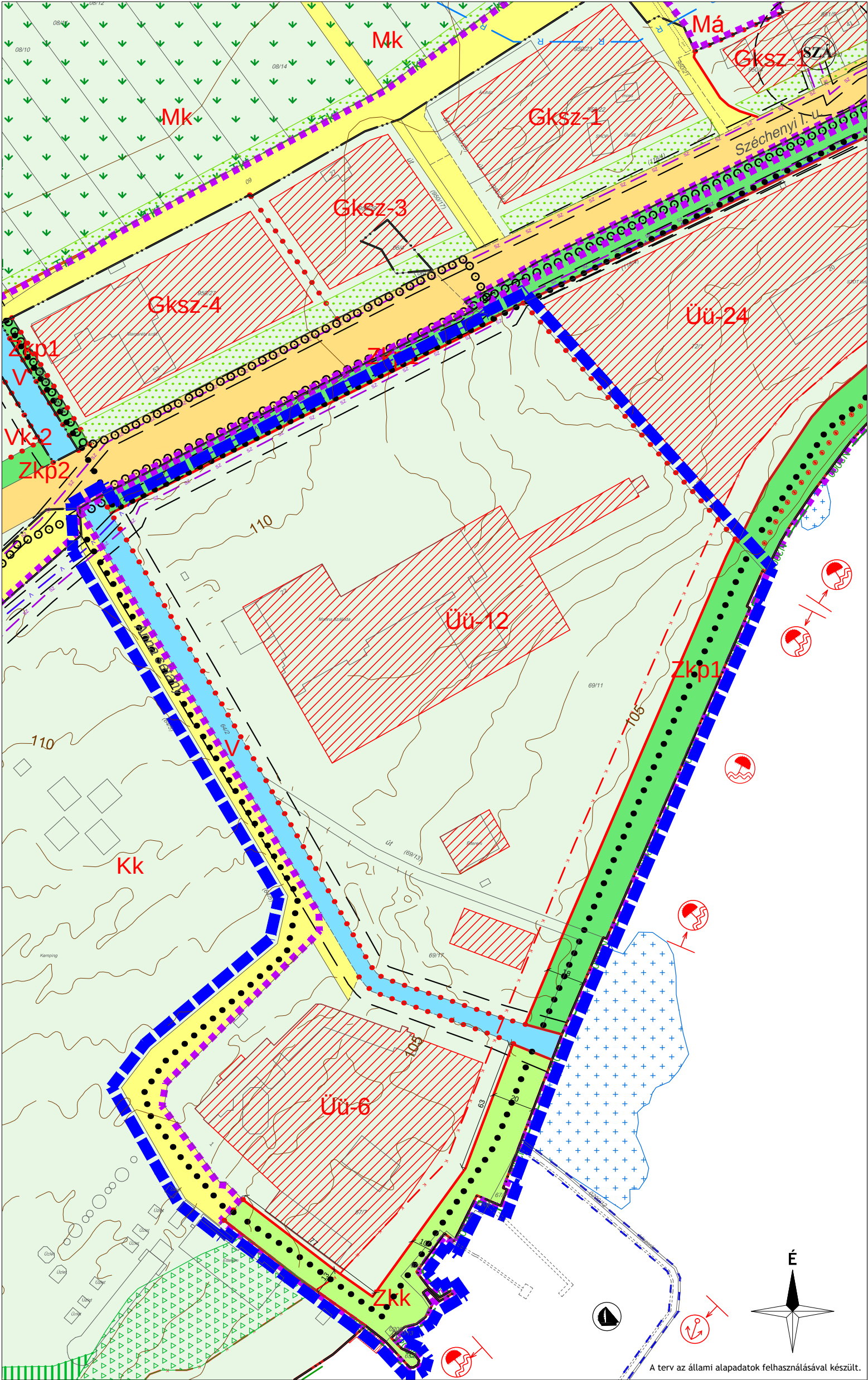
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

Belterület határ

Szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Sajátos előírások területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

I. rendű közlekedési célú közterület

II. rendű közlekedési célú közterület

I. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark

II. rendű nem közlekedési célú közterület - közkert

Vízparti liget

Vízparti ligethez kapcsolódó területre

Savanyúvíz forrás hidrogeológiai védőövezete

Építési hely

Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vk

Településközpont terület

Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Üü

Üdülőkészítési terület

Kk

Különlétes terület - vízparti kemping

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má

Általános mezőgazdasági terület - szántó

Mk

Kertes mezőgazdasági terület

Zkp

Zöldterület - közpark

Zkk

Zöldterület - közkert

V

Vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

Védőtávolság

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDEL

Natura 2000 terület határa

KÖRNYEZETVÉDEL

Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Gyógyhely védett területe

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDEL

Tájvédelmi terület határa és területe

KÖZLEKEDÉS

Kerékpárút

Gyalogút

Vitorlásokikötő

Engedélyezés alatt lévő kikötő

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa

Megszűnő korábbi jogi partvonal

Tervezett új szabályozási partvonal

Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés

Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa

Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz

Strandolásra alkalmas partszakasz

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

Szennyvízátelő

Ivóvíz gerincvezeték

Szennyvízgyűjtő csatorna

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

Módosítás területi hatálya

Nádas

Méretezés

8. melléklet

a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát és Szabályozási tervét módosító .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

PARTI SÉTÁNY MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

8. melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez, mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/H. melléklete

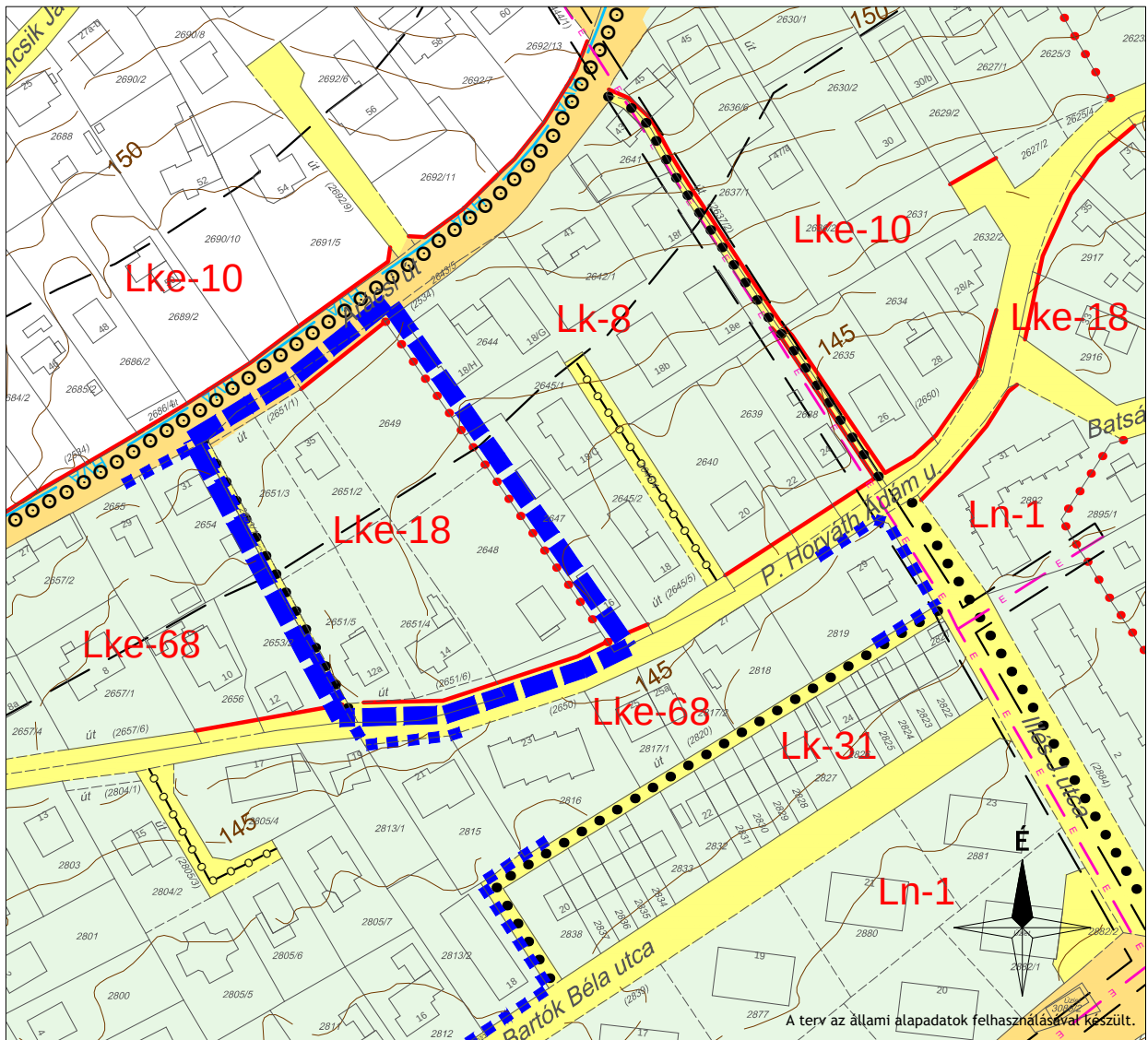
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfüred_mod_foep_151211.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Sajátos előírások új területének határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Savanyúvíz forrás hidrogeológiai védővezete

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Nagyvárosias lakó terület
- Kisvárosias lakó terület
- Kertvárosias lakó terület

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

KÖRNYEZETVÉDELME

- Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Vegyeshasználatú út
- Kerékpárút
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Elektromos hálózat

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területi hatálya

9. melléklet

a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát és Szabályozási tervét módosító .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

A módosítás területi hatálya kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV HIBAJAVÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

9 melléklet a/2015. (...) önkormányzati rendelethez, mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/1. melléklete

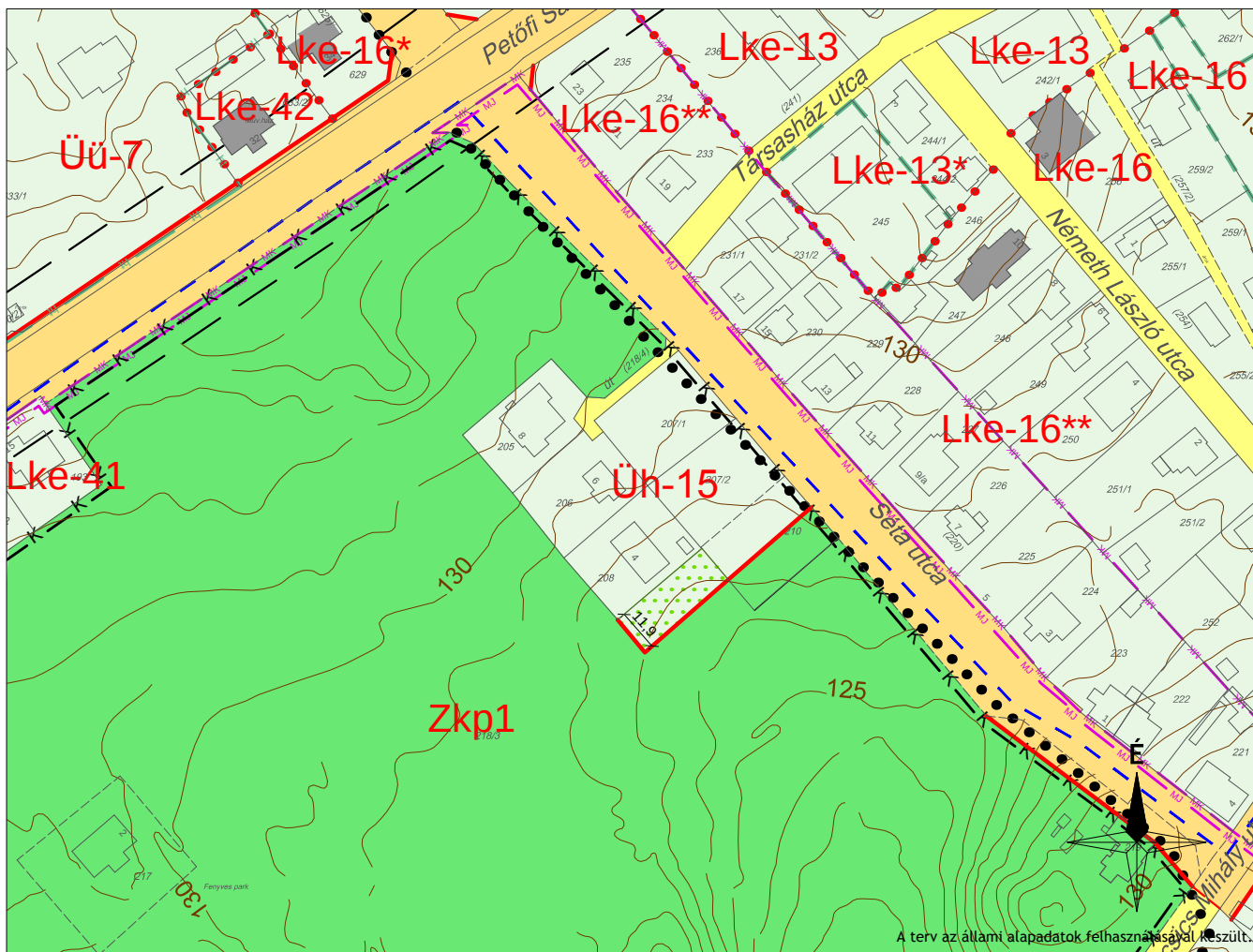
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015. december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Irányadó telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület - közpark
- Savanyúvíz forrás hidrogeológiai védővezete
- Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Üh Hétvégházhas üdülő terület
- Üü Üdülőházas üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Zöldterület - közpark

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Helyi védett épület
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Történelmi kert határa

KÖRNYEZETVÉDELME

- Gyógyhely védett területe

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természeti emlék

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területi hatálya

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Munkatárs

Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

BALATONFÜRED

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KISERDŐ - ZÖLDTERÜLET MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

10. melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez,
mely az 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1/J. melléklete

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2015 december

VZM 1282/15

Bfured_mod_foep_151211.dwg

10. melléklet
a Balatonfüred város Helyi Építési szabályzatát
és Szabályozási tervét módosító
.../2015. (...) önkormányzati rendelethez