SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 7/2021. (VII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE

2021. JÚLIUS

TERVEZŐK

ÉKÓ ÉPÍTÉSZ Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS	ÉKÓ ÉPÍTÉSZ KFT	KÁLMÁN KINGA BALOGH BÁLint PINTÉR ÁDÁM	TT1 13-0776 É01-0444
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ERA CONSULTING BT	GACSÁLYNÉ RÉDAI ERIKA	K1 13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST & HECKENAST BT	HECKENAST JÚDIT	D1-5285 K1ú-1
KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ BAYER FÜSI ZSÓFIA KUSTÁR ROZÁLIA	MK-01-2418 Ta-E,Th-E,Tv-E SOKZS2

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS ÉPÍTÉSI JOGSZABÁLYTAN ELŐREMUTATÓ ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZÁMÚ VÍZGÁZ SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ALÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRAT MEGSZÖNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETBEN
- MAGASSÁGI ENGEDMÉNYREL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TÉLVÉN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET ÉS ÁRKAK HATÁRA
- TELEKALAKÍTÁSI TÉRI KÉSZÍTÉSEKHEZ KÖTELEZŐTTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TELEKHATÁRT MEGSZÖNTETŐ JEL
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI ÉRTÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET A MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEN KÍVÜL
- SZIGLIGET, ÓREGFALU MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- HELYI ÉGYEDI VÉDELEM ALÁTT ÁLLÓ ÉPÜLET, MŰTÁRGY
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002, és HUBF 20028) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET MEGŐRZÉSI TERÜLETEK HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- 12 ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Szigliget része kizárólag területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- KÁMONHÁZ TANÖVÉNY
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET
- EK LÉGIÉRVÉDETT BARLANG

- A BALATON SZABÁLYOZÁSI PARTVONALA
- A BALATON VÍZHATÁSA TERÜLETE (A HATÁRVONALTÓL A DÉNAPÁTFÜLE ÉSZAKI TERÜLET ÉRINTI szaggatott)
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET (Szigliget teljes közigazgatási területe)
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS KŐUT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA

megfelel / tervezett
- JELENTŐSEBB GYALOGOS UTVONAL, SETÁNY
- 00 00 ORSZÁGOS KERÉKPÁR-UTVONAL
- 00 00 HELYI KERÉKPÁROS HÁLÓZAT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT FASOR
- JAVASOLT PARKOLÓ KIOSZTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lf	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELEM SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
K-sp	KÜLÖNLEGES, SPORT CÉLÚ ÖVEZET
K-st	KÜLÖNLEGES, STRAND CÉLÚ ÖVEZET
K-ki	KÜLÖNLEGES, KIKÖTŐ CÉLÚ ÖVEZET
K-tör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELEM EMLÉK CÉLÚ ÖVEZET
K-arb	KÜLÖNLEGES, ARBORÉTUM CÉLÚ ÖVEZET
K-tu	KÜLÖNLEGES, TURISZTIKA CÉLÚ ÖVEZET
K-ok	KÜLÖNLEGES, OKTATÁSI CÉLÚ ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

beépítési mód	Z/1 szabadon álló	(legnagyobb egységméret)
	O/2 oldalhatáron álló	(legnagyobb hosszúsága)
	megengedett legnagyobb szintszám	szintmagasság
	(legnagyobb magasság)	szintmagasság

ⓐ ugyanazon paraméterre a KÉSZ más-más szabályt ad

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Kö-v	VÁROSI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-m	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ PARKOLÓ KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-rh	KÖZMŰ ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkö	KÖZPARK ÖVEZET
Ezt	FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Tk	TERMÉSZETKÖZELI ÖVEZET
Kb-t	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TEMETŐ ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSEK, JELLŐ-T ÖVEZETEK

(ezt a KÉSZ más-más módon szabályozhatja)

- VÍZGAZDÁLKODÁSRA TERJEDT ÖVEZETBE
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZATI VASÚTI PÁLYA(ÉGHÉS)
- HELYI(HÉV AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- TÉRSÉGI HAJÓKIKÖTŐ
- VITORLÁS KIKÖTŐ
- CSÓNAK KIKÖTŐ
- TURISTÁK PARKOLÓJA FÉRŐHELY SZÁMMAL
- TURISTABUSZ SZÁMÁRA ALKALMAS PARKOLÓ
- HELYI LAKOSSÁGI PARKOLÓ FÉRŐHELY SZÁMMAL
- MAGÁNÚT
- REGIONÁLIS ÓVÓZ VEZETÉK, MELYNEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 3-3 MÉTER
- VÍZTORONY
- VÍZKIGÉZ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, MEDERKARBANTARTÓ SÁV-TAL, VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, A NÖTZERGLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN RÉSZBEN, EZÉRT VÍZJOG ENGEDÉLY I SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- REGIONÁLIS SZÉNHYDRÁT-VEZETÉK
- SZÉNHYDRÁTTEMELŐ SZÁZADÁTADÓDÓ HATÁSTERÜLETTEL
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 5-5 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- GÁZNYOMÁSSZABÁLYZÓ
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA-ELOSZTÓ-HÁLÓZATI VEZETÉK AZ ISZELOP TENGELYÉTŐL MÉRT 2-7 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL 1-1 MÉTERES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 22/0,4 kV-OS TRANSZFORMÁTOR
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- VODAFONE ANTENNA
- MEGLÉVŐ FASOR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- RÓM
- ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓROL BERAJZOLT ÉPÜLET
- ELTÉRŐ JELLEGŰ ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- ALAPSZINTVONAL ÉS FŐSZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL