

Tahitótfalu

Külterület Szabályozási Terv

M 1 : 10 000

Jelmagyarázat:

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa

A szabályozás alapelemei

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- MA-SZT2

építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei

Építési telekre, Telekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntető jel
- telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

- (P)

jelentős felszíni parkoló határa
- meglévő

tervezett

gyalogút
- kerékpárút

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- M

műemlék
- régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- N

nemzeti park határa
- országos jelentőségű védett természeti emlék - forrás
- F

fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- MS

országos ökológiai hálózat - magterület határa
- OF

országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- PT

országos ökológiai hálózat - puffer terület határa

Helyi táj- és természetvédelem

- védett gyepterület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- A

vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- B

vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- vízbazis belső védőövezet határa
- vízbazis külső védőövezet határa
- vízbazis belső védőövezet területe
- vízbazis külső védőövezet területe
- felszíni kisvízfolyás védőövezetének határa
- nagyvízi meder területének határa
- temető védőövezete
- tervezett elkerülő út védőtávolsága

Egyéb sajátos jogintézmények

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Egyéb tájékoztató elemek

Közüti közlekedés

- tervezett gát területének kisajátítási határa
- meglévő

tervezett

főút (I. és II. rendű)
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont

Vízi közlekedés

- hajóállomás (hajó-, kompikötő)
- evezőstelep

Vízi közművek

- V

vízmű
- vízműutak

Intézmények

- sport központ
- strand
- kemping
- kereskedelmi központ

A.D.U. Építész Iroda Kft.

Budapest, 1111 Kruspér u. 1/c

tel/fax: 209 73 30, 361 49 57

e-mail: info@aduepitesz.hu

Felelős tervező:

dr. Gajdos István

településrendezési vezető tervező

TT1 01-0072

Településtervezés,
építészet:

Kármán Bőd

okl. településmérnök

településrendező tervező gyakornok

Zöldfelület,
környezetvédelem
tájrendezés, külterület
településszerkezet:

Vincze Attila

okl. tájépítész mérnök

TK/T 01-5089

Közművesítés:

Dima András

okl. építőmérnök, vízellátási,
csatornázási szakmérnök

vezető tervező

TV-T 01 2130

TE-T 01 2130

TH-T 01 2130

Közlekedéstervezés:

Páski Ottó

okl. közl. építőmérnök

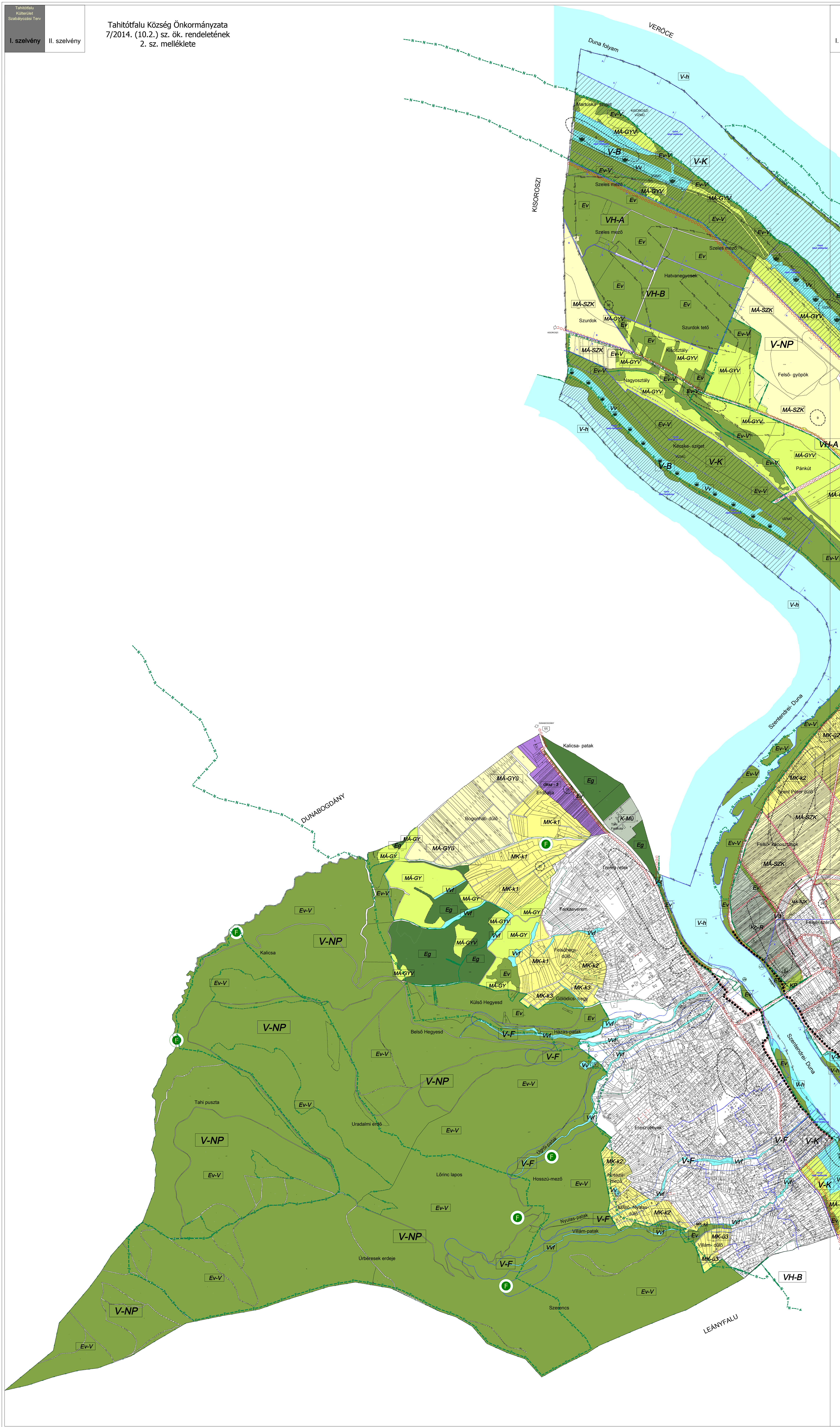
vezető tervező

K1d1 01-2745

Tahitótfalu Külterület Szabályozási Terve

2014. szeptember

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



Tahitótfalu külterületi szabályozási terv módosítása

KSZT - M 2019.

M = 1 : 5 000

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (III.01.) önkormányzati rendelete

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu C-1-1320

Településtervezés: dr Gajdos István
okl. építészmérnök TT1 01 0072
településrendezési vezető tervező



Körmendi Judit
okl. építészmérnök TT1 01 1377
településrendezési vezető tervező



Zöldfelület,
környezetvédelem,
tájrendezés Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész TK/1 01 5089
vezető tervező



Meszesán Péter
okl. táj- és kertépítész

Közlekedés: Hantos Gyula
okl. építőmérnök,
vezető tervező Tkö 01-14265



2019. január Készült az állami alapadatok felhasználásával

Érdekelttel mindenben
meggyezően, hiteles másolat.
Tahitótfalu
2019. január 13. nap

TAHITÓTFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKOZEINEK MÓDOSÍTÁSA
AZ EUROVELO 6 NEMZETKOZI KERÉKPÁRÚT NYOMVONALÁNAK
BEILLESZTÉSÉVEL ÉRINTETT INGATLANOKRA VONATKOZÓAN
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS – FEDVÉNYTERV
KSZT-M/2025
M=1:10000

TAHITÓTFALU ONKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9/2026 (VI.26) SZÁMÚ ONKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
BELTERÜLETI HATÁR

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
EUROVELO6 KERÉKPÁRÚT ÖVEZETE
ELSŐDLEGESEN VÉDELMI RENDELTETÉSŐ, VÉDŐERDŐK ÖVEZETE
ELSŐDLEGESEN VÉDELMI RENDELTETÉSŐ, VEDETT ERDŐK ÖVEZETE
VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – KISPARCELLÁS SZÁNTÓFOLDI NOVÉNYTERMESZTÉS ÖVEZETE
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – VÉDELMI CÉLÚ GYEPGAZDALKODÁSI ÖVEZET
KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
NATURA 2000 TERÜLET
ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
FELSZINI VÍZ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDVONALA

III. NYOMVONALAS ELEMÉK, OBJEKTUMOK
KÖZLEKEDÉS

- GYALOGÚT
KERÉKPÁRÚT
EUROVELO 6 NYOMVONALA 2025

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Krusper u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu

Felölös tervező: dr. Gajdos István
okl. építész-mérnök
vezető településtervező
Településtervezés: Cs. Kelemen Ágnes
okl. építész-mérnök
vezető településtervező
Zöldfelület, környezetvédelem
tájrendezés: Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész
vezető tervező
Meszesán Péter
okl. tájépítész-mérnök
Közlekedéstervezés: Körösi Gábor
okl. építész-mérnök
vezető tervező

TT1 01-0072

TT1 01-0760

TK/1 01-5089

TK 01-5340

Tk0 01-1913

Készült az állami adatszolgáltatás felhasználásával
2026. JÚNIUS