1. melléklet a .../2018. (.....). ök. rendelethez

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

Győr, Sziget városrész, Mosoni-Duna - Rába - Ráth Mátyás tér - Hild utca - Töltésszer utca - Radnóti Miklós utca által határolt terület

Aczél Városépítész Bt.

Ügyvezető: Aczél Gábor DLA TT/1 01-0057

Felelős tervező: Márton Melinda TT 01-6552

RAJZSZÁM: **SZTM 2018-062**

LÉPTÉK: **M=1:2000**

DÁTUM: **2018.12.**

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 20 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
- 01053* — ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET SORSZÁMA *(megj.: a módosuló/új sorszámok piros színnel szerepelnek az egyeztetés ideje alatt)*
- Kfü20/S/... — ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE *(megj.: az új/módosuló övezeti paramétersorok piros színnel szerepelnek az egyeztetés ideje alatt)*

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA
- ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL KÜLÖN JELÖLT MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG HATÁRVONALA
- KÖZTERÜLET, VAGY KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITOTT MAGÁNTERÜLET ŰRSZELVÉNY FELETTI MEGENGEDETT BEÉPÍTÉSE, KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL
- NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT

VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK (más jogszabály szerinti)

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET ÉS HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE ÉS HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK TELKE
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- FELSZÍNI VIZEK, NYÍLT ÁRKOK PARTI SÁVJÁNAK HATÁRA
- FAKADÓVIZEK ELŐFORDULÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK - 112M BFM ALATTI TERÜLETEK

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- IVÓVÍZ TERMÉKEZETÉK - VÉDŐTERÜLETTEL

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK, TÁROZÓK
- I. RENDŰ VÉDVONALKÉNT KIJELÖLT VÉDEKEZÉSI NYOMVONAL
- MEGLÉVŐ VÁROSI GYŰJTŐÚT TENGELYVONALA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1. melléklet a .../2018. (.....). ök. rendelethez

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr, Kisfaludy utca - Czuczor Gergely utca - Schweidel utca - Teleki László utca - Bajcsy Zsilinszky utca által határolt terület

Aczél Városépítész Bt.

Ügyvezető: Aczél Gábor DLA TT/1 01-0057

Felelős tervező: Márton Melinda TT 01-6552

RAJZSZÁM: SZTM 2018-063

LÉPTÉK: M=1:1000

DÁTUM: 2018.12.

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
- 20 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 01408 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET SORSZÁMA
- Vk..... — ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- ÉPÍTÉSI HELY - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA
- KÖZTERÜLET, VAGY KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITOTT MAGÁNTERÜLET ŰRSZELVÉNY FELETTI MEGENGEDETT BEÉPÍTÉSE, KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL
- NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TÖMBBELSŐBEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET JAVASOLT HELYE
- BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET

VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK (más jogszabály szerinti)

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET ÉS HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE ÉS HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK TELKE
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- IVÓVÍZ TERMÉKEZETÉK - VÉDŐTERÜLETTEL

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- MEGLÉVŐ VÁROSI GYŰJTŐÚT TENGELYVONALA
- FELTÉTELEZETT VÁRFAL

Készült az állami alapadatok felhasználásával.