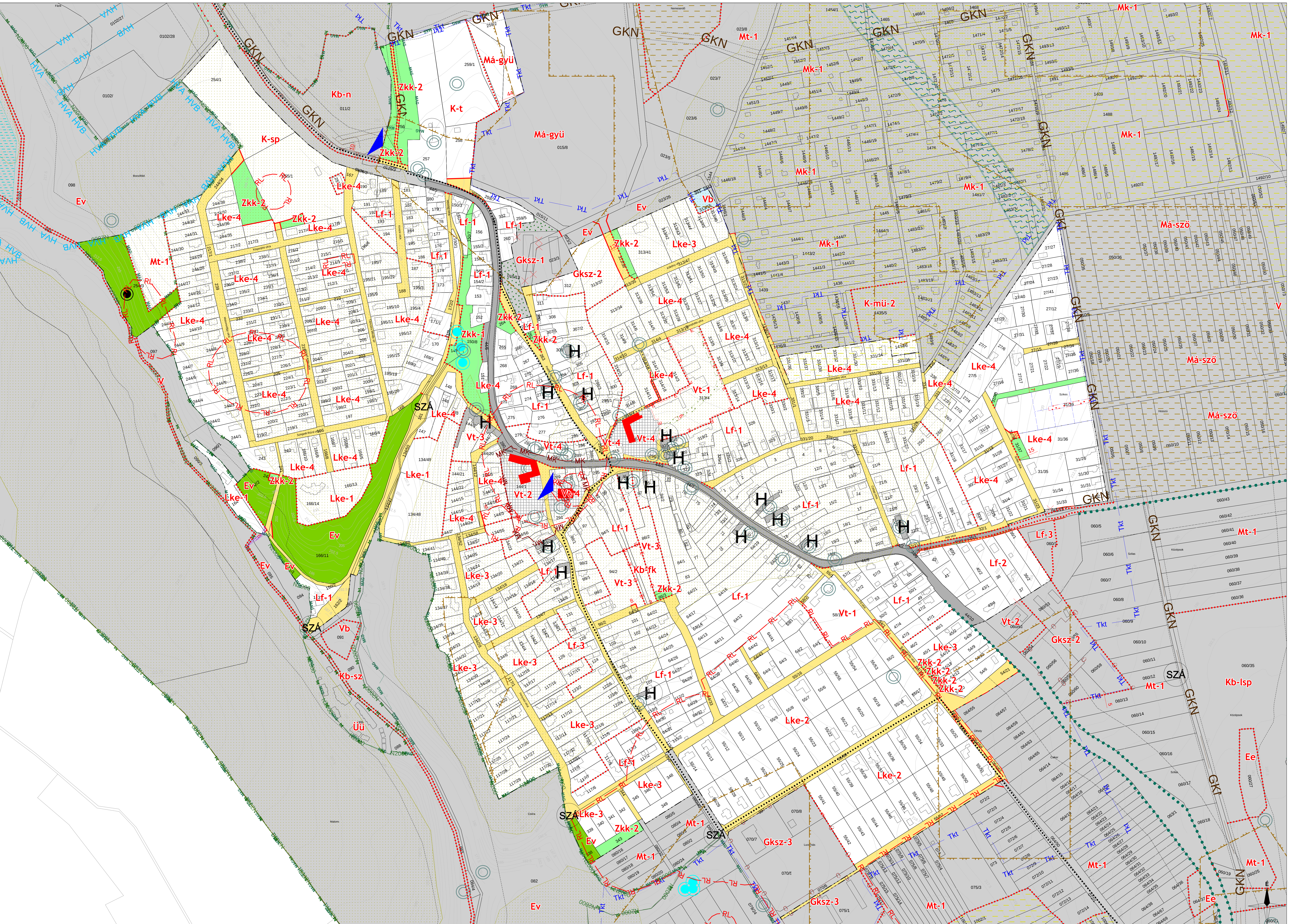




KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Körzsgazdálkodási terület határa
- Belterületi határ
- Javasolt belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Szabályozási szélesség
- Kötelező megengedett jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Körzsgazdálkodási terület - országos út területe
- Körzsgazdálkodási terület - helyi út területe
- Körzsgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Védelmi erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Telkek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lke Környezetlakóterület
- Lf Lakóterület
- Vt Városközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üü Üdülőkörnyezet
- K-sz Különleges sportterület
- K-t Különleges terület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Zkk Környezetlakóterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Mk Kertészeti terület
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mt Tárgyaszkáros mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-sz Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-hg Különleges beépítésre nem szánt terület - borszármű terület
- Kb-b Különleges beépítésre nem szánt terület - borszármű terület
- Kb-n Különleges beépítésre nem szánt terület - napterület
- Kb-fk Különleges beépítésre nem szánt terület - fűszertermelési terület
- Kb-ü Közvetlen közterület

MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Műemlék környezet határa
- Régiesség jelölő határa
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védelem alatt álló építék
- Helyi jelentőségű védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Ex lege védett forrás
- Ex lege védett földrajzi szelvény
- Egyedi állatkert
- Országos ökológiai hálózati magterülete és határa
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó övezete és határa
- Nyílt karszterület
- Tájépítési szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa
- Tájépítési terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védővonal
- Megelőző, tájépítési szempontból jelentős fasor
- Tervezett, tájépítési szempontból jelentős fasor
- Nem kötelező megengedett jel
- Magánút kialakításra alkalmas terület
- KÖZMŰ
- Nagyköznyomású gázvezeték védővonalával
- Szemnyitási terület
- Antenna, állászó torony

KÖZLEKEDÉS

- Teljeskörű közlekedési kerékpárút
- Védővonal
- Megelőző, tájépítési szempontból jelentős fasor
- Tervezett, tájépítési szempontból jelentős fasor
- Nem kötelező megengedett jel
- Magánút kialakításra alkalmas terület
- KÖZMŰ
- Nagyköznyomású gázvezeték védővonalával
- Szemnyitási terület
- Antenna, állászó torony

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Külső vízmű védőterület
- Hidrogeológiai "A" védőterület
- Hidrogeológiai "B" védőterület
- Csapadékvíz elvezetési szolgalmi sáv
- Szolgáltatási II. osztályú terület
- Szolgáltatási II. osztályú terület
- Vízvédelmi terület
- Vízterelő érzékeny terület

SAJÁTOS JOGTEGYZMÉNY

- Előválasztási jog
- Biztonsági kötelezettség
- Javasolt telephely

A terv az állam igazgatóság felhatalmazásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1004 Budapest, Szigetvári út 13-15. Tel.: 1-49-04-90

Teljesítéskor:

Farkas Tünde - okl. építész, tervező

Kékesy Márton - okl. tájépítész, tervező

Kékesy Márton - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező

Marján Melinda - okl. tájépítész, tervező