

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Kereki Község Önkormányzata 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64. mint bérbeadó /
továbbiakban: bérbeadó /, valamint
mint bérlő, illetve bérlőtársak / továbbiakban: bérlő / között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja a Kereki Község Önkormányzatának tulajdonában álló Kereki utca sz. hrsz. alatti lakást. A lakás komfortfokozatú.
Helyiségei
Össz. alapterülete: m².
- 2./ Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt lakást év hó napjától év hó napjáig.
- 3./ A bérbeadó év hó napján a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, / vagy a szerződés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben rögzített szükséges munkát a bérlő végzi el költségére /.
- 4./ A bérlő a lakás átadásának időpontjától Ft / hó lakbért tartozik fizetni.
Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások, és díjai:
..... Ft / hó,
..... Ft / hó.

A bérlő a lakbért és a külön szolgáltatások díját a számla kézhezvételekor, de legkésőbb min-den hónap 10 -ig tartozik megfizetni.

- 5./ A bérlő / bérlőtársak / és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.
- 6./ A bérlőt a LXXVIII. tv. szerinti karbantartási, felújítási feladatok terhelik.
- 7./ Felek megállapodnak abban, hogy az épülettel illetőleg területtel összefüggő egyéb kötelezettségeket - megvilágítás, takarítás - bérlő teljesíti.
- 8./ A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult.
- 9./ A bérlő a lakásba házasársát, gyerekeit / örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét /, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét / örökbefogadó, mostoha és nevelő szülőjét / a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A beköltöző házastárs akkor lehet bérlőtárs, ha a házastársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a bérbeadóval.
- 10./ A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
- 11./ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
- 12./ A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

13./ Egyéb megállapodások:
.....
.....
.....

14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. valamint az önkormányzat ./2004. (. .) sz. rendelete irányadó.

Kereki, év hó napján.

.....
bérbeadó

.....
bérlő vagy bérlőtársak