SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2013. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva: 2015. január 30.)

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.)** 30/D. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (2) bekezdés b) pontjára a (3) bekezdésére és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésére, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet célja Siófok Város (továbbiakban: Város) városépítészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme, rendezett arculatának megőrzése illetve javítása és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban, reklámok elhelyezése és az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. § (1) A rendeletet hatálya Siófok Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Siófok Város közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést kíván elhelyezni, tart fenn, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**), valamint a Településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013. (III.4.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Településképi véleményezési rendelet**) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(4)[1] E rendelet alkalmazásában

a) <u>fokozott védelmet élvező közterület:</u> Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetésüktől eltérő célra történő használatáról továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekben okozott értékcsökkenés megtérítéséről szóló rendeletében (továbbiakban: **Közterület r.**) meghatározott *fokozott védelmet élvező közterület*

b) <u>üdülőközpont:</u> a Közterület r. szerint meghatározott *üdülőközpont* területe

c) <u>városközpont</u>: Közterület r. szerint meghatározott *városközpont* területe

[1] A 2. § (4) bekezdést a h)-k) pontokkal kiegészítette a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. január 31-től.

d) Aranypart: a Tátra utcától a Szent László utca keleti végéig tartó Balaton-parti területsáv

e) Ezüstpart: a Bakony utcától az Egry József utcáig tartó Balaton-parti területsáv

f) hirdető-berendezések: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Siófok város közigazgatási területén hirdető berendezések, hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjéről szóló 28/2011.(IX.30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: **Reklámr.**) meghatározott *hirdető berendezés*

g) címtábla, megállító tábla, hirdetmény: a Reklámr.-ben megállapított *címtábla, megállító tábla, hirdetmény*

h) *védett helyi művi értékkel érintett ingatlan:* a Siófok Város Önkormányzata a helyi építészeti és történeti értékek védelméről szóló 22/2005.(IV.29.) sz. rendeletének (továbbiakban: **Értékvédelmi r.**) *a helyi védelem alatt álló építmények jegyzéke* című 2. számú mellékletében nevesített építménnyel, illetve Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **HÉSz**) 1. számú mellékletében, a Szabályozási tervben (továbbiakban: **SzAT**) *védett helyi művi érték*kel érintett ingatlan;

i) *helyi értékvédelemmel érintett terület*: az Értékvédelmi r. *helyi védelem alatt álló területek jegyzéke* című 1. sz. mellékletében felsorolt területeken belül, illetve a SzAT-ban *helyi értékvédelmi terület határá*n belül fekvő terület;

j) *látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezet:* a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (továbbiakban: **BTv.**) kiemelt térségi övezetei közül a magterület övezeteként (Ö-1); az ökológiai folyosó övezeteként (Ö-2); a puffer terület övezeteként (Ö-3); a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezeteként (T-1) és a turisztikai fejlesztési terület övezeteként (Ü-1) jelölt övezet"

k) *mobilházak és elemekre bontva szállítható épületek:* késztermékként, vagy főbb határoló szerkezeti elemeire bontott állapotban az építési helyszínre szállított és ott összeszerelt olyan - jellemzően lakó-, vagy üdülő funkciójú - épület, mely az elhelyezést követően – kialakításából vagy építési-szerelési technológiájából adódóan jelentős szerkezeti károsodás nélkül – szétszerelhető, majd újra összeszerelhető, vagy egyben elmozdítható.

(5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

II. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS
A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

3. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek körében az 1. mellékletben meghatározott esetekben az építési tevékenységet megelőzően, valamint

b) településképi véleményezési eljáráshoz kötött, de a jogerős építési engedélytől eltérő - az eltérést illetően azonban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkálatokat megelőzően.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározottak szerint a reklámok elhelyezése tekintetében a reklámelhelyezést megelőzően.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

4. § (1) A településképi bejelentési eljárás az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, az építtető, vagy a tervező (a továbbiakban együtt:

kérelmező) által a Polgármesterhez benyújtott - papíralapú - kérelemre indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2) A bejelentést és annak mellékletét képező dokumentációt a Korm. r.-ben meghatározott formában és tartalommal a 3. § szerint meghatározott esetekben a tevékenység megkezdése előtt legalább 8 nappal kell benyújtani.

(3) A Polgármester a Településképi bejelentési eljárást a Korm. r.-ben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.

(5) A főépítész a kérelemmel érintett építmény szabályossága tekintetében kikérheti az önkormányzat egyéb szerveinek álláspontját, de településképi vélemény nem mentesít az egyéb vonatkozó jogszabályok betartása alól.

(6) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntéséről igazolás formájában a Korm. r.-ben meghatározottak szerint értesíti a kérelmezőt. A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a kiállítás dátumától számítva:

a) állandó építmény esetén végleges

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén - legfeljebb 180 nap

c) reklámcélú hirdető tevékenység esetén - 2 év.

(7) Amennyiben a polgármester a megállapított határidőn belül igazolást nem állít ki, úgy azt megadottnak kell tekinteni a (6) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan. Az eljárás megindítását a kérelem átvételével igazolja a kérelmező.

(8) A Polgármester településképi bejelentési eljárásában hozott döntése ellen Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

(9) A településképi eljárás során hozott döntés településképi kötelezés formájában érvényesíthető. A döntés figyelmen kívül hagyása, vagy a bejelentés elmulasztása esetén a mulasztóval illetve a magatartás megszegőjével szemben 50.000,- forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

A településképi bejelentési eljárás elbírálásának szempontjai

5. § (1)[2] A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. r.-ben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(2)[3] A Polgármester a Korm. r.-ben meghatározottakon kívül az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett dönt a településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál:

a) a településképi megfelelőség körében elsősorban

aa) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása,

ab) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés,

ac) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja,

ad) közterület mentén az épület kialakításának módja, feltételei,

ae) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei, valamint

[2] Az 5. § (1) bekezdést módosította a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja, hatályos 2015. január 31-től.

[3] Az 5. § (2) bekezdését a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a az f) ponttal kiegészítette, hatályos 2015. január 31-től.

af) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása.

b) a kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,

c) a környezet kialakult ill. védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,

d) a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés,

e) a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés

f) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés

III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSIKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

6. § (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,

b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,

c) a településképi bejelentés elmulasztása

esetén.

(2) A településképi kötelezettség körébe tartozik

a) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás

b) a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetése

elrendelése.

A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

7. § (1)[4] -

(2) A Polgármester a településképi kötelezésről szóló döntés meghozatala előtt kikérheti Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

8. § A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50 000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni. A bírság *az államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Pavlek Tünde sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2013. december 13.)

[4] A 7. § (1) bekezdést hatályon kívül helyezte a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja, hatályos 2015. január 31-től.

1. melléklet 43 /2013.(XII.13.) rendelethez[5]:

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
	I. **az alábbi engedély nélkül végezhető** **ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül**	**II.** **az alábbi** **TERÜLETEKEN,** ill. **ESETEKBEN:**	
A	*bontási tevékenységek esetében*		
1.	építményt, építményrészt érintő bontás tudomásulvételéhez kötött, vagy bontás tudomásul vétele nélkül végezhető bontási tevékenység esetén	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on minden esetben,
		b./	*helyi értékvédelemmel érintett terület*en, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
B	*az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén* **- amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -**		
1.	*Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése,* ***homlokzatának megváltoztatása****, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell* *a) megváltoztatni,* *b) átalakítani,* *c) elbontani,* *d) kicserélni,* *e) megerősíteni vagy* *f) változatlan formában újjáépíteni*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén,
		c./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
2./	*Meglévő építmény utólagos hőszigetelése,* ***homlokzati nyílászáró*** *– áthidalóját nem érintő –* ***cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása***	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén,
		c./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
3	*Az épület homlokzatához illesztett* ***előtető, védőtető, ernyőszerkezet*** *építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell* *a) megváltoztatni,* *b) átalakítani,* *c) megbontani,* *d) kicserélni,* *e) megerősíteni vagy* *f) újjáépíteni*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén,
		c./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
4.	***Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése****, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m^2 alapterületet*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén,
		c./	az *Aranypart* és az *Ezüstpart* menti első telektömbök területén

[5] Az 1. mellékletet módosította a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, 2015. január 31-től.

		d./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	***Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése**, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m^3 térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén
6.	***Önálló reklámtartó építmény építése**, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot*	a./	az országos vagy helyi védettség alatt álló építményeken, illetve területeken, valamint azok környezetében
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén
		c./	az *Aranypart* és az *Ezüstpart* menti első telektömbök területén
		d./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
7.	***Kerítés, kerti építmény**, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
8.	***Napenergia-kollektor**, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó* (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) *építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit* *a) megváltoztatni,* *b) átalakítani,* *c) elbontani,* *d) kicserélni,* *e) megerősíteni vagy* *f) újjáépíteni*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén
		c./	az *Aranypart* és az *Ezüstpart* menti első telektömbök területén
		d./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
9.	*Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben.
10.	*Utasváró fülke építése.*	a./	a város egész közigazgatási területén.
11.	*Megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló* *a) rendezvényeket kiszolgáló **színpad,** színpadi tető, lelátó, **mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény**,* *b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,* *c) **levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)**,* *d) ideiglenes fedett lovarda építése*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*, *helyi értékvédelemmel érintett terület*, műemléki környezet **nem közterületi részein,**
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* **nem közterületi részein**
C	*Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység*		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett,	a./	*fokozott védelmet élvező közterületeken*.

	építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése		
2.	Zajgátló építmények terveit	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött *mobilházak és elemekre bontva szállítható épületek építése*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen* és műemléki környezetben,
		b./	*az üdülőközpont, a városközpont* területén,

2. melléklet 43 /2013.(XII.13.) rendelethez [6]:

	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
	- az építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:
1.	Az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén és az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m^2-nél nagyobb *hirdető-berendezések* elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;
2.	a város *látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezet*eiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében

[6] A 2. mellékletet módosította 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2015. január 31-től.

1. számú függelék: *43/2013.(XII.13.) Önk. r.-hez*

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) és Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló ...../2013. (.. . .. .) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.r.) alapján egyes, az Önk.r.-ben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek körében az építési tevékenységet megelőzően, reklámok elhelyezése tekintetében a reklámelhelyezést megelőzően, meglévő építmények rendeltetés-változtatása esetén a tevékenység megkezdése előtt kell benyújtani Siófok Város Polgármesteréhez.

Kérelmező tölti ki	**Kérelem - Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához**				
A Kérelem az ..../2013.(.. . .. .) Ö.r. .....mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)[7]			**Tervevező adatai** (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai[8]					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
3. A bejelentés tárgya [9]			**4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam**[10]		
Építési tevékenység		☐	Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés		☐	Hirdető berendezés		
Rendeletetés változás		☐	Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
5. A bejelentéshez mellékelt dokumentáció tartalma [11]				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				☐	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				☐	
Alaprajzok:				☐	
Homlokzatok:				☐	
Utcaképi vázlat, színterv, látványterv (Fotó dokumentáció):				☐	
Egyéb (nem kötelező)					

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti - hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet/reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem. A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és Siófok Város Polgármestere a bejelentést követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

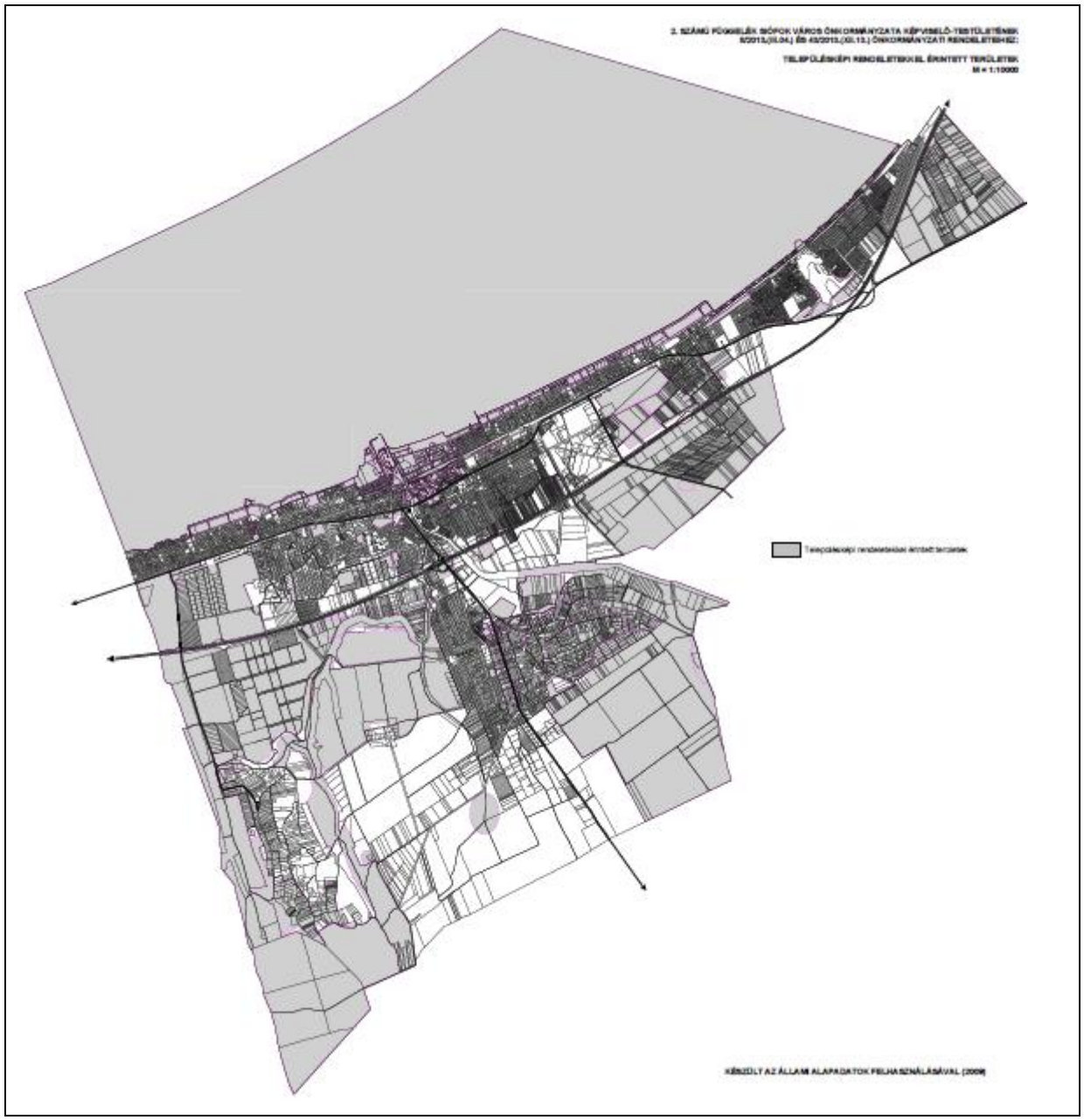
Siófok, 201.... ..... hónap ..... nap .....

kérelmező aláírása

[7] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23.§ (2) a) és b)
[8] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (2) d)
[9] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (2) c)
[10] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (2) e)
[11] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (3)

2. számú függelék [12]*:* 43/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelethez:

"TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETEKKEL ÉRINTETT TERÜLETEK"



Az egyes előírásokkal érintett területek – elektronikus formában - egyenként, külön-külön és együttesen is megjeleníthetőek. Az alkalmazás tájékoztató adatot tartalmaz arra vonatkozólag, hogy az egyes helyszín érintett-e, illetve milyen településképi előírással érintett megkönnyítve ez által a településképi rendeletek alkalmazását a gyakorlatban.

[12] A 2. számú függeléket beiktatta a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2015. január 31-től.

3. számú függelék[13]*:* 43/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelethez:

" TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP"

Ikt.sz.:			
43/2013. (XII.13.) Ö.r	mell. pont alapján	Építési tevékenység	
Helyszín:		*Hrsz.:*	
Beérkezés dátuma:		*Határidő:*	

1.	***Értékelés a 43/2013. (XII.13.) Ö.r 5.§(1) bek.-ben meghat. a tartalmi és formai követelmények alapján***
	A bejelentési eljárás lefolytatásához benyújtott kérelem és dokumentáció **megfelel / nem felel meg** a 314//2012.(XI.8.) Korm. rendelet 23. § (2)-(3) bekezdésében foglalt - formai, tartalmi - követelményeknek.

2.	***Értékelés a 43/2013. (XII.13.) Ö.r 5.§ (2) bekezdés alapján településképi megfelelőség körében***			
a)	*Településképi megfelelőség körében*			
aa)	*A telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:*			
ab)	*A településrendezési eszközöknek való megfelelés (1. melléklet szerint):*			
	Terület felhasználás		*Övezeti besorolás.:*	
	Telekkel/épülettel kapcs. adatok (terv. áll.):		*Rendeletés:*	*lakóépület*
	Beép. módja:		*Rendeltet egys. sz:*	
	Területe:		*Előkert:*	
	Beépítettsége:		*Oldalkert(ek):*	
	Szintter.mutató:		*Hátsókert:*	
	Zöldfelület:		*Építménymag:*	
	Megj.			
	A rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:			
ac)	*Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:*			
ad)	*A közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:*			
ae)	*Az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja, feltételei:*			
af)	*Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása:*			
b)	*A kialakult település- illetve telekszerkezetnek való megfelelés:*			
c)	*A környezet kialakult ill. védendő építészeti, valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés:*			
d)	*a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés:*			
e)	*a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés:*			

[13] 3. számú függeléket a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a iktatta be, hatályos 2015. január 31-től.

f)	*a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés:*

3.	***Főépítész szakmai állásfoglalása alapján javasolt a tevékenység***	
megtiltása	☐	
tudomásul vétele kikötéssel	☐	*Kikötés:*
tudomásul vétele	☐	

4.	***Igazolás érvényességi ideje (Ör.4. § (7) alapján)***
▪ *Állandó építmény esetén (végleges)*	
▪ *Legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén (max. 180 nap)*	.....nap
▪ *Hirdető berendezés esetén (legfeljebb 2 év)*	.....év
▪ *rendeltetés változtatás esetén*	