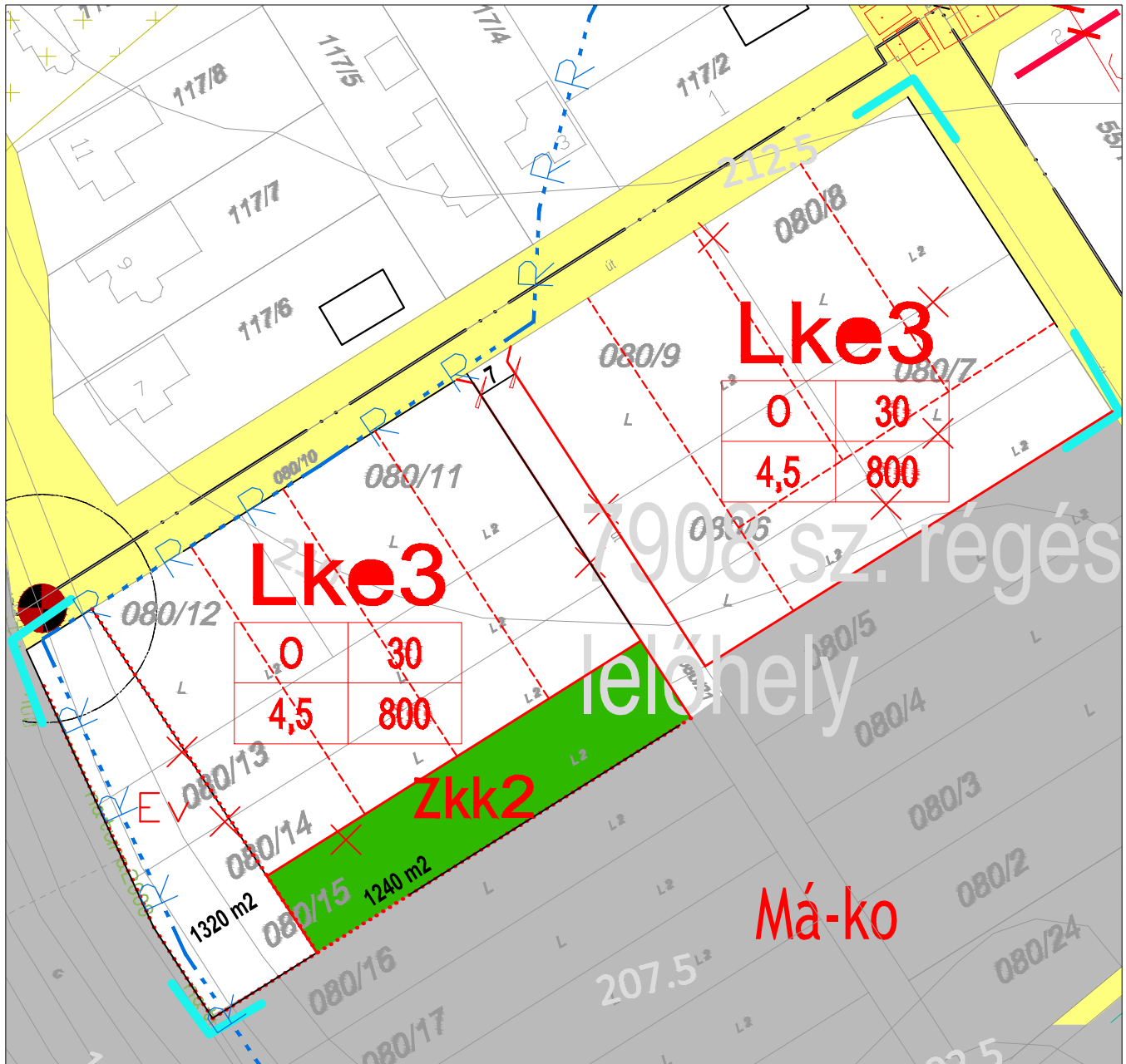




## JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Beltérület határa
- Javasolt beltérület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési célú közterület - Országos út terület
- Közelkedési célú közterület - Helyi út terület
- Közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület - vízszerszerési terület
- Telek be nem építhető része

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Építési övezet, övezeti jel | Építési övezet, övezeti jel |
|-----------------------------|-----------------------------|

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDÉLT KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Régiészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatana
- Helyi védett épület
- Településképp védelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- NATURA 2000 terület
- Ex-lege védett forrás
- Hyllt karszterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

EGYÉB

- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Meglévő tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett tájképi szempontból jelentős fasor

EGYÉB

- Zöldterület úrként fenntartott része
- Közforgalom számára átadandó/átadott magánút
- Nem kötelező megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Szabályozási szélesség
- Röncsolt, rekultivandó terület

TOVÁBBI ELEM

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett településközi kerékpárút
- Parkoló
- Buszmegállóhely
- Gyalogút
- Magánút

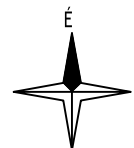
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Hydrogeológiai "A" védőidom
- Hydrogeológiai "B" védőidom
- Nagyvízgyűjtővízszelvények védőtávolság
- Antenna, átvíztörő torony
- Szennyvíztisztító és védőtávolság

EGYÉB

- Szólókataszter I. osztályú terület
- Lásd SZT-2 szabályozási tervlap
- Geodéziailag nem benn, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontandó épület

Módosítással érintett  
tömb határa



1. melléklet a 10/2018.(V.31.)önkormányzati rendelethez

**MÓDOSÍTOTT** kivágat

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|                    |                                                    |                |
|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| Munkaadó:          | Felsőörs Község Önkormányzata                      | m-SZT-1        |
| Munka megnevezése: | Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása | 2018.május 31. |

1. melléklet a 10/2018.(V.31.)önkormányzati rendelethez

|                                    |                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Munkatárs:                         | <b>BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b>                                            |
| M=1:1 000                          | Tervező:                                                                        |
| Munkatárs:                         | <b>Planteus Kft.</b>                                                            |
| Cseh Edina<br>okt. településmérnök | 8273 Monoszló, Fő út 23.<br>tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu    |
| Felkészítő tervező:                | <b>Németh Ferenc</b><br>okt. építészmérnök<br>településrendezési vezető tervező |
| TT-1 19-0221                       |                                                                                 |