

2. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK
PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

2. melléklet 1.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	területe		széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma					
				terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztszárny esetén	udvari sávban oldal- szárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztszárny létesítésénél nagyobb mint								
				felett	alatt	általános	parkolási			mérete		közül a kisebbik méret														
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)		m	m	m	m	m	m	-	db	
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
1.	Ln-2/SZ-T1	SZ	-	-	45	50	1,8	0,5	35	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	75	75	2	0,5	15	10,5	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Ln-3/SZ-1	SZ	1500	-	35	40	2	0,4	35	20	-	-	SZT	10 §2,5	-	20	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Ln-3/SZ-2	SZ	1500	-	35	40	1,5	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Ln-3/SZ-3	SZ	1000	-	35	40	2	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Ln-3/SZ-4	SZ	1500	-	35	40	0,7	0,4	35	8	-	-	SZT	4	-	8	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Ln-3/SZ-T1	SZ	3500	-	25	30	2	0,3	35	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Ln-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségü gyi G=gazdasági jellegű M=művelődés K= kereskedelmi, i Te=egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 2.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W					
	terület-felhasználási kategória: Ln-T, Lk-T övezetcsoport: -	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALSÓ TÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG						
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység						
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma						
					terepszint										közül a kisebbik méret			ha a telek szélessége (TSZ)										
							felett	alatt			általános	parkolási	mérete		közül a kisebbik méret					oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám			
					ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m			%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m		m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re							
1.	Ln-T/AI/SZ-K1	SZ	1000	30	50	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-					
2.	Ln-T/AI/SZ-K2	SZ	2500	30	35	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-					
3.	Ln-T/AI/SZ-N1	SZ	1000	30	45	50	1,8	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-					
4.	Ln-T/AI/SZ-N2	SZ	6000	30	50	50	1,5	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-					
5.	Ln-T/AI/SZ-N3	SZ	1000	30	45	50	1,4	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-					
6.	Ln-T/AI/SZ-N4	SZ	6000	30	60	60	3,5	0,5	25	18	-	-	SZT	9	-	6	-	-	-	-	-	-	-					
7.	Ln-T/AI/SZ-U1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
8.	Ln-T/AI/Te-1	SZ	2000	-	35	40	-	0,5	35	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
9.	Ln-T/AI/TU-K1	TU	1000	-	-	-	2	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
10.	Ln-T/AI/TU-K2	TU	1000	-	-	-	1	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
11.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
12.	Ln-T/SZ-Km1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
13.	Ln-T/SZ-Vcs	SZ	1000	-	65	65	2	0,65	15	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
14.	Ln-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
15.	Ln-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
16.	Ln-T/TU-3	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
17.	Ln-T/TU-G1	TU	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
18.	Lk-T/AI/SZ-N1	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	20	16*	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
19.	Lk-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
20.	Lk-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	-	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, i Te=egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zártorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorú HZT = Hézagosan zártorú testvérházas HZO =Hézagosan zártorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep					Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél					Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 3.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	telkenként megengedett legnagyobb száma					
					terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt szárny esetén	udvari sávban oldal- szárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)							
					felett	alatt	általános			parkolási	mérete			közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	kereszt szárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám				
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db	
T			TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re			
1.	Lk-1/AI/HZ-1	HZ	1500	12	50 /S 65*	50 /S 65	1,5	0,5	25 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	6	-	≤ 16	6,3	> 18	4,8	-	-	
2.	Lk-1/AI/HZ-2	HZ	2000	14	40	45	1	0,45	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	7,5	-	≤ 16	5,0	> 18	4,5	-	-	
3.	Lk-1/AI/HZ-3	HZ	2000	30	80*	80	1,5 /S 1,75	0,5	15 /S 10*	10	16	13	SZT	-	-	-	-	≤ 16	6,7	> 18	5,0	-	-	
4.	Lk-1/AI/O-1	O	2000	14	40	45	1	0,45	50	4,5	-	-	SZT	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Lk-1/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Lk-1/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Lk-1/AI/SZ-N2	SZ	2000	-	65*	65	2	0,65	20	16*	22	19	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Lk-1/Z-1	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,2 /S 1,75	0,5	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	5,0	> 18	4,5	Rsz: 100	-	
9.	Lk-1/Z-2	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,6	0,5	35 /S 15*	9	15	12	SZT	-	-	6	17	≤ 16	6,0	> 18	4,5	Rsz: 80	-	
10.	Lk-1/Z-3	Z	800	18	55 /S 70*	65 /S 75	2,5 /S 2,9	0,55	25 /S 15*	§13,5*	19,5	16,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	9,0	> 18	6,8	Rsz: 80	-	
11.	Lk-1/HZ-1	HZ	600	10	35 /S 40	40 /S 45	1,1 /S 1,2	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6	
12.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	12	35	40	0,7	0,4	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4	
13.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	12	55 /S 65*	55 /S 65	1,2 /S 1,5	0,55	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
14.	Lk-1/HZ-4	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6	
15.	Lk-1/HZ-5	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,5	0,65	15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
16.	Lk-1/HZ-6	HZ	500	12	65 /S 70*	70 /S 75	2 /S 2,5	1	25 /S 10*	7,5	15	12	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,5	Rt: 150	4	
17.	Lk-1/HZ-7	HZ	800	18	55 /S 65*	65 /S 70	1,8 /S 2	1	30 /S 25	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-	
18.	Lk-1/HZ-8	HZ	400	12	45 /S 65*	50 /S 65	1,5 /S 2	0,5	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
19.	Lk-1/HZ-9	HZ	400	12	65*	65	2	0,65	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
20.	Lk-1/HZ-10	HZ	400	12	40 /S 55	40 /S 55	0,7	0,3	30 /S 20	6,5	12,5	9,5	SZT	-	-	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségü gyi G=gazdasági jellegű M=művelődés K= kereskedelmi, i Te=egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZZ = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma	

XV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezé s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	Lk-1		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztaszárny esetén	telek-mélységből számított méret			minimum méret	ha a telek szélessége (TSZ)										
					övzetcsoport:	felett	alatt	általános			parkolási	mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám							
	-																									
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m²	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
21.	Lk-1/HZ-11	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,25	0,65	15 /S 10*	5,5	11,5	8,5	SZT	-	-	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 80	3			
22.	Lk-1/HZ-12	HZ	600	18	65 /S 70*	70	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	-	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-			
23.	Lk-1/HZ-13	HZ	600	18	65 /S 70*	70	2,4 /S 2,75	0,65	20 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	-	22	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 100	-			
24.	Lk-1/HZ-14	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	6,0	12	9	SZT	-	Tm-Ek-25	6,0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: /150	4			
25.	Lk-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	1			
26.	Lk-1/HZO-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,65 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
27.	Lk-1/HZO-2	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
28.	Lk-1/HZO-3	HZ	800	14	25 /S 35	30 /S 40	0,7 /S 0,8	0,3	50 /S 35	5,5	-	8,5	SZT	-	Tm-Ek-25	5,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
29.	Lk-1/HZO-4	HZ	400	14	40	45	0,7	0,3	35	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
30.	Lk-1/HZO-5	HZ	400	14	35	40	0,7	0,4	40	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
31.	Lk-1/HZO-6	HZ	600	14	65*	70	1,2	0,65	25	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
32.	Lk-1/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4			
33.	Lk-1/HZT-2	HZ	800	12	50 /S 55	50 /S 55	1,5 /S 1,75	0,5	30 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	-	17	≤ 16	4,8	> 22	4,8	Rt: 300	6			
34.	Lk-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártсорú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségű G=gazdasági gyi jellegű M=művelődés K= kereskedelmi, i Te=egyházi szolgáltató				Épületehelyezés zártсорú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártсорú HZT = Hézagosan zártсорú testvérházas HZO =Hézagosan zártсорú oldalhatáros				Épületehelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységyszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTESETI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	széles-sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt szárny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
					felett	alatt	általános	parkolási			mérete	közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	kereszt szárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám							
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db		
T			TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
35.	Lk-1/IK-1	IK	600	12	25	30	0,7	0,3	55	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
36.	Lk-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
37.	Lk-1/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
38.	Lk-1/O-1	O	800	14	25	30	0,5	0,3	65	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
39.	Lk-1/O-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
40.	Lk-1/O-3	O	800	14	25	30 / S 35	0,5	0,3	60	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
41.	Lk-1/O-4	O	400	14	35	40	0,5	0,4	40	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
42.	Lk-1/O-5	O	400	14	45	50 / S 50	0,5	0,5	45	4,5	-	-	SZT	3	-	-	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
43.	Lk-1/O-6	O	800	14	25	30 / S 40	0,7	0,3	55	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
44.	Lk-1/OSZ-1	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
45.	Lk-1/OSZ-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
46.	Lk-1/SZ-1	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
47.	Lk-1/SZ-2	SZ	400	16	45	50	1,1	0,5	45	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
48.	Lk-1/SZ-G1	SZ	1000	30	25	30	0,7	0,3	65	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-			
49.	Lk-1/SZ-G2	SZ	1000	30	50	50	1,5	0,5	40	12	-	-	SZT	6	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártсорú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségü gyi M=művelődés i K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületeselhelyezés zártсорú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártсорú HZT = Hézagosan zártсорú testvérházas HZO =Hézagosan zártсорú oldalhatáros				Épületeselhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységyszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 4.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	területe		szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
				terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztszárny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)									
				felett	alatt	általános	parkolási			közül a nagyobbik méret		mérete		oldalszárny létesítésénél kisebb mint			keresztszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám						
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m²	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
T		TSZ		B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
1.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	\$12,5	-	-	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Lk-2/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Lk-2/Z-P1	Z	400	-	35	50	0,75	0,5	50	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Lk-2/HZ-1	HZ	600	18	65 /S 70*	70	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	\$9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	-	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-			
5.	Lk-2/HZ-2	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,7 /S 1	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4			
6.	Lk-2/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	\$12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	1			
7.	Lk-2/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4			
8.	Lk-2/HZT-2	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6			
9.	Lk-2/IK-1	IK	400	12	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
10.	Lk-2/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
11.	Lk-2/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
12.	Lk-2/SZ-1	SZ	600	30	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	-	6,5	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
13.	Lk-2/SZ-2	SZ	400	16	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	-	8	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
14.	Lk-2/SZ-3	SZ	600	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
15.	Lk-2/SZ-4	SZ	2000	30	45	50	2	0,5	35	16*	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
16.	Lk-2/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
17.	Lk-2/SZ-6	SZ	400	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártсорú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségű G=gazdasági gyi jellegű M=művelődés K= kereskedelmi, i szolgáltató				Épületelhelyezés zártсорú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártсорú HZT = Hézagosan zártсорú testvérházas HZO =Hézagosan zártсорú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepserűű úszótelkes U= úszótelkes T= telepserűű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) = = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma			
			* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján																							

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül			a rendeltetési egység						
	Lk-2		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	telkenként megengedett legnagyobb száma						
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztszárny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
					-	felett	alatt	általános			parkolási	mérete			közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztszárny létesítésénél nagyobb mint	osztó-szám	max. szám					
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
18.	Lk-2/SZ-MT1	SZ	3500	40	15	20	0,4	0,2	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
19.	Lk-2/SZ-MT2	SZ	10000	-	20	25	1,2	0,25	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
20.	Lk-2/SZ-MT3	SZ	2000	30	30	35	1,2	0,35	35	§10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 120	-			
21.	Lk-2/SZ-MT4	SZ	2000	30	50	50	1,5	0,5	35	10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
22.	Lk-2/SZ-MT5	SZ	3500	40	15	20	0,85	0,2	35	§12,5	-	-	SZT	6,25	-	12	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
23.	Lk-2/SZ-MT6	SZ	3000	-	30	35	1,2	0,35	35	§12,5			SZT	SZT	-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 100				
24.	Lk-2/SZ-P1	SZ	2000	30	35 /§50	50	1,25	0,5	45	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-			
25.	Lk-2/SZ-T1	SZ	10000	-	20	25	0,9	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-			
26.	Lk-2/SZ-T2	SZ	10000	-	20	25	1,25	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-			
27.	Lk-2/SZ-T3	SZ	2000	-	35	40	0,7	0,4	50	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-			
28.	Lk-2/SZ-T4	SZ	1500	70	50	50	1,2	0,5	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
29.	Lk-2/SZ-T5	SZ	2500	90	25	30	0,7	0,3	60	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	12	17	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártosorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségü G=gazdasági gyi jellegű M=művelődés K= kereskedelmi, i Te=egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZA = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO =Hézagosan zártosorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 5.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA						AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztaszrny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
					felett	alatt	általános	parkolási			mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint			keresztaszrny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám			
					ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m			%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m		m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re			
1.	Lke-1/AI/HZ-1	HZ	1000	12	55*	65	1,2	0,4	35*	7,5	13,5	10,5	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	-	
2.	Lke-1/AI/O-1	O	2000	14	35*	40	1	0,4	45*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	2000	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Lke-1/AI/SZ-2	SZ	800	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Lke-1/AI/SZ-3	SZ	1500	30	35*	40	1	0,4	30*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Lke-1/AI/SZ-4	SZ	1000	40	50*	50	1,5	0,5	40*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Lke-1/AI/SZ-5	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	30*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Lke-1/AI/Te-1	SZ	2000	-	35*	-	-	-	55	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	65	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4	
10.	Lke-1/HZ-2	HZ	400	12	35 /S 45*	40 /S 45	0,7	0,4	45 /S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4	
11.	Lke-1/HZ-3	HZ	750	12	40*	60	1,4	0,45	35*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4	
12.	Lke-1/HZ-4	HZ	500	14	65*	65	1,5	0,65	15*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	§ 9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4	
13.	Lke-1/HZ-5	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,6/S 0,85	0,45	40 /S 25*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
14.	Lke-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60*	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	12*	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	1	
15.	Lke-1/HZO-1	HZ	500	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4	
16.	Lke-1/HZO-2	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4	
17.	Lke-1/HZO-3	HZ	500	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4	
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalthatáron álló Z=zártsorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségü G=gazdasági gyi jellegű M=művelődés K= kereskedelmi, i szolgáltató			Épületelhelyezés zártsorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártsorú HZT = Hézagosan zártsorú testvérházas HZO =Hézagosan zártsorú oldalthatáros			Épületelhelyezés oldalthatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű			Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep			Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) ~ = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján					

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztszárny esetén	telek-mélységből számított méret			minimum méret	ha a telek szélessége (TSZ)										
					felett	alatt	általános	parkolási			mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint			keresztszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám					
					ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²			m	%			m ² /m ²	m ² /m ²		%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re				
18.	Lke-1/HZT-1	HZ	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4			
19.	Lke-1/HZT-2	HZ	400	12	45*	40	0,7	0,4	55	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4			
20.	Lke-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 45*	40 /S 45	0,7	0,4	40 /S 30*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4			
21.	Lke-1/HZT-4	HZ	400	12	25 /S 35*	30 /S 35	0,6 /S 0,85	0,3	55 /S 40*	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4			
22.	Lke-1/HZT-5	HZ	400	12	35 /S 40*	40	0,6 /S 0,75	0,4	45 /S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6			
23.	Lke-1/IK-1	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
24.	Lke-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
25.	Lke-1/IK-3	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
26.	Lke-1/IK-4	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	3			
27.	Lke-1/IK-5	IK	400	12	50*	50	1,5	0,5	50	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
28.	Lke-1/IK-6	IK	400	12	25	30	0,6	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
29.	Lke-1/IK-7	IK	400	12	35*	40	0,6	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
30.	Lke-1/O-1	O	400	14	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
31.	Lke-1/O-2	O	400	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	7,5	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
32.	Lke-1/O-3	O	400	14	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	7,5	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
33.	Lke-1/O-4	O	400	14	25	30	0,6	0,3	50	6,5	-	-	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártsorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi Sp=sport G=gazdasági jellegű K= kereskedelmi, szolgáltató				Építelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérház HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Építelhelyezés oldal határon álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	Lke-1		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztzárny esetén	udvari sávban oldal- szárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
					-	felett	alatt	általános			parkolási	mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám							
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db		
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
34.	Lke-1/SZ-1	SZ	600	16	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
35.	Lke-1/SZ-2	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
36.	Lke-1/SZ-3	SZ	800	16	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
37.	Lke-1/SZ-4	SZ	800	30	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	6			
38.	Lke-1/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
39.	Lke-1/SZ-6	SZ	400	16	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
40.	Lke-1/SZ-7	SZ	400	16	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
41.	Lke-1/SZ-8	SZ	500	18	50*	50	1,5	0,5	40*	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
42.	Lke-1/SZ-9	SZ	400	16	35*	40	0,6	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZZ = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 6.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTELTÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	területe		széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
				terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztszárny esetén	udvari sávban oldal- szárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)									
				felett	alatt	általános	parkolási			mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám								
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m²	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db		
T		TSZ		B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
1.	Vt-H/AI/SZ-Eü1	SZ	1200	-	60	60	1,2	0,6	25	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Vt-H/AI/SZ-K1	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Vt-H/AI/SZ-N1	SZ	8000	-	35	40	1,2	0,4	25	10,5	-	-	SZT	5,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Vt-H/AI/Te-1	SZ	5000	-	30	35	0	0,35	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Vt-H/AI/Te-2	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Vt-H/AI/Z-M1	Z	1200	-	80	100	1,6	0,8	10	5,5	11,5	8,5	SZT	2,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Vt-H/Z-1	Z	800	-	55 /S 75	100	1,9 /S 2,3	0,55	15 /S 10	10,5	16,5	13,5	SZT	5,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-			
8.	Vt-H/Z-2	Z	600	-	55 /S 75	80 /S 100	1,4 /S 1,6	0,55	20 /S 10	7,5	13,5	10,5	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-			
9.	Vt-H/Z-3	Z	600	-	55 /S 75	70 /S 80	1,4 /S 1,6	0,55	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	3,75	-	6	17	-	-	-	-	Rt: 100	6			
10.	Vt-H/SZ-Sp1	SZ	5000	-	80	80	1,5	0,8	10	15	-	-	SZT	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártsorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési J=jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zártsorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártsorú HZT = Hézagosan zártsorú testvérházas HZO =Hézagosan zártsorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységyszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 7.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint										telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
					felett		alatt				átlános	parkolási	mértete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)		m	m	m	m	m	m	-	db		
		T	TSZ	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
1.	Vi-2/EV-1	Z	1200	-	50	50	1,2	0,5	10*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.	Vi-2/SZ-1	SZ	800	18	35	45	1,5	1	30*	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	Vi-2/SZ-2	SZ	20000	80	50	50	2,5	1,25	35	25	-	-	SZT/10	12,5	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.	Vi-2/SZ-G1	SZ	3000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Vi-2/SZ-G2	SZ	1500	30	60	60	1,4	0,5	30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Vi-2/SZ-G3	SZ	1000	30	35	40	1,5	0,4	50	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Vi-2/SZ-G4	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Vi-2/SZ-K1	SZ	1000	-	40	40	0,95	0,4	30	20	-	-	SZT	5	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Vi-2/SZ-L1	SZ	2000	-	25	40	0,7	0,8	50	\$9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	Rsz: 60	-		
10.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-	6		
11.	Vi-2/SZ-N1	SZ	6000	-	65	65	0,45	0,05	20	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Vi-2/SZ-P1	SZ	5000	30	40	40	1,25	0,5	30	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-		
13.	Vi-2/SZ-V1	SZ	40000	-	30	35	1	0,35	35	15	-	-	SZT	7,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Vi-2/Te-1	SZ	1000	-	50	50	0	0	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártsorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 8.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	területe		szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma					
				terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztaszrny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		TSZ									
				felett	alatt	általános	parkolási			mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztaszrny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám								
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m²	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)		m	m	m	m	m	m	-	db	
T				TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re				
1.	Vi-3/AI/SZ-K1	SZ	1000	-	80	65	1,5	0,65	20	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Vi-3/AI/SZ-M1	SZ	10000	-	20	25	0,3	0,25	35*	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Vi-3/AI/SZ-N1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	35	10	-	-	SZT	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Vi-3/AI/SZ-P1	SZ	3000	30	40	40	1,25	0,5	30	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Vi-3/AI/SZ-P2	SZ	4000	30	35	40	0,75	0,5	40	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Vi-3/AI/SZ-TN1-cs	SZ	5000	-	50	50	0,85	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Vi-3/AI/SZ-TN2-cs	SZ	5000	-	50	50	1,2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Vi-3/AI/SZ-TN3-cs	SZ	5000	-	50	50	1,75	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Vi-3/Te-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Vi-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületehelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületehelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 9.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG					
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztszárny esetén	udvari sávban oldal- szárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
					felett	alatt	általános	parkolási					mérete		közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztszárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám					
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
T			TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
1.	Gip-E/SZ-1	SZ	10000	-	45	50	1,5	0	25	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Gksz-1/SZ-1	SZ	2500	50	20	25	0,35	0	30/ Fa 25+5	5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Gksz-1/SZ-2	SZ	5000	-	40	45	1,5	0	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Gksz-1/SZ-3	SZ	10000	-	40	45	1,5	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Gksz-1/SZ-4	SZ	10000	-	40	45	2,1	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Gksz-1/Z-1	Z	1200	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	3,75	-	5	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Gksz-1/Z-2	Z	1000	-	60	60	2	0	25	11	-	-	SZT	5,5	-	5,5	15	-	-	-	-	-	-			
8.	Gksz-1/Z-3	Z	1000	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	3,75	-	5	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártsorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató			Építelhelyezés zártsorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártsorú HZT = Hézagosan zártsorú testvérházas HZO =Hézagosan zártsorú oldalhatáros			Építelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű			Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep			Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél						Rendeltetési egységyszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján					

2. melléklet 10. táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	Gksz-2		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint						telek- mélységből számított méret	minimum méret			ha a telek szélessége (TSZ)											
					-	felett	alatt	általános			parkolási	mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám					
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
1.	Gksz-2/EN-1	SZ	5000	-	45	50	2	-	20	15	-	-	SZT/10	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Gksz-2/IMCS-1	Z	5000	-	35	40	2,1	-	35	15	-	-	SZT	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Gksz-2/SZ-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Gksz-2/SZ-3	SZ	1000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Gksz-2/SZ-4	SZ	10000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Gksz-2/SZ-5	SZ	15000	50	35	40	1,5	-	25	27	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Gksz-2/SZ-6	SZ	3000	-	45	50	1,5	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Gksz-2/SZ-7	SZ	3000	-	45	50	1,65	-	25	16	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Gksz-2/SZ-8	SZ	10000	-	45	50	2	-	20	16	-	-	SZT/10	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Gksz-2/SZ-9	SZ	15000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Gksz-2/SZ-10	SZ	30000	-	50	50	2	-	20	16	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Gksz-2/SZ-11	SZ	15000	-	50	50	1,5	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Gksz-2/SZ-12	SZ	5000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Gksz-2/SZ-13	SZ	2000	35	45	50	1,5	-	25	12	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Gksz-2/SZ-14	SZ	3000	-	50	50	2	-	25	16	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Gksz-2/SZ-15	SZ	5000	-	35	40	2,0	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Gksz-2/SZ-L1	SZ	1000	30	50	50	1,5	-	35	10,5	-	-	SZT	5,25	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Gksz-2/SZ-Sp1	SZ	1500	30	35	40	1,5	-	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
20.	Gksz-2/Z-1	Z	1500	-	60	60	2	-	25	12	-	-	SZT	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
21.	Gksz-2/Z-2	Z	1500	30	45	50	2	-	30	12,5	-	-	SZT	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
22.	Gksz-2/Z-3	Z	900	30	60	60	2	-	20	15	-	-	SZT/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 11. táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA						AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
	K-Hon, K-Hull K-Ker K-Rek K-T		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztzárny esetén	udvari sávban oldal- zárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
					-	felett	alatt	általános			parkolási	mérete			közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám					
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
1.	K-Hon/SZ-1	SZ	10000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
2.	K-Hull/SZ-1	SZ	40000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	27	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
3.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	-	50*	50	1	0,5	35*	25	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
4.	K-Ker/SZ-2	SZ	10000	-	40	45	1,05	0,45	25*	15	-	-	SZT/10	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
5.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	5000	-	35	40	0,25	0,2	25*	20	-	-	SZT	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
6.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	2000	-	35	40	0,15	0,2	50	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
7.	K-Rek/SZ-Tó1	SZ	10000	-	35	40	0,25	0,25	20*	10,5	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
8.	K-T/SZ-1	SZ	30000	-	5	-	-	-	70	7,5	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
9.	K-T/SZ-2	SZ	1500	-	25	30	0,25	0,3	40	6,5	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma			
* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján																										

2. melléklet 12. táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület-felhasználási kategória: Kök, Köu övezetscsoport: - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	beépítési mód és épület-elhelyezés B_Éh	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
					terepszint										telekmélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
					felett	alatt	általános	parkolási			közül a nagyobbik méret				oldalszárny létesítésénél kisebb mint			keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám		max. szám				
m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	-	db								
T	TSZ	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re							
1.	Kök	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6.	KÖu-ÜA	SZ	3500	-	10	-	-	-	25	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártсорú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zártсорú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártсорú HZZ = Hézagosan zártсорú testvérházas HZO =Hézagosan zártсорú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egységszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 13.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
					beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	telkenként megengedett legnagyobb száma						
															terepszint							közül a nagyobbik méret				
																							telek- mélységből számított méret	minimum méret		
	Zkp Zfk,Zkk,Zkp	övezetcsoport:	területe	széles- sége	felett	alatt	általános	parkolási	m	az utcai és az udvari sávban keresztzárny esetén	udvari sávban oldal- zárny esetén	m	m	elő- kert	oldal- kert	közül a nagyobbik méret		m	ha a telek szélessége (TSZ)		osztó- szám	max. szám				
-	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh			m ²	m	%			m ² /m ²	m ² /m ²					%	m		m	m			(Hk képlet)	m	m	m
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re				
1.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Zkp-Kk/1	-	2000	-	1	-	-	-	60	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Zkp-Kk/2	-	1000	-	2	-	-	-	70	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Zkp-Kp/1	-	2000	-	1	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Zkp-Kp/2	-	3000	-	2	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.	ZFk/Lk	-	-	-	2	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7.	ZFk/Lke	-	-	-	2	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8.	ZFk/Vt	-	-	-	2	-	-	-	15	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9.	ZKp/Lk	-	-	-	5	-	-	-	50	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10.	ZKp/Ln-T	-	-	-	2	2	-	-	80	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Zkp/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.	ZKp/Vi	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági M=művelődési jellegű Te=egyházi K= kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZZ = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma			

2. melléklet 14.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	Ek, Ev, Má, Kb-Ez, Vf		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint						az utcai és az udvari sávban keresztszárny esetén	udvari sávban oldal- szárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)							
					övezetcsoport:	felett	alatt	általános			parkolási	mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám						
	-																								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db		
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re				
1.	Ek-1	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.	Ek-2	-	10000	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	Ek-3	-	2000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.	Ek-lr	-	3000	-	5	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Ek-M	-	2000	-	§	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Ek-P	-	2000	-	5	-	-	-	80	4,5															
7.	Ek-TT1	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Ek-TT2	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Ek-Tó1	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10.	Ek-Tó2	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11.	Ev-1	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13.	Má-1	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Má-Th	-	20000	-	5	-	-	-	30	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15.	Má-Tf	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16.	Kb-Ez/1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17.	Vf	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi			Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZZ = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros			Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű üszótelkes U= üszótelkes T= telepszerű			Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep			Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél						Rendeltetési egységyszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján				

3. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ÉS A KERÉKPÁROK, VALAMINT AZ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK TELKEN BELÜLI ELHELYEZÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

3.a melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS A KÖZTERÜLETI ENGEDMÉNY

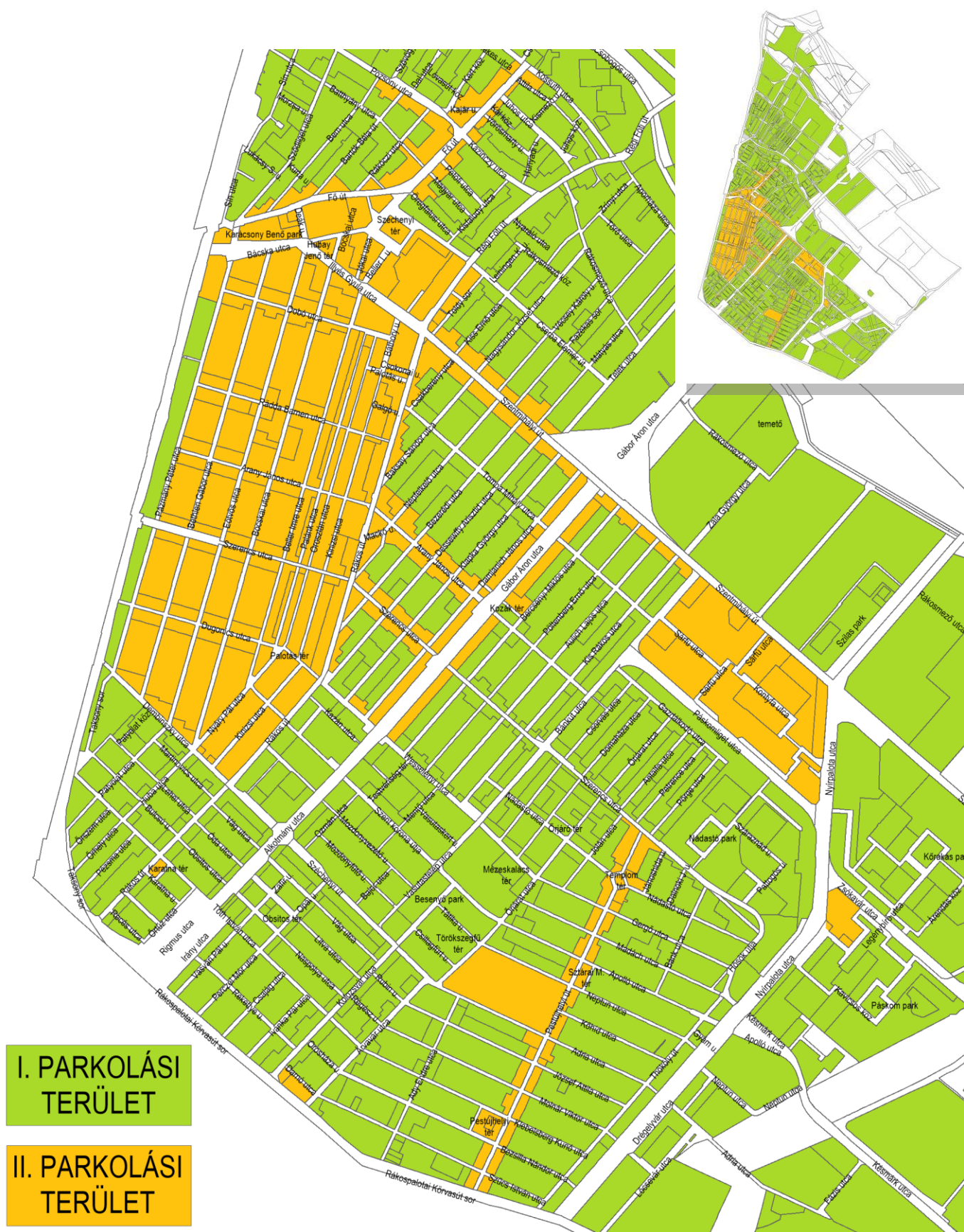
Az I. és a II. PARKOLÁSI TERÜLET lehatárolását a 3.b melléklet rögzíti.

Parkolási kötelezettség: a telken belül biztosítandó férőhelyek száma**Közterületi engedmény:** a parkolási kötelezettségnek az építéssel, vagy rendeltetésmódosítással érintett telken kívül közterületen vagy magánúton biztosítható része a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 m-en belül (12. §).

	A	B	C	D	E
1	Meghatározott funkció	(db)			
2		I. PARKOLÁSI TERÜLET		II. PARKOLÁSI TERÜLET	
		Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]
3	minden lakás, üdülőegység után	1	-	1	-
4	kereskedelmi, egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 20m ² , e fölött minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után				
5	1000 m ² bruttó szintterületig	1	-	1	-
6	1000 m ² bruttó szintterület felett	1,5	-	1,5	-
5	szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden 2 vendégszobája után	1,5	-	1,5	-
6	kollégium, diákotthon, diákszálló, esetében minden 20 férőhely után	1,5		1	50
7	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	1	50	1	50
8	idősek otthona szobáinak 1/20-a után	1	-	1	25
9	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m ² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)	1	-	1	-
10	bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 40 m ² -e után	1	50	1	50
11	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek, továbbá az egyházi épület szakrális funkciót ellátó helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után,	1	50	1	50

12	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén:				
12	ahol a férőhely száma megállapítható (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyerem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, stb.) minden megkezdett 10 férőhelye után	2	-	1	-
13	ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 100 m ² nettó alapterülete után	2	50	1	50
14	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 30 férőhelye után	1	25	1	50
15	igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után, amelybe az iroda funkció is beleértendő	1	-	1	25
16	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 8 betegágya után	2	-	1	50
17	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett bruttó 400 m ² -e után	1	-	1	0
18	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett bruttó 1500 m ² -e után	1	-	1	-
19	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomásegységhez minden 3000 lakos után	1	-	1	0
20	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	1	-	1	-
21	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m ² -e után	1	-	1	-

A PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG KEDVEZMÉNYEZETT TERÜLETEI



A TELKEN BELÜL MEGOLDANDÓ KERÉKPÁRTÁROLÁS MÉRTÉKE / SZÁMA

	A	B	C	D	E
1.	rendeltetés	helyiség, terület, egyéb	mérték	egység meghatározás	biztosítandó
2.	Lakás, üdülőegység	minden	lakás és üdülő egység után		1 db
3.	Szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15	vendégszoba egysége után	2 db
4.	Kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	az árusítótér minden megkezdett	150 m²	nettó alapterülete után	2 db
5.	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m²		2 db
6.	Vendéglátó egység	a fogyasztótér minden megkezdett	75 m²		2 db
7.	Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	a foglalkoztató és/vagy tanterem	50 m²		2 db
8.	Felsőfokú oktatási egység	oktatási és kutatási helyiségek	50 m²		2 db
9.	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett	500 m²		5 db, de maximum 50 db
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett	100 m²		1 db
11.	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50	férőhelye után	5 db
12.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	minden megkezdett	20 db		2 db
13.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	50 db	ágy után	1 db
14.	Ipari egység	minden megkezdett	10 db	munkahely után	1 db
15.	Raktározási, logisztikai egység	a raktárterület minden megkezdett	10.000 m²	bruttó alapterülete után	1 db
16.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum			5 db
17.	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	A tervezett vagy mért napi utasszám 5% -ával azonos darabszám			

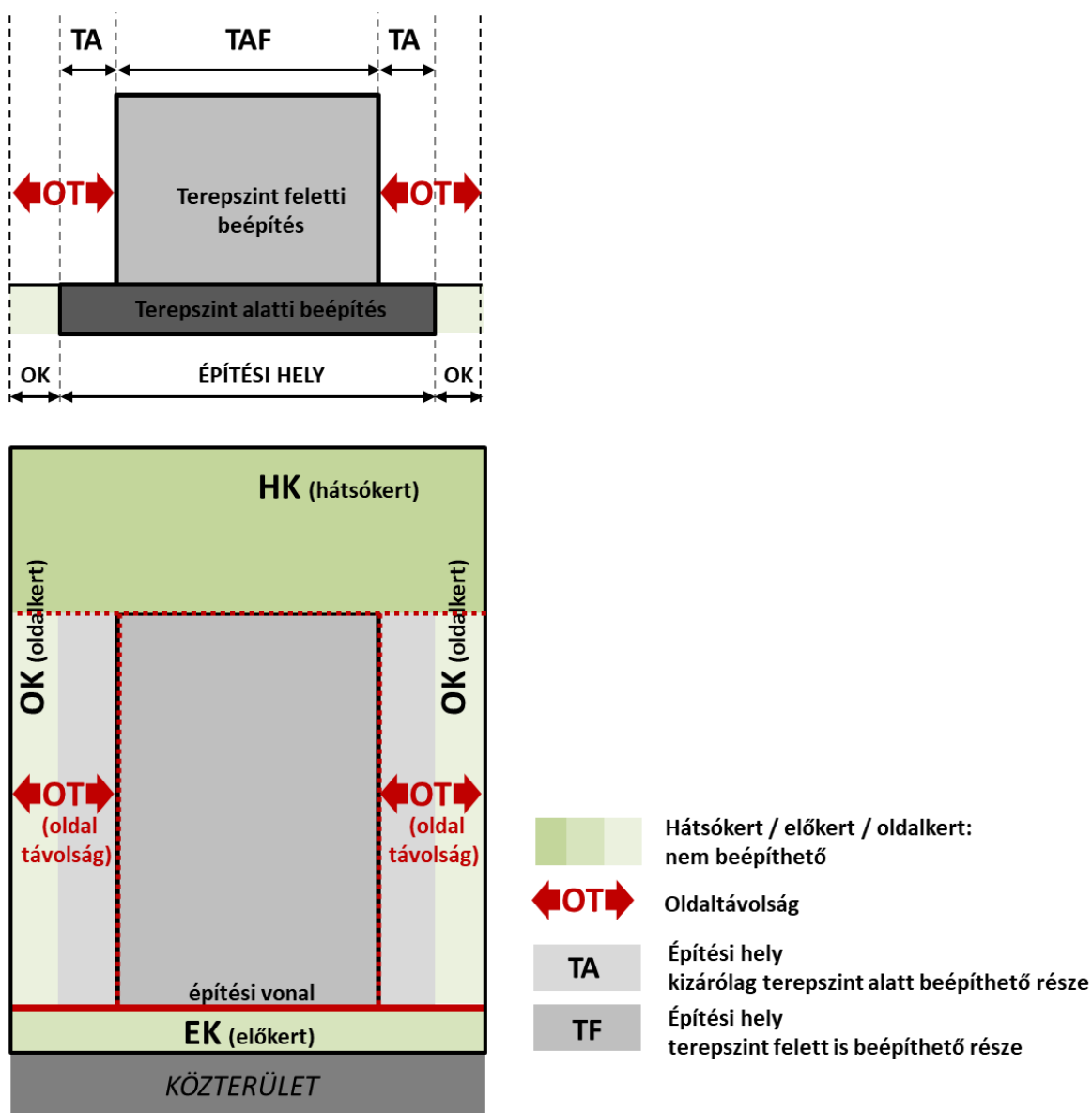
A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMA

	A	B	C
1.	rendeltetés	rendeltetési egység kapacitása	biztosítandó várakozóhely
2.	szállásjellegű önálló rendeltetési egység	50 vendégszobát meghaladó	200 férőhelyenként 1 db
3.	sport vagy rekreáció célját szolgáló rendeltetési egység	200 férőhelyet meghaladó	
4.	lelátóval rendelkező sportlétesítmény	500 férőhelyet meghaladó	

AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, VALAMINT AZ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉNEK, SZINTTERÜLETÉNEK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZÉSÉT SEGÍTŐ ÁBRÁK

1. Ábra

Az építési hely részei

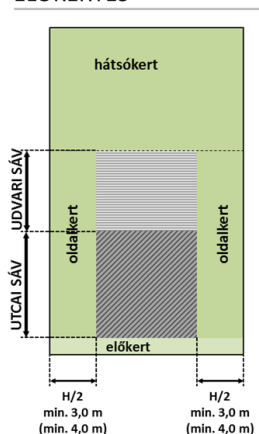


2. Ábra

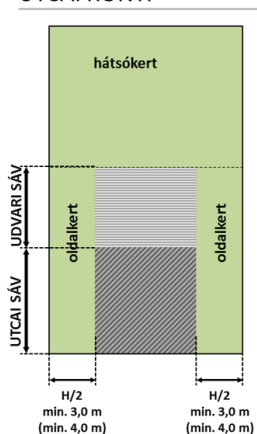
A szabadonálló, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési módok
általános rendelkezései
- az utcai és az udvari sáv egyes szabályai

SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

ELŐKERTES

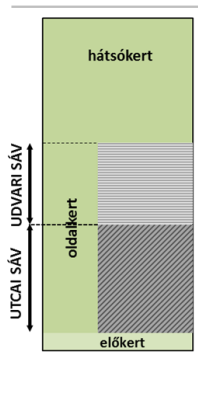
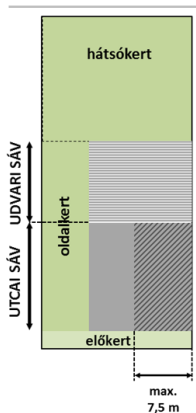
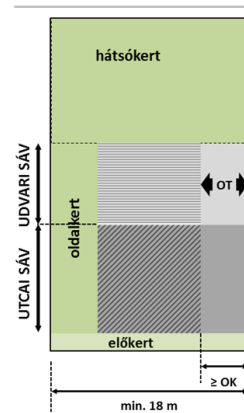


UTCAFRONTI



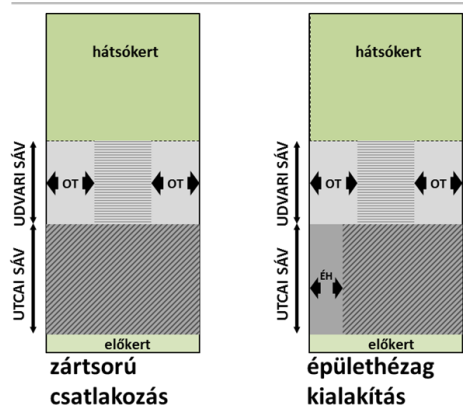
- Udvari sáv – korlátozottan beépíthető
- Utcai sáv – terepszint alatt és felett beépíthető
- Udvari sáv terepszint felett beépíthető része
- Utcai sáv – Terepszint felett beépíthető része
- Hátsókert / Oldalkert – nem beépíthető
- Előkert – nem beépíthető
- OT Oldaltávolság
- ÉH Épülethézag

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

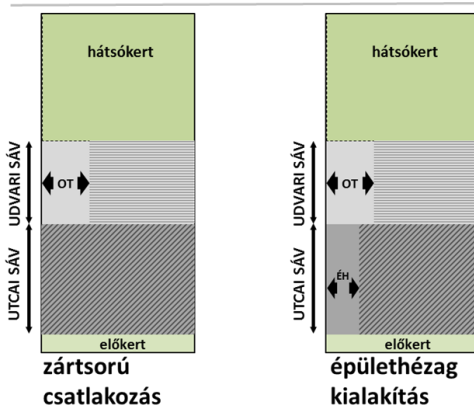
ÁLTALÁNOS
ÉPÜLETELHELYEZÉSHAJLÍTOTT HÁZAS
ÉPÜLETELHELYEZÉSSZABADONÁLLÓ
ÉPÜLETELHELYEZÉS

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI

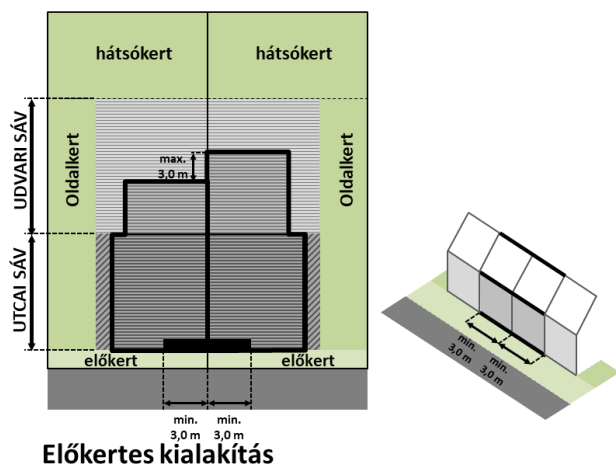


3. Ábra

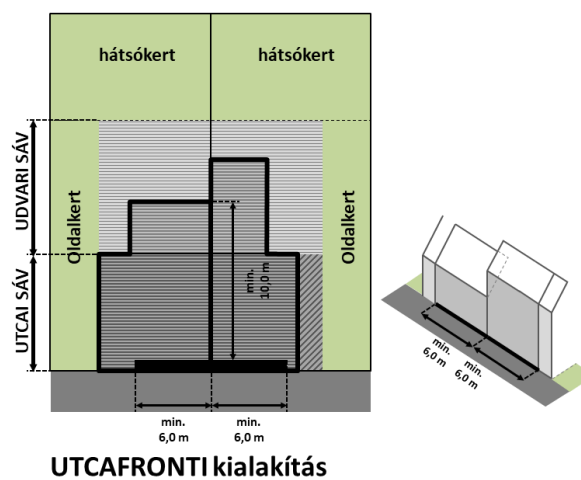
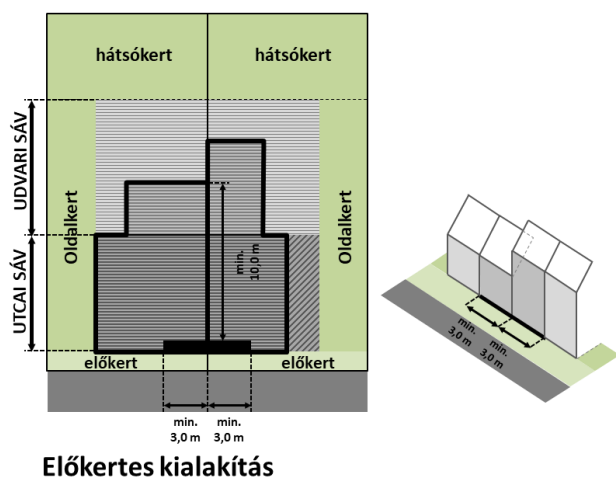
Az ikres beépítési módú építési hely általános rendelkezései – ikerház és testvérház

	Udvari sáv – korlátozottan beépíthető		Hátsókert / Oldalkert – nem beépíthető
	Utcai sáv terepszint alatt és felett beépíthető		Előkert – nem beépíthető
	Udvari sáv terepszint feletti beépítése	OT	Oldaltávolság
	Utcai sáv – Terepszint feletti beépítése	ÉH	Épülethézag

IKERHÁZAS KIALAKÍTÁS

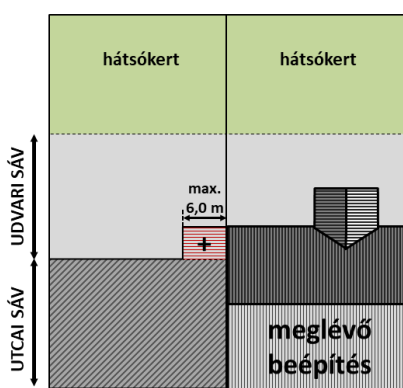
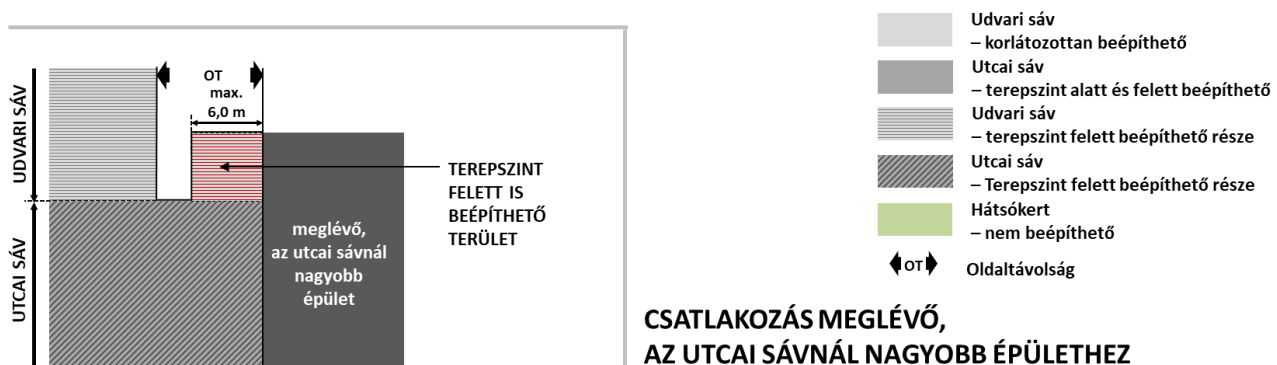


TESTVÉRHÁZAS KIALAKÍTÁS

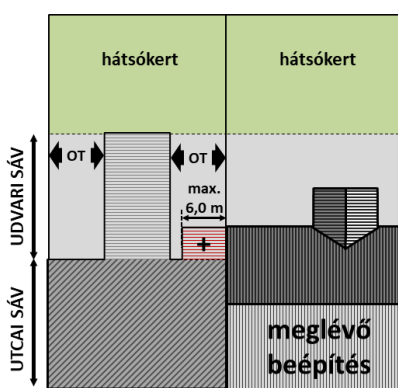


4. Ábra

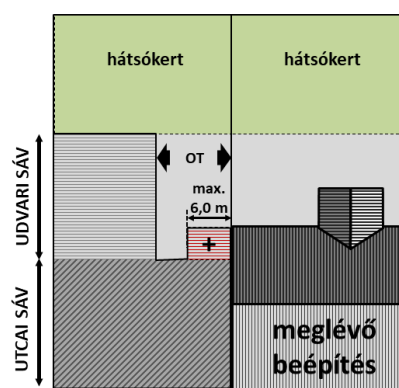
A zárt sorú beépítési módú építési hely
- épületcsatlakozás a telekhatáron



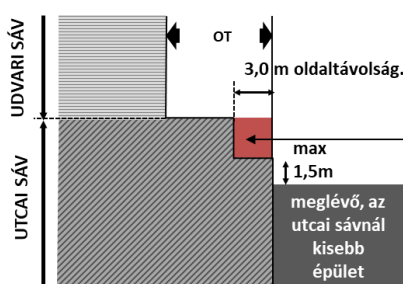
kizárólag utcai sáv
beépítés



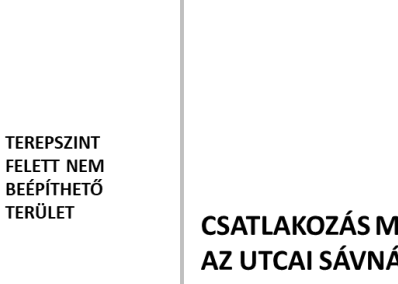
keresztcsárnyas
beépítés



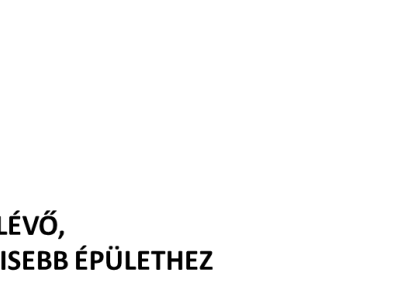
oldalszárnyas
beépítés



kizárólag utcai sáv
beépítés



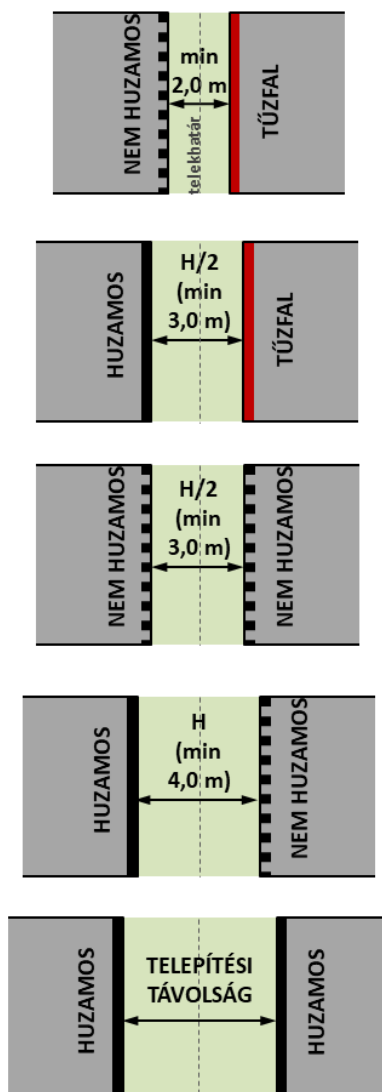
keresztcsárnyas
beépítés



oldalszárnyas
beépítés

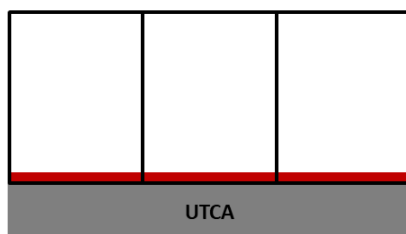
5. Ábra

Épülethézag szabályai

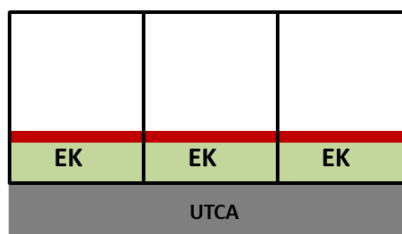


6. Ábra

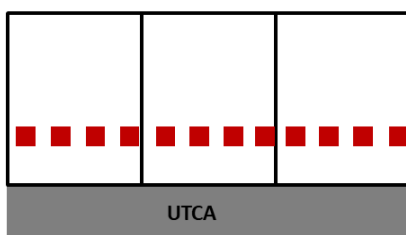
Az építési vonal

**ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT NEM JELÖL**


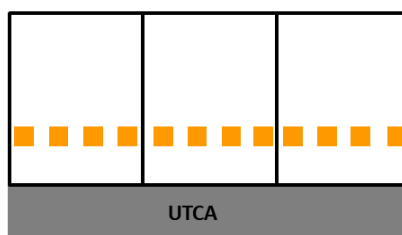
Utcafronti beépítés esetén a
közterületi telekhatárral
megegyező az építési vonal



Előkertes beépítés esetén az
előkert építési határvonallal
megegyező az építési vonal

**SZABADONÁLLÓ, OLDALAHTÁRON ÁLLÓ ÉS IKRES BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV
MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONALAT JELÖL**


Szabályozási terven jelölt
meghatározott eltéréssel
szabályozott építési vonal
(pl.: 60 %)

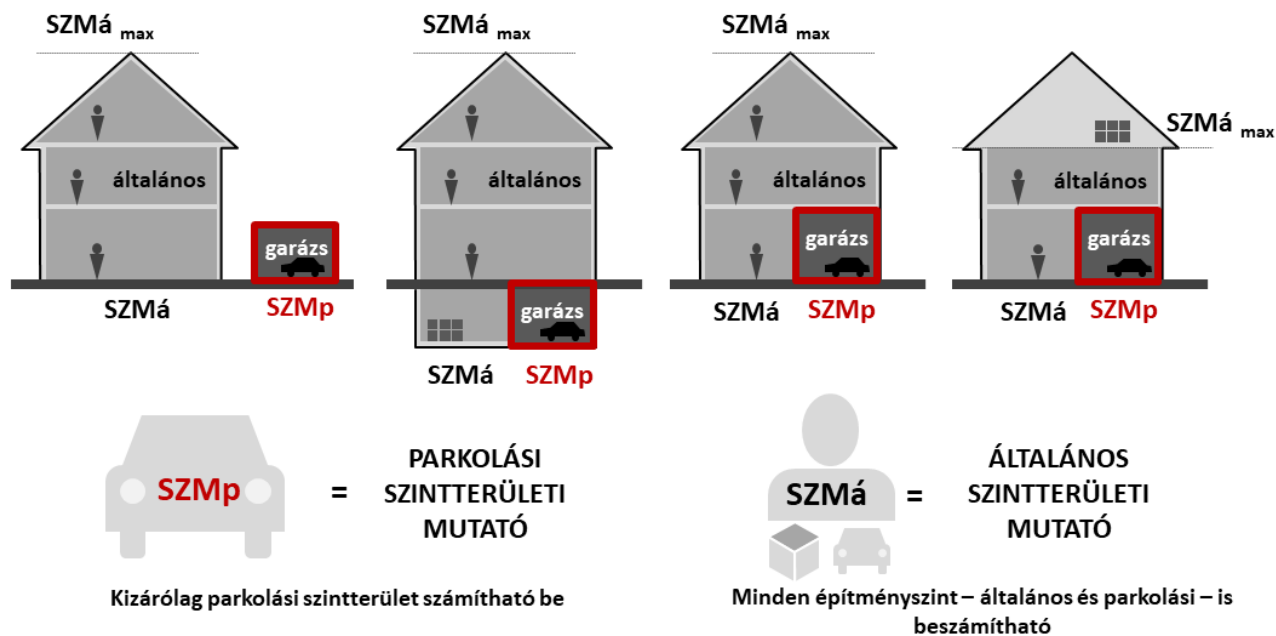


Szabályozási terven jelölt
meghatározott eltéréssel
szabályozott építési vonal
(pl.: 20 %)

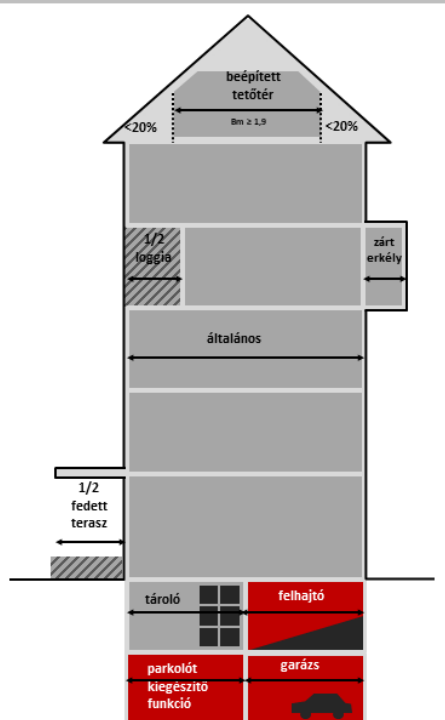
7. Ábra

Szintterületi mutató alkalmazása

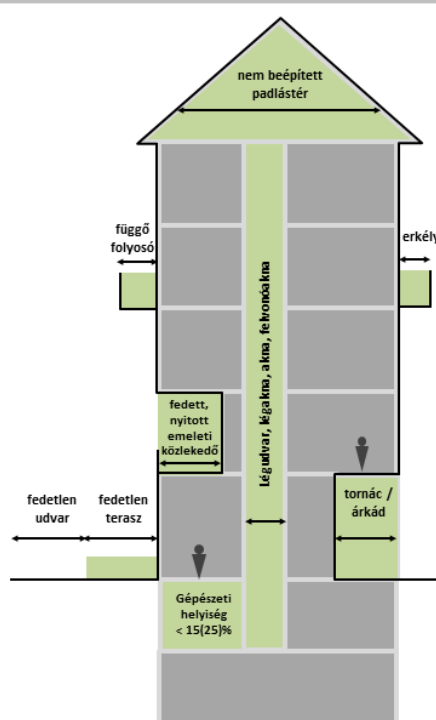
ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ



SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ



SZINTTERÜLETBE NEM BESZÁMÍTANDÓ

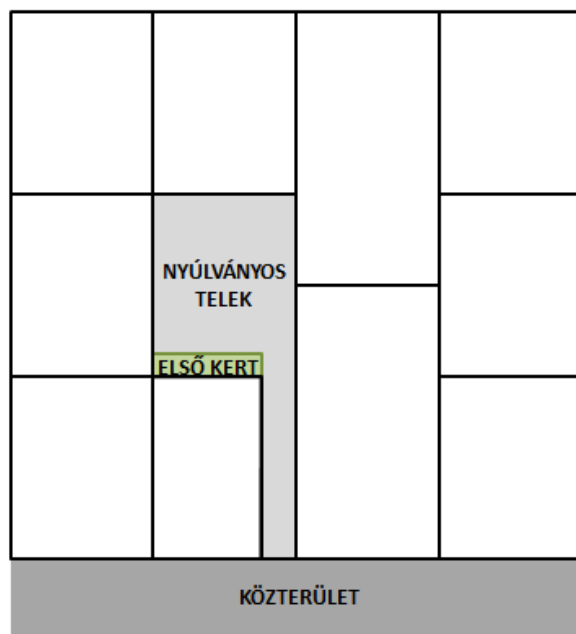


Általános szintterületbe be kell számítani
 Általános szintterületbe részben be kell számítani

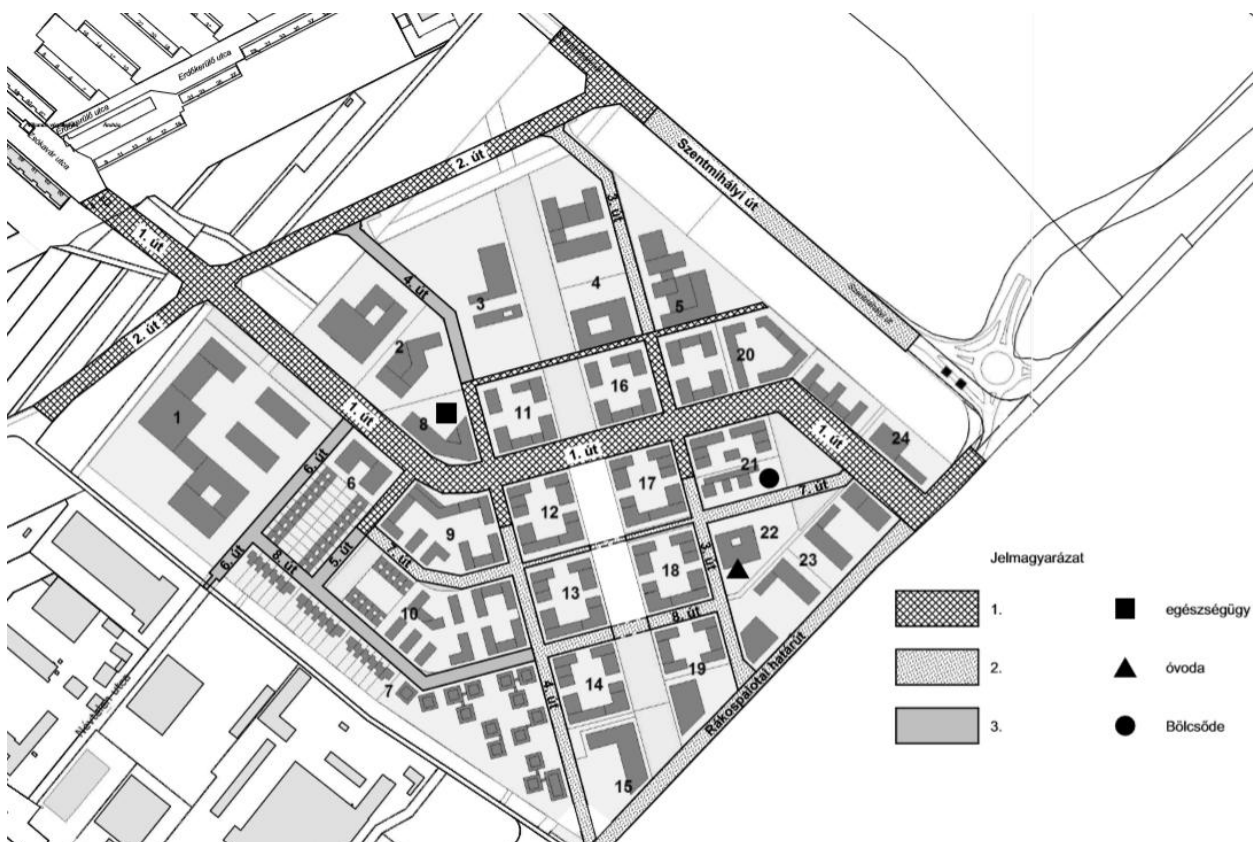
Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható
 Szintterületbe nem kell beszámítani

8. Ábra

Nyúlványos telek – első kert



PALOTA PARKVÁROS FEJLESZTÉSI TERÜLET



	A	B	C
1.		legnagyobb létesíthető	
2.		lakásszám (db)	kereskedelmi, intézményi fejlesztés (m²)
3.		900	52.200
4.		785	74.800
5.		415	65.000
6.	összesen	2.200	192.000