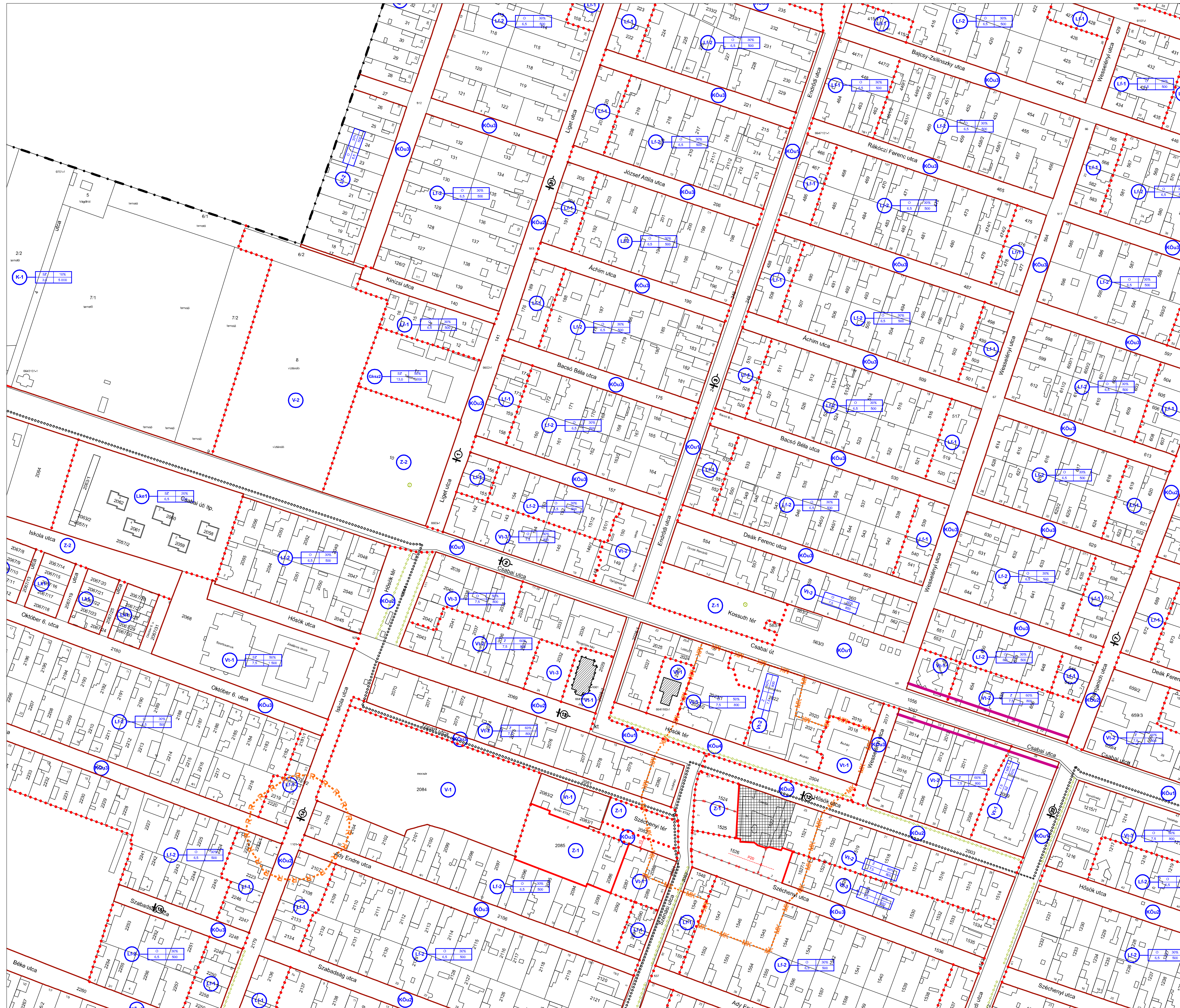
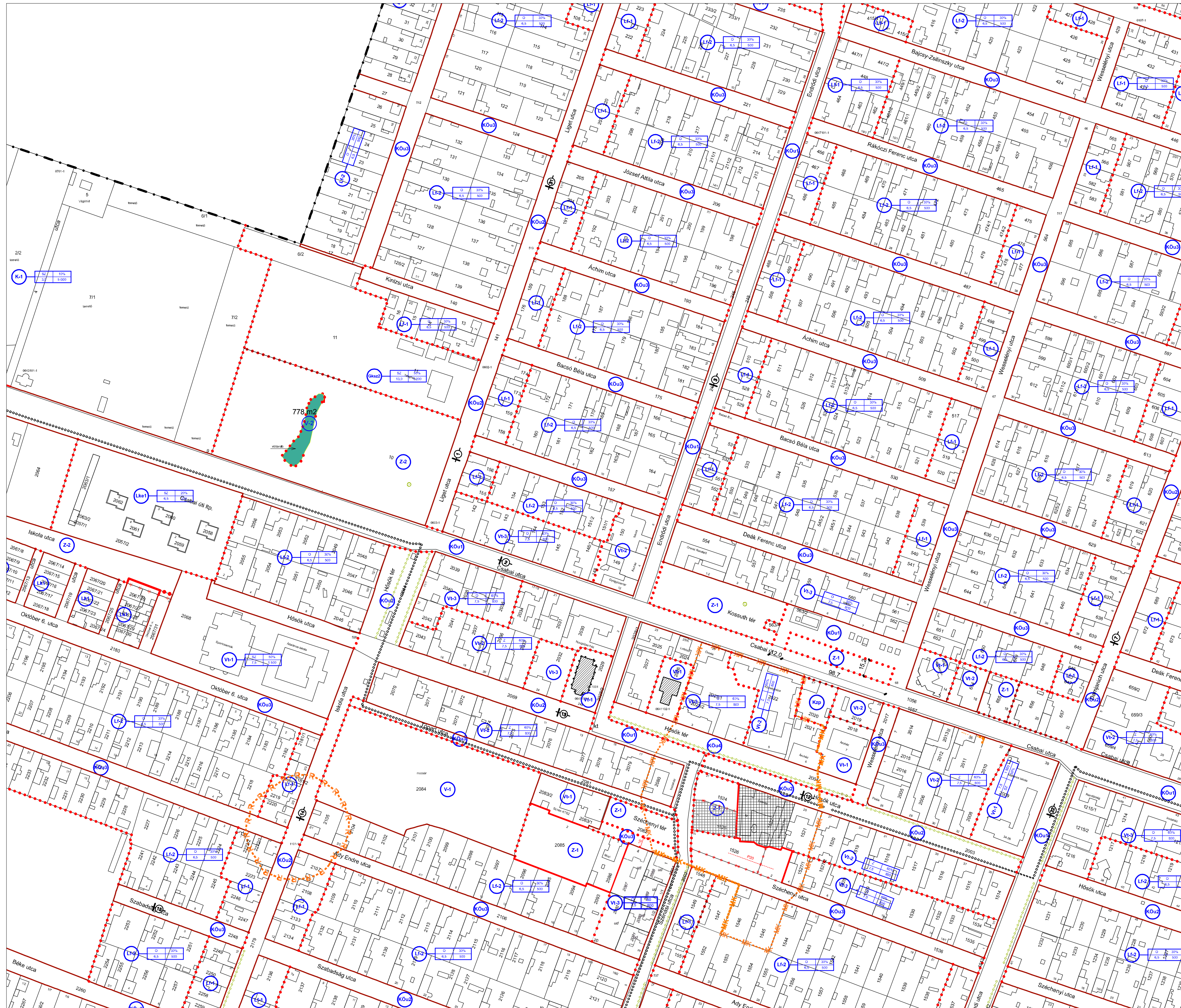


Hatályos tervrészlet



2. számú terület: A belterületi 655,656, 657 hrsz.-ú (Csabai út) ingatlanokon zöldterület és parkoló kialakítása.
4. számú terület: A Szénási út az Ady és a Széchenyi út közötti szakaszon 6 ingatln(2087,2088,2089,2090,2091, 2092 hrsz.) Vt-1,Lf-1 és Lf-2 övezetekből VT 3 besorolású övezetbe kerül.
6. számú terület: A 2067/26. hrsz alatti telek bővítése a , valamint az ingatlana előtti utca meghosszabbítása a 2065 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, Z-2 besorolású zöldterület terhére.
7. számú terület: Az 563/3. hrsz. alatti Köu-1 besorolású területből 1500 m², Z-1 jelű zöldterület kialakítása.
8. számú terület: A 2020 hrsz-ú telek különleges beépítése nem szánt területi besorolású kap: funkciója ligetes zöld parkoló- és pihenőhely.
9. számú terület: A 10 és 11-es hrsz-ú földrészeket övezeti besorolása a tényleges telekhasználatnak megfelelően módosul.

Módosított tervrészlet



A terv módosításhoz felhasznált hatályos szabályozási tervet Kondoros Város Önkormányzata szolgáltatja a tervező részére pdf formátumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatait Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási hivatalától szerezte be, és szolgáltatta a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma (iktatószám) 1/207/2016
Az adatfelhasználás engedélyező neve: Ambrus Gyula
A kiadás dátuma: 2016 július 11.

Jóváhagyva a 2/2017.(I.27.) sz. ÖK. rendelettel

Richard

Ribárszki Péter
polgármester

triangles

Zsindely Ferenc
jegyző

	CSABATERY BT. Szőkényi Békésné, Szóka László, Tel: 327-337-381 Mobil: 99-969-352, E-mail: csabater@csabater.com
Létesítési hely, megnevezése: Kondoros város 5.sz. TESZK módosítás	Vezetői tervszám: Kmettykó János EY-04-0068 TTY:04-0008
HÉSZ módosítás 1. sz. melléklete	Ügyvezető: Kmettykó János
Rajz megnevezése: Települési tervszám: Kmettykó János	Térképféle: Településtervezési
CAD rajzjelző: Települési tervszám: Kmettykó János	Méretarány: 1:2000
Értékelési táblázat: Összesen az általi alapadatok felhasználásával	Egyeztetések:
Dátum: 2017. 01. 10.	Térkép módosítási dátum: 11/2016/04
RAJZSZÁM:	SZA-1/m

JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa	
Megtartandó szabályozási vonal	
Tervezett szabályozási vonal	
Építési övezet, övezet határa	
Építési övezet jele	
Kisvárosias lakóterület - 1	
Kertvárosias lakóterület - 1	
Falusias lakóterület - 1	
Falusias lakóterület - 2	
Falusias lakóterület - 3	
Falusias lakóterület - 4	
Falusias lakóterület - 5	
Falusias lakóterület - 6	
Falusias lakóterület - 7	
Településközpont vegyes terület - 1	
Településközpont vegyes terület - 2	
Településközpont vegyes terület - 3	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 3	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4	
Egyéb ipari, gazdasági terület - 2	
Különleges terület - 1 (temető)	
Különleges terület - 2 (sporttelep)	
Különleges terület - 3 (vásártér)	

16. szabályozási tervi jelmagyarázat

Különleges terület - 4 (hulladékudvar)	
Különleges terület - 5 (Szennyvíztisztító telep)	
Védelmi erdőterület	
Gazdasági erdőterület	
Közlekedési és közműterület - 1	
Közlekedési és közműterület - 2	
Közlekedési és közműterület - 3	
Közlekedési és közműterület - 4 (zöld+parkoló)	
Közlekedési és közműterület - 5	
Közlekedési és közműterület - (vasút)	
Általános mezőgazdasági terület - 1	
Általános mezőgazdasági terület - 2	
Zöldterület - 1 (intenzív)	
Zöldterület - 2	
Vízgazdálkodási terület - 1 (csónakázó tó)	
Vízgazdálkodási terület - 2 (csapadékvíz-tározó)	
Vízgazdálkodási terület - 3 (belvízcsatorna)	
Műemléki környezet határa	
Elővásárlási joggal terhelt terület határa	
Beültetési kötelezettség és szélessége	
Régészeti lelőhely határa és száma	
Régészeti lelőhellyel érintett ingatlan	
Helyi jelentőségű védett természeti érték	

Építési vonal	
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma	
Műemlék telke	
Védett helyi művi érték	
Szabályozási szélesség	
Mintakeresztmetszvény helye (számozott)	
Kerékpárút	
Megszüntető jel	
Igazgatási intézmény	
Oktatási intézmény	
Művelődési intézmény	
Egyházi intézmény	
Orvosi rendelő	
Kereskedelmi központ	
Fürdő	
Kötelező fásítás (meglévő fasor kiegészítése)	
Beleterület határa	