

3. melléklet – Építési övezetek és az övezetek szabályozási határértékei

Építési övezetek és az övezetek szabályozási határértékei

1.) Kertvárosias lakóterület (Lke):

A Övezeti jel:		B			C
		Telekre vonatkozó előírások:			Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület 2 (m):	ma beépíthetőség x. (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. Lke1	O	800	25	50	4,5
2.Lke2	SZ	1000	25	50	4,5
3.Lke3	SZ	450	20	50	4,5
4.Lke4	O	700	25	50	4,5
5.Lke5	O	K	30	50	4,1
6.Lke6	SZ	700	25	50	4,5
7.Lke7	SZ	800	20	55	4,5
8.Lke8	SZ	3000	15	55	4,5
9.Lke9	SZ	K ₅	20	60	4,5

2.) Településközpont vegyes terület (Vt):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. Vt ₁	SZ	3000	30	30	5,0
2. Vt ₂	SZ	3000	40	30	5,0
3. Vt ₃	SZ	500	30	30	5,0
4. Vt ₃ [*]	SZ	500	30	30	5,0
5. Vt ₄	O	500	30	30	5,0
6. Vt ₅	O	K/500	30	30	4,1
7. Vt ₆	SZ	1000	45	30	5,0
8. Vt ₇	SZ	1200	35	30	5,0
9. Vt ₈	SZ	500	20	50	5,0
10. Vt ₉	SZ	1000	35	50	6,0

3.) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:					C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	max. terepszint alatti beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1.Gksz1	SZ	10.000	10	–	50	6,5
2.Gksz2	SZ	2.000	20	20	50	8,0

4.) Üdülőházas üdülőterület (Üü):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. Üü ₁	SZ	20.000	15	60	5,0
2. Üü ₂	SZ	30.000	20	60	5,0
3. Üü ₃	SZ	1500	20	60	5,0
4. Üü ₄	SZ	5000	20	55	5,0

5.) Hétvégi házas üdülőterület (Üh):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület ² (m):	beépíthetőség max. (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. Üh1	O	500	15	60	4,5
2. Üh2	O, lakó funkció esetén: SZ	K ₆	20	60	4,5
3. Üh3	O, lakó funkció esetén: SZ	K ₇	15	60	4,5
4. Üh4	O	700	15	60	4,5

6.) Különleges sportterület (Ksport):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%)	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. K _{sport}	SZ	3000	10	50	5,0

7.) Különleges strand terület (K_{strand}):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. K_{strand}	SZ	20 000	10	85	4,0

8.) Különleges terület – vízi közlekedési, sport és turisztikai célú kikötő ($K_{\text{kikötő}}$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{kikötő}}$	SZ	3.500	10	50	5,0

9.) Különleges kulturális terület ($K_{\text{kulturális}}$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{kulturális}}$	SZ	500	35	50	5,0

10.) Különleges lovasturisztikai terület ($K_{\text{lovasturisztika}}$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{lovasturisztika}}$	SZ	3000	25	50	6,5

11.) Különleges műemlék kastély területe ($K_{\text{műemlék kastély}}$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{műemlék}}$ kastély	SZ	7000	10	40	5,0

12.) Különleges közösségi terület övezete ($K_{\text{közösségi}}$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:					C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	terepszint alatti beépíthetőség (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{közösségi}}$	SZ	50.000	10	60	5	6,5

13.) Különleges vízmű terület ($K_{\text{vízmű}}$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				B Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{vízmű}}$	SZ	K	20	60	7,5

14.) Különleges kempingterület (K_{kemping}):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{kemping}}-1$	SZ	20.000	10	70	5,0
2. $K_{\text{kemping}}-2$	SZ	K	10	70	5,0

15.) Különleges szabadidőközpont terület ($K_{\text{Szabadidőközpont}}$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $K_{\text{Szabadidőközpont}}$	SZ	10.000	10	50	6,5

16.) Gazdasági erdő (Eg):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:			C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	max. épületmagasság (m):
1. Eg	SZ	200.000	0,1	4,5

17.) Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető ($Kb-T$):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m^2):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. épületmagasság (m):
1. $Kb-T$	SZ	3000	5	40	4,5

18.) Különleges megújuló energiaforrások övezete (Kb-En):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>max. építménymagasság (m):</i>
1.KbEn	SZ	1500	–	95	4,5

19.) Különleges kialakult terület övezete (Kb-K):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>max. épületmagasság (m):</i>
1. Kb-K	K	K	K	K	K

20.) Különleges sportturisztikai terület (Kb-Spt):

A Övezeti jel:	B Telekre vonatkozó előírások:				C Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>max. épületmagasság (m):</i>
1.Kb-Spt	SZ	6000	5	50	6,5